

## VYHLÁSENIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V prípade, že poskytujete Vaše osobné údaje, my ako prevádzkovateľ alebo sprostredkovateľ:

1. **HB Reavis Holding CZ a.s.**, so sídlom Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 17142105, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spisová značka B 27286
2. **HB Reavis Investments Holding Europe a.s.**, so sídlom Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 22261982, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spisová značka B 29248
3. **HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.**, so sídlom Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 27641261, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spisová značka C 120914 (ďalej len „**HB Reavis**“ alebo „**my**“)

by sme Vás chceli informovať ohľadne spracúvania Vašich osobných údajov a o Vašich právach súvisiacich s týmto spracúvaním.

HB Reavis je súčasťou medzinárodnej skupiny HB Reavis Group, ktorá pozostáva zo všetkých entít konsolidovaných v rámci HB Reavis Holding S.A. a HB Reavis Investments Holding S.A., ktorá má centrálu v Luxembursku (ďalej len „**HB Reavis Group**“), na základe čoho sa v tomto Vyhlásení o spracúvaní osobných údajov odkazuje na HB Reavis Group.

Toto oznámenie sa vzťahuje na súčasných a bývalých zamestnancov, návštevníkov a dodávateľov. Toto oznámenie nie je súčasťou žiadnej pracovnej zmluvy ani inej zmluvy o poskytovaní služieb. Toto Oznámenie o ochrane osobných údajov môže byť z času na čas aktualizované. Odporúčame vám, aby ste si toto Oznámenie o ochrane osobných údajov pravidelne prezerali, aby ste mali aktuálne informácie o našich postupoch v oblasti ochrany súkromia. Vaše ďalšie využívanie našich služieb po zverejnení zmien v tomto Oznámení o ochrane osobných údajov bude znamenať, že tieto zmeny akceptujete.

Je dôležité, aby ste si toto oznámenie prečítali a uschovali, spolu s akýmkoľvek iným oznámením o ochrane osobných údajov, ktoré vám môžeme poskytnúť pri konkrétnych príležitostiach, keď zhromažďujeme alebo spracúvame vaše osobné údaje, aby ste si boli vedomí toho, ako a prečo tieto údaje používame a aké sú vaše práva podľa legislatívy o ochrane údajov.

***Ak sa pohybujete v našich priestoroch (ako návštevník, zamestnanec alebo za iným účelom) alebo navštevujete webové stránky, aplikácie alebo sociálne siete súvisiace s našimi budovami, alebo máte záujem pracovať pre nás, môžu byť vaše osobné údaje spracúvané v kontexte nasledovných účelov:***

1. výber potenciálnych zamestnancov (náborový proces).
2. vydávanie vstupných kartičiek,
3. vzájomná komunikácia,
4. propagácia našej značky, dobrého mena, služieb a podujatí,
5. zasielanie newslettrov,
6. organizácia a administrácia podujatia,
7. uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR,
8. zasielanie marketingových materiálov.

## **Bližšie vymedzenie jednotlivých účelov:**

### **1. Výber potenciálnych zamestnancov (náborový proces)**

#### **Popis nášho účelu:**

Vždy keď hľadáme toho najvhodnejšieho kandidáta na otvorenú pozíciu v rámci HB Reavis, zhromažďujeme životopisy uchádzačov, a to buď priamo od uchádzačov alebo od tretích strán, ktoré nám potenciálneho uchádzača odporučia. Ak nám zašlete Váš životopis s cieľom uchádzať sa o konkrétnu voľnú pracovnú pozíciu, Vaše osobné údaje spracúvame na účely riešenia predzmluvného vzťahu. V prípade, ak zasielate Váš životopis proaktívne (teda nie na otvorenú pozíciu) alebo by ste o nás ešte chceli počuť po dokončení náborového procesu na otvorenú pozíciu, môžeme po udelení súhlasu uchovávať takéto životopisy, a to na účely Vášho budúceho kontaktovania v prípade uvoľnenia niektorej pracovnej pozície u nás v HB Reavis.

#### **Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?**

Ak nám pošlete Váš životopis na konkrétnu voľnú pracovnú pozíciu, Vaše osobné údaje spracúvame na účely riešenia predzmluvného vzťahu. Týmto spracúvaním plníme opatrenia pred uzatvorením zmluvy v zmysle právneho základu článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Týmto spracúvaním plníme opatrenia pred uzatvorením zmluvy. Poskytnutie Vášho životopisu je nevyhnutnou požiadavkou na vstup do tohto predzmluvného rokovania. Bez týchto osobných údajov by sme s Vami nemohli viesť proces uzatvorenia zmluvy (a prijať Vás do zamestnania). Ak chcete, aby sme uchovávali Váš životopis v našej databáze, tak spracúvame Vaše osobné údaje na základe súhlasu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR.

#### **Aké osobné údaje spracúvame?**

Osobné údaje uvedené vo Vašom životopise (ako napríklad meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa, e-mail, telefónne číslo atď.)

