

Rekord eredménnyel zárt a HB Reavis 2015-ben

A HB Reavis Csoport 245 millió euró nyereséggel kiugró mértékű, 175%-os konszolidált nettó eredménynövekedést ért el 2015-ben. A kiemelkedő üzleti és pénzügyi eredmények elsősorban a rekord volumenű bérbeadásnak, a különböző piacokon lévő fejlesztések stabil előrehaladásának, valamint a tőkeszerkezet optimalizálásának köszönhetőek.

Főbb pénzügyi eredmények:

- 175%-kal nőtt a nettó nyereség: a 2014. évi 89,1 millió euróról 244,6 millió euróra emelkedett.
- 128%-kal, 302,5 millió euróra nőtt az üzemi eredmény 2015-ben, a 2014. évi 132,6 millió euróhoz képest.
- A saját tőke megtérülése jelentősen, 29,3%-ra emelkedett a 2014-es 10,8%-ról.
- A mérlegfőösszeg 16%-kal, 2,1 milliárd euróra nőtt, az eszközök nettó értéke pedig megközelítette az 1,2 milliárd eurót.
- A mérlegfőösszeg arányos nettó adósságállomány 2015 végére 29,7%-ra nőtt a 2014 végén regisztrált 26,5%-ról, így a Csoport közelebb került a célul kitűzött finanszírozási struktúrához.
- 2015 végén a készpénz állomány elérte a 115,4 millió eurót, amely a mérlegfőösszeg 5,5%-ának felel meg.

Főbb üzleti eredmények:

- 2015-ben valamennyi piacon rekord mértékű bérbeadást valósított meg a Csoport; bruttó 200.000 m² irodaterületre kötött bérleti szerződést, amely a 2014. évi eredményekhez képest 43%-os növekedést jelent.
- Három európai fővárosban (Varsóban, Prágában és Pozsonyban) négy irodaház-fejlesztési projekt valósult meg, összesen 107.900 négyzetméter bérbeadható területtel.
- 2015 végén négy országban hét irodaház és egy bevásárlóközpont fejlesztés volt folyamatban, melyek tervezett együttes bruttó fejlesztési értéke meghaladja az 1 milliárd eurót.
- A varsói és budapesti fejlesztési területek megvásárlásával tovább erősödött a Csoport jövőbeni fejlesztési tevékenysége, amely tervezett bruttó fejlesztési értéke 632 millió eurót tett ki.



- A tavalyi évben 46,2 millió euróért értékesítették a már megépített pozsonyi Forum Business Center I. irodaházat.
- A Csoport összesen több mint 300 millió euró összegű új hitelhez jutott hozzá.

„A teljes csapat kiváló munkájának köszönhető, hogy a HB Reavis történetének eddigi legjobb pénzügyi eredményét érte el. Úgy vélem, ezen eredmények visszaigazolják stratégiánk hatékonyságát. Nagy figyelmet fordítunk arra, hogy projektjeinket megkülönböztessük a piacon, és az ügyfeleink igényeire szabott átfogó irodai megoldásokat nyújtsunk. Tavaly 66 új bérlőnk közel 15,000 munkavállalóval választotta a mi irodaházaink egyikét. Nagy megtiszteltetés számunkra, hogy partnereik lehetünk, ugyanakkor felelősséggel tekintünk arra, hogy biztosítsuk elégedettségüket, zavartalan üzletmenetüket, kellemes munkakörnyezetet teremtve a dolgozóknak.” – nyilatkozta Pavel Trenka, a HB Reavis Csoport vezérigazgatója.

A tavalyi év kiemelt üzleti eseményei:

- A HB Reavis történetének eddigi legjelentősebb irodabérleti szerződését írta alá a világ egyik legnagyobb szoftverfejlesztő vállalatával, a SAP-vel, Prágában. A vállalat 27.322 m² irodaterületet bérel a Metronom Business Centerben (amely bővülésre is ad lehetőséget).
- A Csoport az év legnagyobb lengyelországi bérleti szerződését kötötte meg a Powszechny Zakład Ubezpieczeń, SA (PZU) nevű lengyel biztosító-óriással. A társaság 19.226 m² területet bérel a Konstruktorska Business Centerben, amely tovább bővíthető.
- Befejeződött a Postepu 14 alatti ingatlanfejlesztés és a Gdanski Business Center C épülete Varsóban, a Metronom Business Center Prágában, valamint a Twin City A épülete Pozsonyban.

„Bár az Egyesült Királyságban és Lengyelországban nőtt a piaci bizonytalanság, a többi piacunknak köszönhetően egészséges diverzifikációra és javuló kilátásra számítunk. A területi jelenlétünk erősítése érdekében megvizsgáltuk a potenciális terjeszkedési lehetőségeket, és várhatóan már a jövő évben új piaccal bővítjük működő országaink körét. Továbbá három kiemelkedő volumenű, prémium projekt építésére készülünk 2016-ban: egy presztízs értékű toronyra Varsó szívében, a „város a városban” projektre Budapesten, valamint a Nivy Mall bevásárlóközpontra Pozsonyban” – tette hozzá a vezérigazgató.



A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. Fő piaci közé tartozik a közép- és kelet-európai régió (Lengyelország, Csehország, Szlovákia és Magyarország), az Egyesült Királyság és Törökország. A csoport által eddig felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 871 000 négyzetmétert tesz ki; emellett újabb 1,12 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyeztetési vagy építési szakaszban jár. A HB Reavis teljes körűen integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely a fejlesztést, az építést, az ingatlankezelést és a beruházáskezelést egyaránt magában foglalja. A csoport mérlegfőösszege 2,1 milliárd euró, eszközeinek nettó értéke pedig 1,2 milliárd euró. A több mint 470 szakemberrel rendelkező HB Reavis egyike Európa piacvezető kereskedelmi ingatlanfejlesztő vállalatának. A HB Reavis erős piaci pozícióját alátámasztja a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája, valamint az Eurobuild Awards „Az év irodafejlesztője a kelet-közép-európai régióban” díj elnyerése. Bővebb információért látogasson el a <http://www.hbreavis.com> weboldalra.

További információk:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

Hegedűs Fanni
Grayling
+266-7833
fanni.hegedus@grayling.com

