

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVU O DÍLO

Tento dokument představuje obchodní podmínky (dále jen „**Podmínky**“) smlouvy o dílo (případně uzavřené i ve formě potvrzené objednávky) uzavírané mezi Objednatelem Díla a jeho Zhotovitelem a jsou její neoddělitelnou součástí (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Tyto Podmínky upravují práva a povinnosti Smluvních stran ze závazkového vztahu založeného Smlouvou o dílo. Výrazy a pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo se v těchto Podmínkách použijí rovnocenným způsobem, pokud z kontextu těchto Podmínek nevyplývá jinak.

ČLÁNEK 1. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla uplatnit náležitou, důkladnou a odbornou péči, kterou Objednatel může očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního dodavatele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu.
- 2) Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí Staveniště až do dne předání Díla a odstranění veškerých vad a nedodělků Díla, stavební deník v jednom originále a dvou kopiích. Do stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od Projektové dokumentace a Dodavatelské dokumentace, stavy pracovníků vykonávajících Dílo, údaje o klimatických podmínkách, atd. Stavební deník musí být uložen u vedení stavby Zhotovitele na místě přístupném Smluvním stranám. Objednatel a jím určené osoby jsou oprávněny kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a stavební deník podepsat. Objednatel, stavbyvedoucí Objednatele, TDI a Koordinátor BOZP jsou oprávněni k zápisům ve stavebním deníku připojit svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu Smlouvy o dílo, zejména ve věci použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel má povinnost předkládat Stavební deník Objednateli k podpisu alespoň každé 3 dny. V případě, že se Objednatel k zápisům ve stavebním deníku nevyjádří do 7 kalendářních dní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen zápisy Objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn k nim připojovat svá vyjádření. V případě, že se Zhotovitel k zápisu Objednatele, stavbyvedoucího Objednatele, TDI, Koordinátora BOZP nevyjádří do 3 kalendářních dní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni činit zápisy zástupci projektanta Projektové dokumentace (generálního, profesního) a příslušných orgánů státní správy. V průběhu výstavby zpřístupňuje Zhotovitel oprávněným osobám (zejména Objednateli) první kopii stavebního deníku. K termínu dokončení Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli.
- 3) TDI anebo zástupce Objednatele jsou oprávněni zápisem ve stavebním deníku požadovat vysvětlení od Zhotovitele, stejně tak i bezodkladné odstranění vadně provedených částí Díla na náklady a účet Zhotovitele a žádat Zhotovitele o nápravu při provádění Díla a konstatovat skutečnosti důležité pro posouzení postupu Zhotovitele při provádění Díla.
- 4) V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny s periodicitou 1 týdně, pokud Objednatel neurčí jinak. Kontrolní dny budou svolány zástupcem Objednatele za účasti zástupců Zhotovitele a zpravidla také zástupců projektanta [generálního, profesního], TDI, Koordinátora BOZP a dalších přizvaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého odpovědného a kompetentního zástupce na tomto kontrolním dnu. Zápis z kontrolního dne zajišťuje Objednatel, pokud nepověří zabezpečením zápisu druhou Smluvní stranu. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení Smlouvy o dílo.
- 5) Zhotovitel je povinen vyhotovovat fotodokumentaci o průběhu Díla, zejména pak všech zakrývaných částí Díla. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen zpřístupnit Objednateli fotodokumentaci a umožnit Objednateli vyhotovení kopií fotodokumentace. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, povinnost Zhotovitele archivovat fotodokumentaci zaniká předáním fotodokumentace Objednateli při předání Díla.
- 6) Za správnou koordinaci činností Zhotovitele s dalšími osobami zúčastněnými na zhotovování Stavby anebo provádění Díla odpovídá Zhotovitel.
- 7) Zhotovitel Díla nemůže bez souhlasu Objednatele pověřit provedením Díla jinou osobu ani organizační složku Zhotovitele (dále jen „**Subdodavatel**“). V případě provádění Díla Subdodavatelem je Zhotovitel povinen zavázat

Subdodavatele, aby v čase a způsobem určeným ve Smlouvě o dílo společně se Zhotovitelem plnil nepeněžitě závazky Zhotovitele ze Smlouvy o dílo a jakékoliv úkony a činnost Subdodavatele se budou považovat za úkony a činnost Zhotovitele, za které v plné míře odpovídá Zhotovitel.