#### **Ako dlho uchovávame Vaše osobné údaje?**

V prípade, že sa uchádzate o konkrétnu voľnú pozíciu, tak uchovávame Vaše osobné údaje do konca náborového procesu. Ak nám dávate súhlas s uchovávaním Vášho životopisu v našej databáze, tak uchovávame Vaše osobné údaje počas 2 rokov. Udelením súhlasu ďalej beriete na vedomie, že tento súhlas môžete kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu so spracovaním osobných údajov je možné vykonať prostredníctvom tej istej URL adresy, ktorá bola použitá na udelenie pôvodného súhlasu. Ak chcete odvolať svoj súhlas, stačí, ak kliknete na ten istý odkaz, ktorý ste použili na udelenie súhlasu. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

### **2. Vydávanie vstupných kartičiek**

#### **Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:**

V prípade, že navštevujete naše priestory v budove alebo sa zúčastňujete podujatia, musíme vás zaregistrovať na recepcii na účel zabezpečenia bezpečnosti a ochrany. Okrem toho vám môžeme vystaviť dočasnú vstupnú kartu vo forme QR kódu na recepcii alebo prostredníctvom e-mailu. Pri registrácii na recepcii alebo zasielaní QR kódu musíme spracovať vaše osobné údaje, aby sme mohli v plnej miere naplniť náš účel a oprávnené záujmy.

#### **Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?**

V prípade vydávania kartičiek/QR kódov spracúvame vaše osobné údaje na základe oprávneného záujmu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

#### **Aké osobné údaje spracúvame?**

Meno, priezvisko, e-mail a deň a čas vstupu..

#### **Ako dlho uchovávame vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje uchovávame po dobu 90 dní.

### **3. Vzájomná komunikácia**

#### **Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:**

Našou filozofiou je otvorenosť a transparentnosť za každých okolností. To zahŕňa otvorenosť v komunikácii s kýmkoľvek, kto sa zaujíma o nás. Na dosiahnutie tohto cieľa sme vytvorili niekoľko typov kontaktných formulárov, ktoré môžete použiť na priamu komunikáciu s tímom ľudí, ktorí zabezpečujú chod našich budov. Navyše sme zverejnili aj e-mailly konkrétnych zamestnancov, aby

ste ich mohli kedykoľvek kontaktovať s ľubovoľnou otázkou. Na zabezpečenie takejto efektívnej, bezchybnej a priamej komunikácie avšak potrebujeme spracúvať niektoré vaše osobné údaje. Zároveň keď predávame/prenajímame našu budovu našim (potencionálnym) klientom, tak je našou prioritou vytvoriť medzi nami efektívny a transparentný komunikačný kanál. Na dosiahnutie tohto účelu používame CRM databázu, ktorá pozostáva z kontaktných údajov (vrátane osobných údajov) našich (potenciálnych) klientov alebo ich zamestnancov. Túto databázu tvoríme na to, aby sme zabezpečili efektívnu a bezchybnú komunikáciu s našim (potenciálnym) klientom a taktiež na vybudovanie databázy pozostávajúcej zo všetkých našich obchodných partnerov.

**Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?**

Ak kontaktujete nás alebo niektorého z našich zamestnancov prostredníctvom e-mailu alebo webového formulára, spracúvame vaše osobné údaje na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

**Aké osobné údaje spracúvame?**

Meno, priezvisko, e-mail a telefónne číslo. Pre účely CRM databázy spracúvame okrem už spomenutých údajov aj pracovnú pozíciu a identifikačné údaje zamestnávateľa.

**Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?**

Uchováваме vaše osobné údaje dovtedy, kým sa neodhlásite z našej kontaktnej databázy.

#### **4. Propagácia našej značky, dobrého mena, služieb a podujatí**

**Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:**

Takisto môžeme spracúvať vaše osobné údaje pri vyhotovovaní fotografií a audio-vizuálnych záznamov, pričom tieto sú použité na účely a oprávnené záujmy propagácie našich podujatí a služieb a na zlepšovanie našej značky a dobrého mena prostredníctvom zverejňovania fotografií (na ktorých sa môžete objaviť) a audio-vizuálnych záznamov na našich sociálnych médiách, ako sú YouTube, LinkedIn, Facebook, X (predtým Twitter) a Instagram alebo prostredníctvom iných kanálov, ako sú naše webové stránky.

**Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?**

V prípade propagácie našich podujatí a služieb, ktoré poskytujeme, spracúvame vaše osobné údaje na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

**Aké osobné údaje spracúvame?**

Fotografia a/alebo audiovizuálne vyobrazenie. V prípade, ak ste pozvaný na súkromné podujatie, budeme spracúvať aj meno, priezvisko a e-mail.

**Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje môžeme spracúvať počas celej doby existencie skupiny HB Reavis Group.

#### **5. Zasielanie newsletterov**

**Popis nášho účelu:**

Vaše osobné údaje spracúvame aj na účely cieleného marketingu. Zároveň za účelom propagácie našich produktov a služieb, zlepšovanie našej značky a dobrého mena zasielaním newsletterov, pozvánok na naše podujatia, marketingových upozornení a nadväzujúcich marketingových materiálov prostredníctvom rôznych dostupných kanálov ako napríklad marketingová komunikácia zaslaná e-mailom, pop-up okien ako aj remarketing prostredníctvom online reklamy (Google Ads, Facebook Ads, Native ads...).

