

Fond Encore+ se za 84 miliónů eur stal novým majitelem komplexu River Garden II/III

Mezinárodní developerská společnost HB Reavis prodala za 84 miliónů eur pražský administrativní komplex River Garden II/III investičnímu fondu Encore+, který spravuje globální realitní investiční správce LaSalle Investment Management. Jde o první akvizici tohoto fondu v České republice. Objem transakce odráží hodnotu této prvotřídní kancelářské budovy s maloobchodním parterem a její polohu ve vyhledávané oblasti Karlína.

Osmipodlažní komplex, jemuž bylo nedávno uděleno prestižní ocenění BREEAM Excellent, nabízí více než 25.000 čtverečních metrů pronajímatelné plochy kanceláří a maloobchodních jednotek. Budova River Garden byla dokončena roku 2014 a nachází se v jedné z nejatraktivnějších a nejvyhledávanějších kancelářských lokalit v Praze. Těží ze široké nabídky vynikajícího dopravního spojení (metro, tramvaje, autobusy) a z docházkové vzdálenosti do centra města.

„Naším cílem je stavět dobře navržené, dynamické pracovní prostory, s výbornou občanskou vybaveností a v žádaných lokalitách. River Garden II a III všechny tyto nemalé nároky splňují, což jim zajistí vysokou atraktivitu pro nájemce i v dlouhodobém horizontu a budou tak i nadále znamenat lukrativní investici pro tak renomované společnosti, jakou jsou LaSalle a Aviva Investors,“ uvedl Marian Herman, finanční ředitel společnosti HB Reavis.

River Garden II/III poskytuje fondu Encore + přístup k vysoce kvalitním kancelářským prostorám se smíšeným profilem nájemců z řad mezinárodních i místních firem využívajících dlouhodobý pronájem. Může také profitovat ze silné a rostoucí české ekonomiky s druhou nejnížší mírou nezaměstnanosti v EU.

„Tato akvizice je důkazem úspěšnosti našeho disciplinovaného přístupu k investicím do kvalitních aktiv v důležitých evropských lokalitách. Akvizice River Garden II a III představuje výbornou příležitost k získání vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor na zavedeném dílčím trhu a pro investory vytváří dobrý poměr rizika a výnosů,“ řekl k obchodu Jeffrey King, manažer fondu Encore+.

„Toto aktivum je vyjádřením naší strategie. Chceme aktivně investovat do dobře umístěných kanceláří kategorie „core-plus“ ve všech zemích, kde Encore + působí. Jde také o první moderní, vysoce kvalitní kancelářskou budovu, kterou fond zakoupil v České republice, což významně posiluje diverzifikaci jeho

portfolia, " doplnil ho Ian Williamson, manažer portfolia pro Encore + z LaSalle Investment Management.

„Česká republika je atraktivní destinací pro investory díky silnému a stabilnímu růstu své ekonomiky. Akvizice River Garden II a III představuje výbornou příležitost získat vysoce kvalitní kancelářské a obchodní plochy. Ačkoli LaSalle zde již investovala více než 80 miliónů eur prostřednictvím jiných našich fondů, pro Encore+ je to skutečně první akvizice v České republice," uzavřel Chris Zeuner, který je v La Salle zodpovědný za oblast střední Evropy.

Encore+ byl nedávno poradenskou společností MSCI vyhodnocen jako nejlepší fond za poslední tři roky v indexu PEFPI (Pan-European Property Funds Balanced Funds Index). Tříletý výnos fondu byl k 30. červnu loňského roku přes 9%.



Kontakty pro média:

Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

jakub.verner@hbreavis.com

+420 702 212 914

www.hbreavis.com

Vojtěch Meravý

PR Specialist

My.cz

vojtech.meravy@my.cz

+ 420 735 191 108

www.my.cz

O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.* Společnost dosud vybudovala celkem 933 000 m² moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m² je ve fázi plánování, povolení řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 500 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

*EU Top Developers Survey 2016

O Encore+

Encore + je diverzifikovaný nemovitostní fond působící v kontinentální Evropě. Klade si za cíl přinést svým investorům stabilní a rostoucí výnosy společně s dlouhodobým zhodnocením kapitálu. Portfolio je aktivně spravováno jako otevřený podílový fond s měsíčním vypořádáním. Úspěšný fond již 10 let společně spravují LaSalle a Aviva Investors.

O LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management je jedním z předních světových realitních investičních správců, starající se o soukromý i veřejný kapitál a privátní dluhopisy v hodnotě přibližně 60 miliard dolarů. Pestré spektrum klientů LaSalle zahrnuje veřejné a soukromé penzijní fondy, pojišťovny, vlády, korporace, nadace a soukromé osoby z celého světa. LaSalle nabízí kompletní

řadu investičních nástrojů včetně samostatných účtů, otevřených a uzavřených fondů, veřejných cenných papírů a „entity-level“ investic. LaSalle je funkčně nezávislou dceřinou společností Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL), jedné z největších světových realitních společností. Pro více informací navštivte www.lasalle.com.

O Aviva Investors

Aviva Investors je globálním správcem aktiv Aviva plc. Má na starosti investice a klientské služby po celém světě. Aviva Investors působí v 15 zemích v Asii, Tichomoří, Evropě, Severní Americe a ve Velké Británii a ke konci roku 2015 byla hodnota spravovaných aktiv 290 miliard £.