- 8) Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele anebo jeho zástupců. Pokud pokyny Objednatele dané Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo mají nevhodnou povahu, tj. znamenají překážku včasného a řádného provedení Díla, Zhotovitel je povinen do tří kalendářních dní ode dne, kdy mohla být tato nevhodnost při vynaložení péče řádného hospodáře zjištěna, písemně Objednatele na tuto nevhodnost a její důvody upozornit a současně ho požádat o písemné potvrzení tohoto pokynu anebo o jeho změnu. Pokud Zhotovitel tuto svoji oznamovací povinnost vůči Objednateli řádně a včas nesplní, bude odpovědný za vady Díla způsobené těmito nevhodnými pokyny, případně za prodlení s prováděním Díla, jako i za náklady s tímto spojené. Pokud pokyny Objednatele dané Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo znamenají vícepráce, Zhotovitel je oprávněn do 3 pracovních dní od převzetí takového pokynu písemně požádat Objednatele o změnu termínu dohodnutého ve Smlouvě o dílo pro provedení Díla a uzavření dohody o určení ceny za provedení víceprací, přičemž však Zhotovitel musí uvést důvody těchto víceprací. Dokud nebude uzavřena dohoda o určení ceny a o harmonogramu víceprací, Zhotovitel není oprávněn přerušit práce a musí pokračovat v provádění Díla dle Časového harmonogramu výstavby. Pokud Zhotovitel toto své právo v uvedeném čase a uvedeným způsobem neuplatní, tak zanikne a Zhotovitel bude povinen vykonat Dílo včetně těchto víceprací řádně a v termínu dohodnutém ve Smlouvě o dílo, a to bez práva na poskytnutí jakékoliv úplaty za vykonání těchto víceprací. Právo Zhotovitele požádat o uzavření dohody o určení ceny a harmonogramu víceprací však nevzniká Zhotoviteli v případě, pokud pokyny Objednatele byly vyvolány zjevnými vadami anebo neúplností Projektové dokumentace, Dodavatelské dokumentace, které mohly být zjištěny při vynaložení péče řádného hospodáře ze strany Zhotovitele před uzavřením Smlouvy o dílo, skrytými vadami, nedostatky a rozpory Projektové dokumentace, Dodavatelské dokumentace, Technologického postupu výstavby Zhotovitele anebo vlastní realizační projektovou dokumentací. Na úhradu víceprací a posun termínu nemá Zhotovitel nárok ani v případě, že Objednatel dal pokyn pro jejich provedení z důvodu nedodržení kvality, povolených odchylek, ČSN a jiných právních předpisů.
- 9) Zhotovitel se v souvislosti s prováděním Díla zavazuje:
- Zajistit pohyb veškerých vozidel jen po vyznačených zpevněných a nezpevněných komunikacích v rámci Staveniště, podle zápisu TDI, anebo zástupců Objednatele ve stavebním deníku.
 - Zajistit na své náklady, aby v souvislosti s prováděním Díla při realizaci Stavby (včetně pravidelného čištění) a v okolí Stavby na veřejných komunikacích a na sousedních pozemcích nedocházelo k nadměrnému primárnímu a sekundárnímu znečištění komunikací, ovzduší prašností a prostředím hlukem, popelem, pevnými a tekutými odpadem.
 - Zajistit, aby během provádění Díla nedošlo k nežádoucímu omezení provozu okolních prostor a veřejných komunikací a podle potřeby zajistit během provádění Díla bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích (silniční a pěší provoz).
 - Zajistit dodávku materiálu, jeho vodorovnou a svislou dopravu na místo provádění (montáže) Díla, přičemž Zhotovitel na své náklady zabezpečí také jeřáby, zdvihací, nakládací a jiné manipulační stroje a zařízení, včetně jejich obsluhy a provozu a odpovídá za jejich bezpečné používání.
 - Před začátkem realizace Díla vypracovat a předat Objednateli analýzu rizik a ohrožení při zhotovování Díla.
 - Před začátkem realizace Díla předat Objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou účastnit na zhotovování Díla.
 - Oznamovat porušení ochrany zabudovaných prvků Díla v rozsahu a čase potřebném na vykonání prací spojených s plněním Smlouvy o dílo.
 - Zajistit veškerou inženýrskou činnost potřebnou pro provedení Díla dle Smlouvy o dílo.
 - Zajistit na vlastní náklady a na vlastní účet, aby veškeré prvky mechanismů a strojní zařízení použité při provádění Díla splňovaly požadavky bezpečného provozu (zejména bezpečnost a ochranu života a zdraví při práci a majetku osob). V případě, že Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele či Koordinátora BOZP doklady prokazující bezpečný provoz jím používaných mechanismů a zařízení, bude mu udělena pokuta dle sazebníku pokut uvedeného ve Smlouvě o dílo.

- Zajistit na vlastní náklady a na vlastní účet, aby osoby provádějící Dílo byly odborně způsobilé pro provádění Díla a absolvovaly veškerá odborná školení a zkoušky požadované právními předpisy v souvislosti s jejich pracovním zařazením při provádění Díla. Zajistit, aby se při provádění Díla postupovalo v souladu s Plánem BOZP, který je k nahlédnutí na staveništi. V případě, že Zhotovitel nepředloží na požádání Objednatele a/nebo Koordinátora BOZP doklady o odborných školeních a zkouškách svých pracovníků, Objednatel je oprávněn Zhotoviteli uložit pokutu dle sazebníku pokut uvedeného ve Smlouvě o dílo.
- Provést zaměření a technickou přípravu provedení Díla standardním způsobem dle požadavků a podkladů Objednatele anebo jeho zástupce.
- Zkoordinovat provádění Díla s osobami, které vykonávají práce a jiné činnosti na Stavbě anebo které vykonávají práce anebo jiné činnosti související s Dílem.
- Zajistit veškerá potřebná opatření dle příslušných právních předpisů zabraňující vlivu škodlivých účinků činností Zhotovitele na životní prostředí při provádění Díla dle Smlouvy o dílo.
- Provést Dílo v požadované prvotřídní kvalitě a v čase dohodnutém ve Smlouvě o dílo.
- Zajistit lešení, žebříky, ochranu zabudovaných prvků Díla v rozsahu a čase potřebném pro vykonání prací spojených s prováděním Díla.
- Podřídit se požadavkům Objednatele týkajících se kontroly vstupu a výstupu z prostor staveniště Stavby a zařízení Staveniště.
- Dodržovat pokyny služby konající ostrahu Staveniště.
- Umožnit přístup na Dílo osobám zúčastněným na zhotovování Stavby a umožnit jim provádění jakýchkoliv činností na Díle, pokud toto zpřístupnění a provádění nebude podstatně omezovat Zhotovitele v plnění jeho závazků ze smluvního vztahu založeného Smlouvou o dílo a nebude tím ohrožena bezpečnost při provádění Díla.
- Dodržovat veškeré závazné i doporučené (nezávazné) technické předpisy a české technické normy týkající se provádění Díla anebo s ním související. V případě pochybnosti, který předpis, norma, doporučení anebo požadavek se má považovat za závazný (prioritní), se považuje ten, který stanoví nejpřísnější hodnotu anebo podmínku.
- Zajistit na veškeré dodané zařízení, materiály a komponenty Díla doklady a certifikáty požadované právním řádem České republiky ve třech vyhotoveních.
- Zajistit veškeré předepsané zkoušky (zejména zkoušky pevnosti betonu), funkční zkoušky a revize Díla potřebné k povolení předčasného užívání Díla anebo ke kolaudaci Díla tak, jak stanoví české příslušné právní předpisy a technické normy.
- Předložit Objednateli oprávnění, osvědčení anebo jiné doklady vydané příslušným orgánem umožňující výkon činností osobám, které budou při provádění Díla tyto činnosti vykonávat, a to zejména v oblasti vyhrazených technických zařízení (dále jen „VTZ“) tak, jak to vyžadují příslušné právní předpisy.
- Při předávání smontovaných (vyrobených) VTZ předat kompletní průvodní dokumentaci v rozsahu odpovídajícím charakteru technického zařízení a bezpečnostně-technickým požadavkům, včetně odborných prohlídek a zkoušek, a pokud jde o VTZ skupiny A také návod na bezpečné používání, údržbu a obsluhu zařízení.
- Vymezit osobám zúčastněným na provádění Díla prostory na staveništi Stavby, ve kterých se mohou, resp. nesmí pohybovat.
- Při kontrole prací prováděných Zhotovitelem či jejich řádném dokončení, je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou možnou součinnost příslušným osobám, tj. Objednateli anebo jeho zástupci, TDI či autorskému dozoru.
- Zajistit akceptaci příkazu TDI anebo zástupce Objednatele k přerušení práce adresovaného pracovníkům Zhotovitele, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a pokud hrozí nebezpečí újmy na životě, zdraví nebo škody na majetku.
- Provádět Dílo tak, aby při jeho provádění nepoškodil jakýmkoliv způsobem jiné už zhotovené dílo anebo zhotovovanou část Díla, případně Stavby. Porušení této povinnosti Zhotovitele je považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.
- Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, provést Dílo výlučně z materiálů, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele a které nejsou zatíženy právem třetích osob. Zhotovitel se zároveň zavazuje na provedení Díla použít materiály, které mají platné certifikáty vyžadované všeobecně závaznými právními předpisy a technickými normami a které nejsou nebezpečné anebo nevhodné pro účely provedení Díla.