Zároveň, zasielanie informácií ohľadne prebiehajúcej výstavby našej budovy vo Vašom susedstve. Tieto informácie sa týkajú najmä aktuálneho stavu výstavby, plánovaných krokov alebo súvisiacich obmedzení. Okrem toho vám budeme zasielať marketingové materiály HB Reavis Group, ktoré súvisia s vyššie spomenutou výstavbou. Uvedomujeme si, že výstavba akéhokoľvek projektu ovplyvňuje aj susedstvo okolo staveniska. Z tohto dôvodu sa snažíme mať čo najlepší možný vzťah s obyvateľmi, ktorí bývajú v blízkosti staveniska, a to aj prostredníctvom našej transparentnej komunikácie, ktorou sa snažíme zdieľať všetky informácie ohľadne výstavby.

**Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?**

V prípade zasielania newsletterov, spracúvame vaše osobné údaje na základe súhlasu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR.

**Aké osobné údaje spracúvame?**

Meno, priezvisko, e-mailovú adresu.

**Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?**

Ak nám udelíte súhlas na zasielanie newsletterov, tak uchováme vaše osobné údaje dokým sa neodhlásite z našej databázy. Udelením súhlasu ďalej beriete na vedomie, že môžete odvolať súhlas elektronicky kliknutím na „unsubscribe“, v ktoromkoľvek našom e-maili, ktorý sme Vám zaslali alebo prostredníctvom našej web stránky. V pravej dolnej časti našej web stránky nájdete „Nastavenie súkromia“. V rámci tohto prostredia môžete odvolať váš súhlas pred skončením doby, na ktorú bol súhlas daný, t.j. kedykoľvek. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

## **6. Organizácia a administrácia podujatia**

### **Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:**

Vaše osobné údaje sú použité na účely zabezpečenia vašej prítomnosti na podujatí (napr. spracúvania vašich osobných údajov počas nákupu vstupenky alebo na zasielanie pozvánky) a administrácia záležitostí ohľadne podujatia. Tento účel zahŕňa najmä dostatočnú komunikáciu v súvislosti s podujatím, riadny chod podujatia, poskytovanie oznamov ohľadne podujatia, zbieranie spätnej väzby, notifikácia ohľadne zmien, zabezpečenie prešetrovania vašej sťažnosti či nároku, vykonanie našich zmluvných povinností a verifikačný proces.

### **Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?**

Vaše osobné údaje spracúvame na základe plnenia zmluvy alebo na základe vašej žiadosti na vykonania opatrení pred uzatvorením zmluvy v zmysle článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Uzavretie a plnenie zmluvy je možné iba v prípade, že spracúvame vaše osobné údaje. Ak nám neposkytnete Vaše osobné údaje, tak s vami nemôžeme uzatvoriť zmluvu a nebudeme schopní zabezpečiť Vašu prítomnosť na podujatí.

### **Aké osobné údaje spracúvame?**

Meno, priezvisko, e-mail.

### **Ako dlho uchováme vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje spracúvame iba na čas nevyhnutný na zabezpečenie organizácie a administrácie nášho podujatia.

## **7. Uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR**

### **Popis nášho účelu:**

Chráňme vaše súkromie čo najviac, a preto spracúvame vaše osobné údaje v súlade s GDPR, ako aj všetkými ostatnými relevantnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania vašich osobných údajov, môžete si uplatniť vaše práva u našej zodpovednej osoby. Aby sme mohli zabezpečiť vybavenie vašej sťažnosti musíme spracovať niektoré vaše osobné údaje.

### **Aký je náš právny základ pre spracúvanie vašich osobných údajov?**

Vaše osobné údaje sú spracúvané počas vybavenia vášho podnetu v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti, ktorej nositeľom sme my.

### **Aké osobné údaje spracúvame?**

Osobné údaje vyžadované žiadosťou na zabezpečenie efektívnej komunikácie (ako napr. meno, priezvisko, e-mail, telefónne číslo atď. podľa vlastného výberu).

### **Ako dlho uchováme vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje spracúvame iba na čas nevyhnutný na vybavenie vášho podnetu.

## **8. Zasielanie marketingových materiálov**

### **Popis nášho účelu:**

V prípade predchádzajúceho obchodného vzťahu (požiadali ste o viac informácií ohľadom našich projektov / voľných kapacít v budovách prostredníctvom našich web formulárov), Vaše osobné údaje môžeme spracúvať za účelom propagácie našich produktov a služieb, zlepšovanie našej značky a dobrého mena zasielaním newsletterov, pozvánok na naše podujatia, marketingových upozornení a nadväzujúcich marketingových materiálov prostredníctvom rôznych dostupných kanálov ako napríklad marketingová komunikácia zaslaná e-mailom.

### **Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?**

Spracúvame vaše osobné údaje na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

**Aké osobné údaje spracúvame?**

E-mailovú adresu.

**Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?**

Uchováваме vaše osobné údaje dovtedy, kým sa neodhlásite z našej kontaktnej databázy.