- Denně hlásit pověřenému zástupci Objednatele stav pracovníků Zhotovitele realizujících Dílo na Staveništi a předkládat seznam pracovníků Zhotovitele za účelem vystavení vstupních karet na Staveništi. Vydání vstupních karet na Staveništi zabezpečí na vlastní náklady Objednatel. V případě ztráty vstupní karty je Zhotovitel povinen nahlásit ztrátu takové karty Objednateli. Objednatel na požádání vystaví novou vstupní kartu za poplatek uvedený v sazebníku pokut Smlouvy o dílo.
- Zajistit, aby každý pracovník Zhotovitele během setrvání na Staveništi nosil na viditelném místě vstupní kartu na Staveništi.
- Dodržovat závazné nařízení územní samosprávy, které upravují všeobecné podmínky výkonu prací na Stavbě (zejména zákaz výkonu hlučné činnosti během dnů pracovního volna), Zhotovitel potvrzuje, že tyto skutečnosti byly zohledněny v Časovém harmonogramu výstavby Díla a v Rozpočtu. V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v tomto bodu bude Objednateli, a/nebo Investorovi uložena finanční sankce, Zhotovitel odpovídá za uložení takovéto sankce a je povinen bez zbytečného odkladu zaplatit sankci v požadované výši či odškodnit dotčený subjekt uhrazením celé výše již zaplacené sankce.

ČLÁNEK 2. STAVENIŠTĚ

- 1) Své požadavky na stavební připravenost k provedení Díla je Zhotovitel povinen v písemné formě doručit Objednateli ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo, a to i s uvedením termínů pro jednotlivé části stavební připravenosti. Pokud Zhotovitel příslušný požadavek na stavební připravenost spolu s uvedením lhůty na její poskytnutí nedoručí Objednateli, bude odpovídat za prodlení s provedením Díla a/nebo za vady Díla vzniklé z důvodu včasného neposkytnutí stavební připravenosti k provedení Díla ze strany Objednatele nebo z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele popřípadě jeho pověřeného zástupce, která měla být zahrnuta v takovém písemném požadavku stavební připravenosti. Zhotovitel bude v takovém případě povinen vykonat veškeré práce, jejichž potřeba bude vyvolána některým z těchto důvodů, a to bez nároku na jejich úhradu ze strany Objednatele. Požadavky na stavební připravenost k provedení Díla, které se stanou nepochybně zřejmými až během provádění Díla, Zhotovitel uplatní zápisem ve stavebním deníku a to nejméně 7 pracovních dnů předem.
- 2) Stavenišťe převezme Zhotovitel od Objednatele písemným zápisem ve stavebním deníku v Termínu zahájení Díla. Objednatel zároveň se Stavenišťem předá Zhotoviteli k využití dostupné napojovací body médií (voda, el. energie, apod.) a pevné body vytyčovací sítě a Zhotovitel je povinen zabránit jejich poškození. Pokud ze zápisu o předání Stavenišťe vyplynou pro Smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě o dílo, zavazují se je Smluvní strany splnit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
- 3) Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací. Nápravu případných chyb, zaviněných nepřesným vytyčením, provede Zhotovitel bezodkladně na své vlastní náklady.
- 4) Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení Stavenišťe si zřídí Zhotovitel na vlastní náklady, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 5) Dnem převzetí Stavenišťe odpovídá Zhotovitel za jím používané prostory Stavenišťe, a to až do okamžiku úplného dokončení všech prací Zhotovitele na Díle, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. V případě likvidace zařízení Stavenišťe, resp. vyklizení Stavenišťe, po termínu předání a převzetí Díla odpovídá za příslušnou část Stavenišťe až do okamžiku protokolárního předání Stavenišťe Objednateli.
- 6) Zhotovitel je povinen při umístování zařízení Stavenišťe respektovat pokyny stavbyvedoucího Objednatele, TDI, Koordinátora BOZP a dalších jimi pověřených osob. Zhotovitel si je vědom skutečností, že Stavenišťe budou souběžně s ním využívat další zhotovitelé jiných stavebních objektů a provozních celků Stavby. Zhotovitel z důvodu uvedeného v předcházející větě není oprávněn využívat jiné než Objednatel vymezené plochy a prostory Stavenišťe. Plochy a prostory Stavenišťe je Zhotovitel oprávněn užívat výlučně v souladu s účelem Smlouvy o dílo.
- 7) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svého Díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých strojů, nástrojů, přístrojů, zařízení, nářadí, výrobků a materiálu, které dopravil na Stavenišťe, přičemž tuto ochranu zajišťuje na vlastní náklady.

- 8) Oplocení a ostraha Staveniště zabezpečuje na své náklady Objednatel. Zhotovitel je však povinný učinit nezbytná opatření za účelem zabezpečení svých věcí (například uložit je v uzamykatelném prostoru apod.) tak, aby nebylo možné je poškodit, zničit či odcizit bez překonání překážky, v opačném případě Objednatel nenesе za takto způsobenou škodu Zhotoviteli žádnou odpovědnost.
- 9) Zhotovitel je povinen:
- udržovat na Staveništi pořádek a čistotu;
 - neprodleně odstraňovat nečistoty vzniklé při provádění Díla;
 - nakládat s odpady v souladu se Smlouvou o dílo a všeobecně závaznými právními předpisy upravujícími nakládání s odpadem;
 - bez zbytečného odkladu odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, která způsobí při provádění Díla;
 - zajistit, aby veškerá vozidla Zhotovitele vyjížděla ze Staveniště čistá a z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen zajistit čištění veškerých vozidel už na Staveništi na vlastní náklady;
 - dodržovat dopravní trasu přes sousední pozemky specifikovanou v příloze Smlouvy o dílo.
- 10) Zhotovitel je povinen vyloučit pohyb pracovníků, strojů a skladování materiálu a zařízení mimo vymezeného prostoru Staveniště. V rámci Staveniště je Zhotovitel povinen zavést veškerá opatření k zamezení vzniku škody na majetku Objednatele a třetích osob.
- 11) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady vyklidit Staveniště, včetně veškerých strojů, zařízení a materiálu, pokud nejsou součástí Díla a dát Staveniště do stavu v jakém ho převzal od Objednatele s přihlédnutím na zrealizovanou Stavbu anebo její část, včetně opravy a odstranění veškerých škod a Staveniště v takovém stavu předat Objednateli v termínu uvedeném ve Smlouvě o dílo, anebo bez zbytečného odkladu ode dne zániku nesplněného závazku provést Dílo. O odevzdání Staveniště sepíše Smluvní strany předávací protokol.

ČLÁNEK 3. KONTROLA VÝKONŮ NA DÍLE

- 1) Objednatel nebo jím stanovený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají Objednatel, TDI a Investor, jejich zástupci a jimi pověřené osoby kdykoliv přístup na Staveniště a jsou oprávněni zhotovovat si jakoukoliv dokumentaci (např. fotodokumentaci) o Díle.
- 2) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit výlučně na své náklady v nejkratší možné lhůtě. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu telefonicky a současně elektronickou poštou vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zástupce Objednatele provede odsouhlasení zakrytí částí Díla, která mají být zakryta, do 3 pracovních dnů od výzvy zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel však není ani tak zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a obvyklými pracovními postupy. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí některé části Díla a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel opomene vyzvat Objednatele ke kontrole Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odkrytí již zakryté části Díla na náklady Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je v průběhu provádění prací oprávněn telefonicky a současně elektronickou poštou vyzvat Objednatele ke kontrole rozpracovanosti Díla, a k odsouhlasení zjišťovacího protokolu Smluvními stranami, coby podkladu pro vystavení dílčí faktury. Zástupce Objednatele je povinen dostavit se ke kontrole rozpracovanosti Díla do 3 pracovních dnů od výzvy. Objednatel je oprávněn v termínu uvedeném v předcházející větě oznámit Zhotoviteli náhradní termín, kdy se dostaví ke kontrole rozpracovanosti Díla. Odsouhlasením zjišťovacího protokolu není Zhotovitel zbaven odpovědnosti za případné vady dílčích částí Díla ani odpovědnosti vzniku škody na dílčích částech Díla.

- 5) Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o rozpracovanosti Díla;
 - potvrzení Zhotovitele, že rozpracované dílčí části Díla byly provedeny podle Projektové dokumentace, Dodavatelské dokumentace, pokynů Objednatele, Technologického postupu výstavby v souladu s Povolením a s českými právními předpisy a technickými normami;
 - u každé dílčí ceny rozpracované části Díla dle Rozpočtu procento dokončenosti této dílčích částí Díla, částku (i) dosud uhrazenou (ii) částku k uhrazení dle zjišťovacího protokolu (iii) zbývá k uhrazení;
 - seznam všech zabudovaných výrobků s uvedením jejich výrobce a jejich typového označení;
 - seznam příloh (protokoly o zkouškách, certifikáty zabudovaných výrobků, návody k obsluze, záruční listy, apod.);
 - prohlášení Objednatele, že souhlasí s vystavením faktury za dílčí část Díla;
 - datum a podpisy Zhotovitele a Objednatele, respektive jejich pověřených zástupců