Odhlásiť z našej kontaktnej databázy môžete elektronicky kliknutím na „unsubscribe“, v ktoromkoľvek našom e-maily, ktorý sme Vám zaslali.

**Všeobecné vyhlásenie k uchovávaniu osobných údajov.**

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom alebo archivačným plánom.

**S kým zdieľame vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje môžeme zdieľať aj so spoločnosťami v rámci HB Reavis Group alebo s našimi obchodnými partnermi, s ktorými sme uzatvorili zmluvu vzhľadom na to, že sú v postavení sprostredkovateľa, prevádzkovateľa alebo spoločného prevádzkovateľa. Taktiež môžeme byť povinní poskytnúť vaše osobné údaje štátnym orgánom a orgánom verejnej moci (najmä súdom a orgánom činným v trestnom konaní t.j. polícia a prokurátor), a to iba v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanom platnými a účinnými právnymi predpismi pri výkone ich právomoci.

Okrem vyššie uvedených spoločností používame aj nasledujúce kategórie sprostredkovateľov: dátové centrá, hosting – marketingové nástroje – analytické a sledovacie nástroje – podujatia, prieskumy – nástroje pre obchodné operácie/riadenie – nástroje na správu úloh a komunikáciu.

Používame analytické a marketingové nástroje (napr. Google Analytics, Facebook Pixel, LinkedIn Pixel, Hotjar, Luigi's Box, HubSpot), ktoré zhromažďujú súbory cookie tretích strán. Informácie o vašom používaní webových stránok (vrátane vašej adresy IP) generované súbormi cookie sa budú prenášať do vyššie uvedených spoločností a ukladať ich na serveroch aj v Spojených štátoch. Budeme používať tieto informácie na účely vyhodnotenia vášho používania webových stránok, zostavenia správ o aktivitách na webových stránkach. Tieto spoločnosti nebudú spájať vašu IP adresu s inými údajmi, ktoré má k dispozícii. Používanie súborov cookie môžete odmietnuť výberom príslušných nastavení vo svojom prehliadači. Upozorňujeme však, že ak tak urobíte, nemusíte mať úplnú funkčnosť tejto webovej stránky. Používaním našich webových stránok potvrdzujete, že tieto spoločnosti môžu spracovávať údaje spôsobom a na účely uvedené vyššie.

**Spracúvanie osobných údajov spoločne s prevádzkovateľmi platforiem sociálnych médií**

HB Reavis a (i) facebook.com, (ii) instagram.com (iii) linkedin.com, (iv) youtube.com, (v) pinterest.com, (vi) X.com ako prevádzkovateľ príslušnej platformy sociálnych a iných médií môžu v istých prípadoch obmedzene a v nevyhnutnej miere spracúvať osobné údaje dotknutých osôb aj ako spoloční prevádzkovatelia. Pri využívaní služieb, ktoré poskytujú tieto prevádzkovatelia platforiem sociálnych médií, HB Reavis pristupuje k podmienkam prevádzkovania týchto stránok a nemá žiadny, poprípade len minimálny dosah na zmenu týchto podmienok.

Využívame napríklad takzvané sociálne plugins z vyššie uvedených prevádzkovateľov sociálnych médií („plugins“), ktoré sú označené ich logami na našej webovej stránke. Keď navštívite našu webovú stránku, váš prehliadač vytvorí priame spojenie so servermi, na ktorých tieto plugins fungujú. Obsah pluginov sa prenáša priamo z jednotlivých vyššie uvedených prevádzkovateľov platforiem do vášho prehliadača, ktorý ho následne integruje do našej webovej stránky. Integrácia doplnkov spôsobí, že tieto prevádzkovatelia platforiem budú dostávať informácie, ku ktorým ste sa dostali na príslušnej webovej stránke HB Reavis. Ak ste prihlásení pomocou služby poskytovanými prevádzkovateľmi platforiem, prevádzkovateľ platformy bude môcť priradiť vašu návštevu k vášmu účtu na týchto sociálnych sieťach. Upozorňujeme, že k výmene týchto informácií dochádza už pri návšteve našej webovej stránky bez ohľadu na to, či s plugins interagujete alebo nie. V závislosti od prevádzkovateľa platformy sociálnych médií sú sprístupňované dotknutým osobám rôzne funkcionality a nástroje, ktorými si môžu spravovať napr. preferencie na zobrazovanie reklám a zasielanie správ s reklamným obsahom, alebo požiadať o uplatnenie akéhokoľvek práva garantovaného Nariadením GDPR a súvisiaceho so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby. HB Reavis nemá žiadny dosah na takéto spracúvanie (nemôže v rámci prevádzkovania svojich stránok alebo mediálnych kanálov takéto spracúvanie zakázať alebo

neumožniť) - tvorby štatistiky stránky alebo mediálneho kanálu, ktoré vykonáva príslušný prevádzkovateľ platformy sociálnych médií (pozri vyššie) pre potreby HB Reavis. Štatistiky stránky spravidla vychádzajú z osobných údajov zhromaždených v súvislosti s návštevou alebo interakciou dotknutých osôb so stránkou alebo mediálnym kanálom a ich obsahom. HB Reavis sa môže v rámci funkcionality stránok a mediálnych kanálov s týmito štatistikami oboznamovať a nakladať s nimi. Ak si neželáte, aby prevádzkovatelia platforiem o vás zhromažďovali údaje prostredníctvom našej webovej stránky, musíte sa z nich pred návštevou webovej stránky odhlásiť. Ďalšie informácie o tom, ako tieto sociálne siete spracúvajú vaše údaje, nájdete v ich zásadách ochrany osobných údajov:

Facebook: <https://www.facebook.com/privacy/explanation>

Instagram: <https://help.instagram.com/155833707900388>

LinkedIn: <https://cz.linkedin.com/legal/privacy-policy?>

Youtube, Google play: <https://policies.google.com/privacy?hl=sk#infocollect>

Pinterest: <https://policy.pinterest.com/en/privacy-policy>

X: <https://privacy.x.com/en>

### **Od koho získavame vaše osobné údaje?**

Vaše osobné údaje získavame od vás, od vášho zamestnávateľa alebo tretej osoby.

### **Používame automatické individuálne rozhodovanie?**

Nie, my nepoužívame automatické individuálne rozhodovanie.

### **Prenášame vaše údaje do tretích krajín?**

Vaše osobné údaje sú spracúvané na území Českej republiky a iných členských štátov Európskej únie. Vaše osobné údaje môžu byť spracúvané krajinou mimo Európskej únie, iba ak táto krajina bola potvrdená Európskou komisiou, ako krajina s adekvátnou úrovňou ochrany osobných údajov alebo ak existujú iné dostatočné záruky na ochranu osobných údajov (napríklad, záväzné vnútropodnikové pravidlá alebo štandardné európske zmluvné doložky o ochrane osobných údajov).

### **Aké sú vaše práva?**

Vaše práva ako dotknutej osoby sú uvedené nižšie. Je potrebné vziať na vedomie, že presné podmienky uplatnenia jednotlivých práv sú upravené v kapitole III GDPR, pričom v konkrétnej situácii nemusia byť všetky práva uplatniteľné. Máte nasledovné práva:

- Právo na prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracúvame
- Právo na opravu nesprávnych a nepresných osobných údajov a právo na doplnenie neúplných údajov
- Právo na obmedzenie, t.j. obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov
- Právo na vymazanie osobných údajov v prípade ak chýba účel alebo sa spracúvali nezákonne
- Právo namietat' proti spracúvaní osobných údajov ak sa domnievate, že sme nespracúvali osobné údaje oprávnene
- Právo byť vylúčený z automatického individuálneho rozhodovania
- Právo získať osobné údaje údajov v bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi
- Právo na odvolanie súhlasu so spracúvaním osobných údajov
- Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

### **Ako môžete uplatniť svoje práva?**

elektronicky: [dataprivacy@hbreavis.com](mailto:dataprivacy@hbreavis.com)

písomne na adresu: HB Reavis Holding CZ a.s., právne oddelenie, Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika alebo HB Reavis Group a. s., oddelenie compliance, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Snažíme sa chrániť Vaše súkromie čo najviac a preto spracúvame vaše osobné údaje v súlade s GDPR a všetkými ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania vašich osobných údajov, tak si môžete uplatniť vaše práva u našej zodpovednej osoby na adrese:

HB Reavis Group a. s., k rukám DPO, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, e-mail: [dataprivacy@hbreavis.com](mailto:dataprivacy@hbreavis.com)

Alebo môžete podať sťažnosť dozorného orgánu v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov. Váš lokálny dozorný orgán môžete nájsť na: [https://www.edpb.europa.eu/about-edpb/about-edpb/members\\_en#member](https://www.edpb.europa.eu/about-edpb/about-edpb/members_en#member)

Slovenský dozorný orgán môžete nájsť tu <https://dataprotection.gov.sk/uouu/>

## PRIVACY NOTICE ON THE PROCESSING OF PERSONAL DATA AND YOUR RIGHTS

In case you are providing your personal data, we as a data controller or processor:

1. **HB Reavis Holding CZ a.s.** having its registered seat at Panská 854/2, 110 00 Prague 1, Czech Republic ID No.: 171 42 105, entered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, file no.: B 27286
2. **HB Reavis Investments Holding Europe a.s.**, having its registered seat at Panská 854/2, 110 00 Prague 1, Czech Republic ID No.: 222 61 982, entered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, file no.: B 29248
3. **HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.** having its registered seat at Panská 854/2, 110 00 Prague 1, Czech Republic ID No.: 276 41 261, entered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, file no.: C 120914 (hereinafter referred to as the “**HB Reavis**” or “**we**”)

would like to inform you about the processing of your personal data and of your rights related to the said processing.

HB Reavis is part of the HB Reavis Group, which consists of all entities consolidated under the group holding HB Reavis Holding S.A. and HB Reavis Investments Holding S.A. with its headquarters in Luxembourg due to which the reference to HB Reavis Group may be found in the Privacy Notice (hereinafter referred to as the “**HB Reavis Group**”).