ČLÁNEK 4. OCHRANA ZDRAVÍ, BEZPEČNOST PRÁCE A PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

- 1) Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla a plněním Smlouvy o dílo na sebe přebírá veškeré povinnosti a odpovědnost vyplývající z pracovněprávních a jiných právních předpisů platných na území České republiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění bezpečnosti technických zařízení, včetně předpisů upravujících faktory pracovního prostředí a příslušných českých technických norem a Smlouvy o dílo (dále jen „**Povinnosti pro zabezpečení BOZP**“). Zhotovitel si je vědom, že místem provádění Díla – montáže (pracoviště Zhotovitele) bude Staveniště, na kterém budou působit také další zhotovitelé, dodavatelé a třetí osoby a pracoviště Zhotovitele se bude s pracovištěm těchto osob překrývat. To však nezabývá Zhotovitele žádné z povinností vyplývajících z pracovněprávních a jiných právních předpisů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění bezpečnosti technických zařízení, včetně předpisů upravujících faktory pracovního prostředí a Smlouvy o dílo. Objednatel nemůže bránit Zhotoviteli v řádném plnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto bodě a Objednatel není odpovědný za to, když Zhotovitel tyto výše uvedené povinnosti pro zajištění BOZP řádně neplní a pokud tímto neplněním způsobí jakoukoliv škodu. Zhotovitel zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a ostatních osob, kteří se zúčastňují na provádění Díla na základě smluv uzavřených se Zhotovitelem, a bezpečný provoz svých technických zařízení na Staveništi při provádění Díla ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na své náklady proškolení veškeré pracovníky ohledně BOZP, a to před tím než se zúčastní provádění Díla. Objednatel jako Generální dodavatel Stavby nerealizuje na Stavbě přímo a bezprostředně prostřednictvím svých zaměstnanců žádné práce ani dodávky a není odpovědný za nedodržení povinností pro zabezpečení BOZP na jakémkoliv pracovišti Stavby kterýmkoliv zhotovitelem anebo dodavatelem. Za porušení Povinností při zabezpečení BOZP Zhotovitelem na Díle vzniká Objednateli bez toho, aby tím byl dotčen jeho nárok vůči Zhotoviteli na náhradu škody v plné výši, nárok na zaplacení smluvní pokuty v souladu se Smlouvou o dílo. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká Objednateli za každé jednotlivé porušení povinností související se zabezpečením BOZP, kterého se dopustí Zhotovitel či jeho Subdodavatele, a to za každého pracovníka Zhotovitele anebo jeho Subdodavatele, kteří povinnosti pro zabezpečení BOZP porušili. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP jsou oprávněni zakázat Zhotoviteli provádět Dílo prostřednictvím zařízení, které nesplňuje požadavky BOZP a /anebo ohrožuje bezpečnost osob. Zákaz provádět Dílo prostřednictvím zařízení, které nesplňuje požadavky BOZP a /anebo ohrožuje bezpečnost osob, nemá vliv na změnu Termínu dokončení Díla, anebo dílčích termínů dokončení Díla dle Časového harmonogramu výstavby.
- 2) Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla a s plněním Smlouvy o dílo na sebe přebírá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a ostatních právních předpisů upravujících společenské vztahy v oblasti ochrany před požáry a předcházení požárů a zavazuje se zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci. Toto ustanovení se týká také osob, které nejsou u Zhotovitele v pracovním poměru anebo v obdobném poměru, ale účastní se na provádění Díla na základě smluv uzavřených se Zhotovitelem (např. živnostníci).
- 3) Zhotovitel se v rámci provádění Díla taktéž zavazuje:

- Předložit na požádání odpovědných (určených) zaměstnanců Objednatele doklady o školeních osob provádějících Dílo vyplývajících z právních předpisů a ostatních předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu prováděných činností;
- Seznámit osoby provádějící Dílo s bezpečnými pracovními postupy, s riziky na Stavbě a se směrnicí z této oblasti, kterou vypracoval a předal Zhotoviteli Objednatel před podpisem Smlouvy o dílo. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo prohlašuje, že ho Objednatel před jejím podpisem seznámil s možnými riziky na Stavbě.
- Přidělit svým zaměstnancům potřebné osobní ochranné pracovní pomůcky (dále jen „**OOPP**“), vyžadovat a kontrolovat jejich používání všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla. V případě, že odpovědný zástupce Objednatele, TDI nebo Koordinátor BOZP zjistí, že osoba zúčastněná na provádění Díla nepoužívá předepsané OOPP, je oprávněn vykázat tuto osobu ze Staveniště. O této skutečnosti zástupce Objednatele uvědomí příslušného vedoucího zaměstnance Zhotovitele. Obdobně se postupuje při zjištění užívání alkoholu a jiných omamných látek a v případě používání nebezpečných pracovních postupů.
- Uchovávat a na požádání odpovědných (určených) zaměstnanců Objednatele předložit doklady potvrzující zdravotní způsobilost svých zaměstnanců pro provádění Díla.
- Zajistit, aby žádná osoba zúčastněná na provádění Díla nepracovala osamoceně.
- Ihned nahlásit Objednateli případný vznik pracovního úrazu (příp. jiné mimořádné události) a v plném rozsahu splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“) a ostatních příslušných právních předpisů.
- Bez zbytečného odkladu hlásit odpovědným zaměstnancům Objednatele skutečnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví osob pracujících na Stavbě.
- Upozornit osoby zúčastněné na provádění Díla na povinnost podrobit se vyšetření, k nimž jsou pověřeni určení zaměstnanci Objednatele, aby zjistili, zda osoby zúčastněné na provádění Díla nejsou pod vlivem alkoholu anebo jiných psychotropních látek, a spolupracovat při této kontrole. V případě, že se osoba uvedená v předcházející větě odmítne podrobit vyšetření na přítomnost alkoholu anebo jiných omamných a psychotropních látek má se za to, že taková osoba je pod vlivem takových látek s následky předvídanými Smlouvou o dílo a těmito Podmínkami.

ČLÁNEK 5.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, v ceně Díla dohodnuté ve Smlouvě o dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména (nikoliv však výlučně) na jeho zaměstnance, na vypracování Dodavatelské dokumentace, Technologického postupu výstavby, Subdodavatele, materiál, náklady na stroje, nástroje a přístroje, bytové a skladovací prostory, dopravu, zařízení Staveniště a jeho případné oplocení, případnou ostrahu Staveniště, úklid, skladovací poplatky, náklady na připojení na inženýrské sítě bude-li takové připojení nutné a veškeré další náklady Zhotovitele (např. inflace, platby za odběr tepla, elektrické energie, vodné, stočné, telefonní poplatky, zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, odvoz odpadu a jeho uložení, případné sankce, pokuty, penále, správní poplatky a pojistné, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích atd.) včetně všech dalších nákladů, které jsou nutné nebo vhodné pro naplnění předmětu Smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a materiály trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění Smlouvy o dílo, a že do ceny Díla zahrnul všechny rozhodné okolnosti, poté co překontroloval veškeré podklady předané Objednatelům před podpisem Smlouvy o dílo, prověřil místní podmínky na Staveništi, uvážil všechny technické a dodací podmínky v rozsahu definovaném ve Smlouvě o dílo a ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele týkající se předmětu Smlouvy o dílo.
- 3) Zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny za provedení Díla a ani nárok na náhradu škody z důvodu časového posunu nebo nedostatku stavební připravenosti na straně Objednatele.