This notice applies to current and former employees, tenants, visitors, and contractors. This notice does not form a part of any contract of employment or other contract to provide services. This Privacy Notice may be updated from time to time. We encourage you to periodically review this Privacy Notice for the latest information on our privacy practices. Your continued use of our services after the posting of changes to this Privacy Notice will mean that you accept those changes.

It is important that you read and retain this notice, together with any other privacy notice we may provide on specific occasions when we are collecting or processing personal information about you, so that you are aware of how and why we are using that information and what your rights are under the data protection legislation.

***If you are on our premises (as a visitor, employee or for any other purpose) or visit websites, apps or social media related to our buildings or are interested in working for us, your personal data may be processed for the following purposes:***

1. Selection of potential employees (recruitment process)
2. The issuing of entry cards
3. Mutual communication
4. Promotion of our brand, good name, services, and events
5. Sending of newsletters
6. Organization and administration of an event
7. Exercise of the data subject's rights under the GDPR
8. Sending of marketing materials

***A more detailed specification of the individual purposes:***

### **1. Selection of potential employees (recruitment process)**

#### **Description of our purpose and legitimate interests:**

In case of vacant position at HB Reavis, we look for the best fit to fill in this vacancy. When doing that, we collect the CVs from the applicants directly or from third persons recommending the potential applicant. If you send us your CV/resume to apply for a specific vacant job position, we process your

personal data for the purpose of handling the pre-contractual relationship. By doing so, we are performing measures preparatory to entering into a contract. If you are submitting your CV proactively (i.e. not for an open position) or would still like to hear from us after we have completed the recruitment process for an open position, we may, with your consent, store your CV for the purpose of contacting you in the future regarding the job opening.

**What is our legal basis for the processing of your personal data?**

If you send us your CV regarding the specific vacant position, we process your personal data pursuant to the legal basis of Article 6(1)(b) of the GDPR. Providing your CV/resume is a necessary requirement for entering into this pre-contractual negotiation. Without this personal data, we would not be able to proceed with the contract conclusion process (and hire you). If you want us to keep your CV in our database, we process your personal data on the basis of a consent under Article 6 (1) (a) of GDPR.

**What kind of personal data do we process?**

Personal data included in the CV (such as name, surname, date of birth, address, e-mail address, phone number etc.).

**How long do we store your personal data?**

In case of applying for particular vacant position, we store your personal data until the end of the recruitment process. If you give us your consent to store your CV for future vacant positions, we store it for 2 years. By granting the consent you further acknowledge that you can withdraw the consent electronically anytime. The withdrawal of consent for personal data processing is handled via the same URL used for granting the initial consent. If you wish to withdraw your consent, you simply need to click on the same link you used to provide it.

**2. The issuing of entry cards**

**What is our purpose for and legitimate interest in processing your personal data?**

For us to permit you to enter the premises of your employer, we will issue you an entry card that grants you access to the restricted premises of the building.

**What is our legal basis for the processing of your personal data?**

We process your personal data based on the legitimate interests under Article 6 (1) (f) of GDPR to issue entry cards.

**What kind of personal data do we process?**

Name, surname, and the business name of your employer.

**How long do we store your personal data?**

For the duration of your contractual relationship with our tenant or the duration of the rental relationship, whichever relationship ends first.

**3. Mutual communication**

**What is our purpose for and legitimate interest in processing your personal data?**

Our philosophy is to always be open and transparent. This includes being open to communication from any person interested in us. To fulfil this goal, we created several types of contact forms that can be used to contact us. Additionally, we have also published the e-mail addresses of employees working for us so you can contact them at any time with any questions related to our buildings or business activities and the business you may have. However, to ensure effective, flawless, and clear communication, we must process some of your personal data.

Moreover, when executing the sales/leasing process with our (potential) clients we strive to maintain very effective and transparent communication canal. To fulfil this purpose, we use the CRM database filled with contact data (including personal data) of our (potential) clients or their employees. We do this to ensure effective and flawless communication with the (potential) clients and to build a database consisting of all our business partners.

**What is our legal basis for the processing of your personal data?**

If you contact us or any employee via e-mail or a web-based form, we process your personal data based on the legitimate interests under Article 6 (1) (f) of GDPR.

**What kind of personal data do we process?**

Name, surname, e-mail address and phone number. For the purposes of the CRM database, in addition to the aforementioned data, we also process job title and employer identification data.

**How long do we store your personal data?**

We keep your personal data until you unsubscribe from our contact database.

#### **4. Promotion of our brand, good name, services, and events**

##### **What is our purpose for and legitimate interest in processing your personal data?**

We may process your personal data by taking photographs and audio-visual recordings, which are used for the purpose of and legitimate interest in the promotion of our events and services and to help us improve our brand and goodwill by publishing the photographs (where it is possible that you will appear) and audio-visual recordings on our social media profiles such as YouTube, LinkedIn, Facebook, X (previously Twitter) and Instagram, as well as via other channels such as our websites.

##### **What is our legal basis for the processing of your personal data?**

We process your personal data based on the legitimate interests under Article 6 (1) (f) of GDPR.

##### **What kind of personal data do we process?**

Photographs or/and audio-visual images of you. In the case of private events, also your name, surname and e-mail address will be processed.