- 4) V každé faktuře na úhradu ceny za Dílo musí Zhotovitel konkrétně vyčíslit zádržné z vyfakturované částky ve smyslu Smlouvy o dílo a uvést, že vyčíslené zádržné z vyfakturované zádržné je splatné v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo. Každá faktura Zhotovitele vyhotovená podle Smlouvy o dílo musí obsahovat následující údaje:
- označení faktura – daňový doklad,
 - označení oprávněné osoby a povinné osoby, adresu jejich sídla, adresu jejich příslušné provozovny jejich IČO, DIČ, případně IČ DPH,
 - datum uzavření Smlouvy o dílo (případně i její číslo),
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den odeslání a den splatnosti faktury určený podle Smlouvy o dílo,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, na který se má vyfakturovaná částka uhradit,
 - fakturovanou částku s uvedením daně z přidané hodnoty včetně výše částky, která se má podle Smlouvy o dílo zadržet jako zádržné z vyfakturované částky,
 - označení Díla (včetně fakturované části Díla podle Smlouvy o dílo),
 - razítko a podpis osoby včetně oprávnění fakturovat jménem Zhotovitele,
 - další náležitosti požadované daňovými právními předpisy.
- 5) Každá faktura na úhradu ceny za Dílo musí být před jejím doručením Objednateli písemně schválena po věcné stránce (tj. soupis vykonaných prací) TDI a určeným zástupcem Objednatele, přičemž toto písemné schválení soupisu provedených prací TDI a určeným zástupcem Objednatele musí být přílohou faktury. TDI a zástupce Objednatele jsou povinni v souladu tímto bodem písemně schválit soupis provedených prací anebo oznámit jeho nedostatky Zhotoviteli ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne jeho obdržení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn doručovat faktury Objednateli jen poštou anebo osobně proti podpisu oprávněného zástupce Objednatele.
- 7) Fakturu Zhotovitele vystavenou v rozporu se Smlouvou o dílo, anebo neúplnou anebo příslušnými doklady nedoloženou zálohovou fakturu Zhotovitele (musí být doložena odsouhlaseným a oboustranně podepsaným soupisem provedených prací), resp. konečnou fakturu Zhotovitele (musí být doložena odsouhlaseným a oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí Díla) je Objednatele oprávněn vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli na opravu. V souladu s předcházející větou Objednatelem vrácená faktura se nepovažuje za výzvu k plnění a neplyne lhůta splatnosti závazku uvedeného v takové vrácené faktuře.
- 8) V případě, že Zhotovitel řádně nesplní svůj závazek, jenž vyplývá z Časového harmonogramu výstavby a dostane se do prodlení s prováděním Díla po dobu nejméně 5 kalendářních dní a/nebo Dílo má vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn pozastavit jakékoliv platby vůči Zhotoviteli, a to až do té doby než Zhotovitel poskytne opožděné plnění řádně a odstraní vady a nedodělky Díla. V případě pozastavení plateb ve smyslu tohoto bodu neplyne lhůta splatnosti závazku Objednatele a Objednatel není v prodlení s úhradou. Po dobu prodlení Zhotovitele uvedeného v tomto bodě Podmínek, není Zhotovitel oprávněn vystavovat faktury ve smyslu Smlouvy o dílo. Během pozastavení plateb Objednatelem, Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na Díla a je povinen pokračovat v provádění Díla v souladu s Časovým harmonogramem výstavby.
- 9) Závazky Objednatele ze Smlouvy o dílo se považují za uhrazené v den, kdy byla příslušná částka odepsaná z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 10) Objednatel je oprávněn si vyžádat od Zhotovitele soupis veškerých splatných a nesplatných závazků, které má vůči třetím stranám, které se účastní na zhotovování Stavby. V případě, že se prokáže, že Zhotovitel nemá uhrazené splatné závazky vůči v předcházející větě uvedeným třetím stranám, Zhotovitel není oprávněn vystavovat faktury ve smyslu Smlouvy o dílo, a to doby než Zhotovitel uhradí veškeré svoje splatné závazky vůči třetím stranám, které se účastní zhotovování Stavby.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn přistoupit k jakýmkoliv peněžním závazkům Zhotovitele, které má vůči třetím osobám souvisejícím přímo anebo nepřímo s prováděním Díla. Zhotovitel uzavřením Smlouvy o dílo dává souhlas s přistoupením Objednatele k závazkům Zhotovitele. Objednatel je oprávněn uhradit těmto třetím osobám, které

se jako Subdodavatel Zhotovitele účastní na realizaci Díla a které vyfakturovaly Zhotoviteli cenu za materiál, práci, služby anebo jiné výkony určené pro Dílo, takto splatné závazky. V důsledku přistoupení Objednatele k závazkům Zhotovitele vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu takto zaplacené peněžitě částky a úrok ve výši stanovené dle § 1970 občanského zákoníku.

- 12) Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžního závazku osobě, která se jako Subdodavatel Zhotovitele účastní na provádění Díla nebo, která poskytuje Zhotoviteli při provádění Díla služby anebo dodává materiál pro provádění Díla, a v důsledku tohoto prodlení Zhotovitele bude ohroženo řádné a včasné provedení Díla anebo části, Objednatel má právo, ne však povinnost, po projednání příčin tohoto prodlení se Zhotovitelem, přímo zaplatit takového osobě částku dlužnou Zhotovitelem anebo její část, přičemž Objednateli vznikne vůči Zhotoviteli nárok na úhradu takové zaplacené sumy a úrok ve výši stanovené dle § 1970 občanského zákoníku.
- 13) Objednatel má právo jednostranně započíst svoji peněžitou pohledávku (splatnou i nesplatnou), kterou má vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele (splatné i nesplatné) na zaplacení jakékoliv částky, která vznikla na základě smluvního vztahu založeného Smlouvou o dílo anebo v souvislosti s ním.

ČLÁNEK 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Objednatel může převzít celé Dílo i navzdory tomu, že má vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky Díla musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí Díla, včetně dohodnutých termínů pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane pokračováním protokolu o předání a převzetí Díla.
- 2) Dílo bude předáno v rámci předávacího řízení. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla písemně a současně elektronickou poštou minimálně 7 pracovních dní předem. Objednatel si vyhrazuje právo určit náhradní termín převzetí Díla, o kterém bude písemně informovat Zhotovitele do 3 pracovních dní od doručení výzvy Zhotovitele.
- 3) O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla, který podepíše zástupce Zhotovitele Objednatele uvedený ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel připraví k předání a převzetí Díla návrh protokolu. Protokolárním odevzdáním Díla přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle, přičemž tato skutečnost nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla.
- 4) Protokol o předání a převzetí sepiší Smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o Díle;
 - potvrzení Zhotovitele, že Dílo bylo provedeno podle Projektové dokumentace Dodavatelské dokumentace, Technologického postupu a v souladu s Povoláním a s českými právními předpisy a technickými normami;
 - seznam všech zabudovaných výrobků s uvedením jejich výrobce a jejich typového označení;
 - soupis případných vad a nedodělků (které nebrání plynulému a bezpečnému užívání Díla) s prohlášením Zhotovitele, že tyto vady a nedodělky odstraní v uvedeném závazném termínu;
 - prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá;
 - seznam příloh (originál stavebního deníku, fotodokumentace Díla, geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a dále protokoly o zkouškách, revize, certifikáty a atesty zabudovaných výrobků, návody k obsluze v českém jazyce, záruční listy, doklady o likvidaci odpadu apod.);
 - datum a podpisy Zhotovitele a Objednatele.

ČLÁNEK 7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 1) Záruční doba Díla začíná běžet dnem převzetí celého Díla Objednatelem. Pokud dojde při předávání Díla k zjištění vad a nedodělků Díla, začíná záruční doba běžet až po řádném odstranění veškerých vad a nedodělků Díla a potvrzením této skutečnosti Smluvními stranami v písemném protokole.

- 2) Objednatel či osoba, na kterou Objednatel převedl práva ze záruky za Dílo, uplatní vady Díla u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby. V reklamaci Objednatel či osoba, na kterou převedl práva ze záruky za Dílo, uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a případné požadavky, jakým způsobem mají být vady odstraněny. V případě, že Objednatel uplatnil u Zhotovitele vady Díla jinak než v písemné formě, doplní Objednatel na základě požadavku Zhotovitele takovou reklamaci písemným podáním, ve kterém uvede popis vad Díla, specifikaci jejich projevu a případné požadavky, jakým způsobem mají být reklamované vady odstraněny, přičemž účinky původního oznámení vad Díla zůstávají nedotčeny.
- 3) Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 48 hodin od okamžiku jejich uplatnění v případě, že se jedná o havarijní stav, v ostatních případech bez zbytečného odkladu od okamžiku uplatnění, nejpozději však do 14 dní, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak.
- 4) Pokud Zhotovitel po obdržení reklamace vytykané vady neodstraní, je Objednatel či osoba, na kterou převedl práva z vad Díla, oprávněna odstranit vady Díla sama, anebo prostřednictvím jiného dodavatele, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady uvedené v předcházející větě související s odstraněním vad Díla nejpozději do 14 dní ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 5) Pokud není možné reklamované vady Díla odstranit, má Objednatel právo požadovat výměnu vadné části Díla na náklady Zhotovitele, nebo slevu z Ceny Díla v důsledku snížení kvality Díla. Volba nároku je výlučným právem Objednatele.
- 6) Uspokojení, které může Objednatel dosáhnout uplatněním některého nároku z vad Díla, se nedotýká možnosti Objednatele dosáhnout uspokojení i uplatněním nároku z jiného právního důvodu.
- 7) U části Díla, ohledně které byly odstraněny vady, se prodlužuje záruční doba o dobu reklamace, tedy dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 8) Zhotovitelem poskytnutá záruka na jakost Díla se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převjímce (např. certifikáty výrobků, záruční listy apod.) nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolením apod.). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí při užívání Díla, nebo jednáním s úmyslem způsobit vadu Díla.
- 9) Zhotovitel při odstraňování reklamovaných vad Díla na Stavbě přebírá na sebe veškerou povinnost a odpovědnost vyplývající z pracovněprávních předpisů a jiných právních předpisů platných na území České republiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění bezpečnosti technických zařízení, včetně předpisů upravujících faktory pracovního prostředí a popřípadě českých technických norem.

ČLÁNEK 8. ZMĚNY

1) Vyloučení nároku Zhotovitele na změny

Zhotovitel se seznámil s místem realizace Díla, s Projektovou dokumentací, s přílohami Smlouvy o dílo a veškerými ostatními součástmi Smlouvy o dílo, zvažil všechny průvodní jevy způsobu provádění Díla a dostatečně zhodnotil všechny požadavky Objednatele a všechny okolnosti, které mohou mít vliv na průběh provádění a dokončení Díla. Na základě těchto skutečností Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo prohlašuje, že není nutné provádět žádné dodatečné práce a nejsou potřebné další výrobky a materiály. Pokud by se v průběhu provádění Díla takové práce objevily a nebylo by možné bez jejich provedení Dílo řádně dokončit, je Zhotovitel povinen takové práce provést. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že jsou mu známy geologické a hydrogeologické poměry Staveniště, a pokud nikoliv, je to proto, že geologické a hydrogeologické poměry nemohou mít na jím prováděné Dílo bezprostřední vliv. Na základě těchto skutečností Zhotovitel výslovně prohlašuje, že k provedení Díla nebude nutné provádět žádné dodatečné práce, i kdyby se podklady Objednatele ukázaly jako ne zcela úplné či přesné, např. by byl následně zjištěn komplikovanější hydrogeologický, seizmický a technický stav pozemků Staveniště/Stavby. Pokud by přesto bylo nutné provádět

dodatečné práce, má Zhotovitel náklady na takové dodatečné práce respektive riziko s tím spojené zakalkulovány v ceně Díla. Jakékoliv nároky Zhotovitele na uhrazení nákladů nezahrnutých v Ceně Díla mohou být uplatněny pouze na základě (i) příslušné výzvy Objednatele k rozšíření objemu či standardu Díla a současně (ii) na základě řádně uzavřených dodatků ke Smlouvě o dílo.