##### **How long do we store your personal data?**

We may process your personal data for the entire existence of the HB Reavis Group.

#### **5. Sending of newsletters**

##### **What is our purpose for processing your personal data?**

We also process your personal data for the purpose of direct marketing. To ensure the promotion of our products and services, improving our brand and goodwill we will provide you with our newsletters, invitations to our events, marketing alerts and follow-up marketing materials via the various available channels such as e-mail marketing communication, pop-up windows, online remarketing ads (Google Ads, Facebook ads, native ads...).

Moreover, we will be sending you information regarding the ongoing construction of our buildings in your neighborhood. This information will mainly concern the current state of construction, planned progress or associated constraints. We will provide you with HB Reavis Group marketing activities related to the above-mentioned construction in case. When building our projects, we realize that it also affects the neighborhoods around the construction site. Therefore, we strive to have the best possible relationship with the residents living around the construction site. In order to achieve that, we maintain the transparent communication in which we share all the information regarding the construction.

##### **What is our legal basis for the processing of your personal data?**

For sending of newsletters, we process your personal data based on consent under Article 6 (1) (a) of GDPR.

##### **What kind of personal data do we process?**

Name, surname, e-mail address.

##### **How long do we store your personal data?**

If you give us consent to provide you with our marketing content and (neighbour) newsletter, we store your personal data until you unsubscribe from our consent database. By granting the consent you further acknowledge that you can withdraw the consent electronically by clicking on "unsubscribe" in any of our e-mail sent to you or by clicking on "Privacy Management" on our web page. Here you can withdraw the consent before the lapse of the time you granted it for, i.e., at any time. Withdrawal of the consent is without prejudice to the lawfulness of our processing of your personal data prior to such withdrawal.

#### **6. Organization and administration of an event**

##### **Description of our purpose and legitimate interests:**

Your personal data is processed for the purpose of ensuring your attendance at the event (e.g., processing of your personal data during the ticket purchase or for sending the invitation) and administration of matters regarding the event. This purpose includes mainly efficient communication relating to the event, proper performance of the event, providing you with the notices about the event, collecting feedback, notification about the changes, ensuring the examination of your complaint or claim, carrying out our obligations arising from our mutual contract and for verification process.

##### **What is our legal basis for the processing of your personal data?**

We process your personal data on the basis of the performance of a contract or pre-contractual relations in accordance with Article 6 (1) (b) of GDPR. The conclusion and the fulfillment of the contract are possible only if we can process your personal data. In case that the personal data is not

provided, we will not be able to enter the contract with you and so to provide your attendance at the event.

**What kind of personal data do we process?**

Name, surname, e-mail address.

**How long do we store your personal data?**

We only process your personal data for the time strictly necessary to ensure the organization and administration of our event.

**7. Exercise of the data subject's rights under the GDPR**

**What are our purposes for the processing of your personal data?**

We strive to protect your privacy as much as possible, and therefore we process your personal data in compliance with GDPR and all other relevant laws. However, if you disagree with the way we handle your personal data, you can exercise your rights via our Data Protection Officer. To ensure that your complaint is handled, some of your personal data has to be processed.

**What is our legal basis for the processing of your personal data?**

Your personal data is processed while handling your complaint in accordance with Article 6 (1) (c) GDPR, i.e., the processing is necessary for compliance with a legal obligation to which our company is subject.

**What kind of personal data do we process?**

Personal data required by the request to ensure effective communication (such as name, surname, e-mail address, phone number, etc., at your discretion).

**How long do we store your personal data?**

We store your personal data strictly during the time necessary to deal with your request.

**8. Sending of marketing materials**

**What is our purpose for and legitimate interest in processing your personal data?**

In the case of a previous business relationship (you have requested more information regarding our projects/available capacities in buildings using our web forms) we may process your personal data to ensure the promotion of our products and services, improving our brand and good name by sending newsletters, invitations to our events, marketing alerts and follow-up marketing materials via the various available channels such as e-mail marketing communication.

**What is our legal basis for the processing of your personal data?**

We process your personal data on the basis of the legitimate interests under Article 6 (1) (f) of GDPR.

**What kind of personal data do we process?**

E-mail address.

**How long do we store your personal data?**

We store your personal data until you unsubscribe from our contact database. You can unsubscribe from our contact database electronically by clicking on "unsubscribe" in any of our e-mails sent to you.

**General statement on the processing of personal data.**

Once we no longer need your personal data for the purposes for which we processed it, we will delete your personal data or archive it for the period of time specified by law or the archiving plan.

**With whom do we share your personal data?**

We may also share your personal data with companies within the HB Reavis Group or with our business partners with whom we have entered a contract due to their status as processor, controller, or joint controller. We may also be obliged to disclose your personal data to state authorities and public authorities, (courts and law enforcement authorities i.e. police and prosecutor), and only to the extent necessary as required by applicable and effective law to exercise their power.

In addition to the companies listed above, we use the following categories of intermediaries: data centres, hosting - marketing tools - analysis and tracking tools - events, surveys - business operations / management tools - task management and communication tools.

We use analytical and marketing tools (e.g. Google Analytics, Facebook Pixel, LinkedIn Pixel, Hotjar, Luigi's Box, HubSpot) that collect third-party cookies. The information about your use of websites

(including your IP address) generated by the cookies will be transmitted to and stored by the above-mentioned companies also on servers in the United States. We will use this information for the purpose of evaluating your use of the website, compiling reports on website activity for website operators and providing other services relating to website activity and internet usage. These companies will not associate your IP address with any other data held by them. You may refuse the use of cookies by selecting the appropriate settings on your browser. However, please note that if you do this you may not have full functionality of this website. By using our websites, you acknowledge that the above – mentioned companies may process data in the manner and for the purposes set out above.

### **The processing of personal data together with social media platforms**

HB Reavis and (i) facebook.com and (ii) instagram.com, (iii) linkedin.com, (iv) youtube.com, (v) pinterest.com, (vi) X.com as the controllers of the relevant social media platforms, may in certain cases also process the personal data of data subjects to a limited extent or in the necessary extent as joint controllers. When using the services provided by these operators of social media platforms, HB Reavis accesses the conditions of the operation of this website and has no or only a minimal impact on changing these conditions.

HB Reavis is currently using so-called social plugins from the above-mentioned operators of social networks, which are indicated by their logos on our website. When you visit our website, your browser establishes a direct connection with the servers on which these plugins run. The content of the plugins is transferred directly by these operators of social media platforms to your browser, which then integrates it into our website. The integration of the plugins causes these operators of social media platforms to receive the information that you have accessed on the corresponding page of the HB Reavis website. If you are logged in with your social media platform account, the social media platform providers will be able to assign your visit to your account on these social networks. Please note that an exchange of this information already takes place when you visit our website regardless of whether you interact with the plugin or not. If you do not want these operators of social media platforms to gather data about you via our website, you must log out of them before visiting our website. Various functionalities and tools are made available to the data subject by each social media platform provider so the data subject can manage his/her preferences for displaying advertisements and sending messages with advertising content, or the data subject can exercise his/her right guaranteed by GDPR. HB Reavis has no impact on such processing (it may not disable or enable such processing as part of the operation of its sites or media channels) - the creation of site or media channel statistics by the relevant social media platform operators (see above) for HB Reavis. The webpage's statistics are generally based on personal data collected in connection with the visit or the interaction of the data subject with the site or media channel and its content. Within the functionality of webpages and media channels, HB Reavis can be acquainted with these statistics and deal with them. If you do not want these operators of social media platforms to collect information about you through our website, you must log out of them before visiting the website. For more information about how these social networks process your personal data, please see their privacy policy:

Facebook: <https://www.facebook.com/privacy/explanation>

Instagram: <https://help.instagram.com/155833707900388>

LinkedIn: <https://cz.linkedin.com/legal/privacy-policy?>

Youtube, Google play: <https://policies.google.com/privacy?hl=sk#infocollect>

Pinterest: <https://policy.pinterest.com/en/privacy-policy>

X: <https://privacy.x.com/en>

### **From whom do we get the personal data?**

We get the personal data from you, your employer or third party.

### **Do we use automated individual decision-making?**

No, we do not use automated individual decision-making.

### **Do we transfer your personal data to third countries?**

Your personal data are processed within the territory of the Czech Republic and other states of the European Union. Your personal data can be processed by a country outside of European Union if this third country has been confirmed by the European Commission as a country with adequate level of data protection or if other appropriate data protection safeguards exist (for example, binding corporate privacy rules or EU standard data protection clauses).

### **What are your rights?**

Your rights as a data subject are stated below. Please note that the exact conditions to exercise these rights are set out in detail in Chapter III of GDPR, while in a particular circumstance not all rights may be exercised. You have the following rights:

- Access to personal data we process about you
- Rectification of incorrect or inaccurate personal data and add incomplete personal data
- Restriction, i.e., blocking of processing of your personal data
- The deletion of personal data in case the purpose absence or unauthorized data processing
- Submission of an objection to the processing of personal data if you believe that our data processing is not justified
- Be excluded from automated decision-making
- Listing of personal data in a structured and machine-readable format or for another controller
- Revocation of consent to the processing of personal data
- To lodge a complaint with the supervisory authority

### **How can you exercise your rights?**

Electronically: [dataprivacy@hbreavis.com](mailto:dataprivacy@hbreavis.com)

In writing to the address: HB Reavis Holding CZ a.s., attn. Legal Department, Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic or at HB Reavis Group a. s., attn. Compliance Department, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slovak Republic

We strive to protect your privacy as much as possible and therefore we process your personal data in compliance with GDPR and all other relevant laws. However, if you disagree with the way we handle your personal data, you can exercise your rights via our Data Protection Officer at:

HB Reavis Group a. s., attn. DPO, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, e-mail: [dataprivacy@hbreavis.com](mailto:dataprivacy@hbreavis.com)

Or you can file a complaint in supervising authority regarding the processing of your personal data. Your local supervisory authority may be found at: [https://www.edpb.europa.eu/about-edpb/about-edpb/members\\_en#member](https://www.edpb.europa.eu/about-edpb/about-edpb/members_en#member)