2) Změna ceny Díla v důsledku vyjmutí části Díla Objednatelem

Objednatel je oprávněn kdykoli upravit rozsah sjednaných prací dle Smlouvy o dílo vyjmutím části Díla z předmětu Smlouvy o dílo, a to na základě oznámení o vyjmutí části Díla ze sjednaného rozsahu prací. Oznámení bude specifikovat část Díla, tj. rozsah prací, které se Objednatel rozhodl vypustit z předmětu Smlouvy o dílo. Snížení ceny za Dílo bude vypočteno v souladu s oceněným položkovým výkazem v měřítku se závaznými jednotkovými cenami uvedenými v Rozpočtu.

Písemné oznámení bude Objednatelem předáno nebo jinak doručeno Zhotoviteli a jeho účinky nastávají dnem, kdy jej Zhotovitel obdrží. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele akceptovat a nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky na náhradu škody či náhradu jiných nákladů spojených s takovým jeho rozhodnutím. Uvedené oznámení je Objednatel povinen předat či jinak doručit Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení písemného oznámení zpracovat a předat Objednateli:

- písemnou informaci obsahující dopad Změny do ceny Díla včetně dopadu do oceněného rozpisu pevné ceny, a to na základě oceněného položkového výkazu v měřítku;
- písemnou informaci o dopadu Změny do Časového harmonogramu výstavby;
- písemný návrh příslušného dodatku Smlouvy o dílo.

3) Změna ceny Díla v důsledku rozšíření objemu Díla Objednatelem

Objednatel je oprávněn kdykoli upravit rozsah sjednaných prací dle Smlouvy o dílo rozšířením objemu Díla, a to na základě písemné výzvy k rozšíření objemu Díla nad sjednaný rozsah prací doručené Zhotoviteli. Výzva bude specifikovat rozsah prací, které jsou požadovány nad dohodnutý rozsah Díla. Zvýšení ceny za Dílo bude propočteno na základě závazných jednotkových cen oceněného položkového výkazu v měřítku uvedeného v Rozpočtu. Pouze v případech, kdy Dílo je rozšířeno o položky, které nejsou v tomto výkazu v měřítku uvedeny, budou požadované práce oceněny na základě dohody v cenách obvyklých s přihlédnutím na cenovou úroveň domluvených jednotkových cen.

Písemná výzva bude Objednatelem předána nebo jinak doručena Zhotoviteli a její účinky nastávají dnem, kdy ji Zhotovitel obdrží. Zhotovitel se zavazuje výzvu Objednatele uskutečňovat ve smyslu tohoto bodu akceptovat a nebude mít vůči Objednateli žádné nároky na náhradu škody či náhradu jiných nákladů spojených s takovým jeho rozhodnutím. Výzvu však je Objednatel povinen předat či jinak doručit Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy zpracovat a předat či jinak doručit Objednateli:

- písemnou informaci obsahující dopad změny do Ceny Díla včetně dopadu do oceněného rozpisu pevné ceny, a to na základě oceněného položkového výkazu v měřítku;
- písemnou nabídku obsahující dopad změny do Časového harmonogramu výstavby;
- písemný návrh příslušného dodatku Smlouvy o dílo.

4) Změna ceny Díla v důsledku zvýšení či snížení standardu zabudovaných výrobků

Objednatel je oprávněn kdykoli upravit požadované typové standardy zabudovaných výrobků, a to na základě písemného požadavku na zvýšení či snížení standardu zabudovaných výrobků. Požadavek bude specifikovat výrobky, které mají být nahrazeny jinými typy. Zvýšení či snížení ceny za Dílo bude propočteno na základě závazných jednotkových cen uvedených v Rozpočtu. Pouze v případech, kdy budou požadovány typy výrobků, které nejsou v tomto výkazu v měřítku uvedeny, budou takové typy výrobků oceněny na základě dohody v cenách obvyklých s přihlédnutím na cenovou úroveň domluvených jednotkových cen.

Písemný požadavek bude Objednatelem předán nebo jinak doručen Zhotoviteli a jeho účinky nastávají dnem, kdy jej Zhotovitel obdrží. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat a nebude mít vůči Objednateli žádné nároky na náhradu škody či náhradu jiných nákladů spojených s takovým jeho rozhodnutím. Požadavek však je Objednatel povinen předat či jinak doručit Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení písemného požadavku zpracovat písemnou nabídku obsahující:

- písemnou informaci obsahující dopad Změny do ceny Díla včetně dopadu do oceněného rozpisu pevné ceny, a to na základě oceněného položkového výkazu výměr;
- písemnou informaci o dopadu Změny do Časového harmonogramu výstavby;
- písemný návrh příslušného dodatku Smlouvy o dílo.

5) Změna lhůt v důsledku vyjmutí části Díla nebo rozšíření objemu Díla Objednatelem

Požadavek Objednatele na vyjmutí části Díla nebo rozšíření objemu Díla popřípadě na změnu standardů způsobuje změnu Časového harmonogramu výstavby výlučně v rozsahu dohodnutém mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě porovnání objemu změny a objemu celku. Změnu Časového harmonogramu výstavby však nezpůsobuje takové vyjmutí části Díla nebo takové rozšíření objemu Díla popřípadě taková změna standardů, které by se s přihlédnutím k okolnostem Díla a odborné vybavenosti Zhotovitele neměly mít na dobu výstavby dopad větší než 15 kalendářních dní.

6) Změna lhůt vyvolaná Objednatelem z pozice generálního dodavatele Stavby

Objednatel jako generální dodavatel Stavby je oprávněn kdykoliv požádat Zhotovitele o úpravu termínů uvedených v Časovém harmonogramu výstavby, pokud je to nutné z hlediska vzájemné koordinace výstavby jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů Stavby, a to na základě zápisu svého technického zástupce uvedeného v záhlaví Smlouvy o dílo do stavebního deníku, ve kterém Objednatel uvede požadavky na změnu lhůt. Zhotovitel se zavazuje takový zápis Objednatele odsouhlasit podpisem svého technického zástupce uvedeného v záhlaví Smlouvy o dílo. Zápis ve věci změny lhůt je však Objednatel povinen učinit v dostatečném časovém předstihu a není oprávněn tímto zápisem zkracovat relativní časové nároky Zhotovitele na provádění Díla jako celku ani jeho jednotlivých dílčích součástí. Zhotovitel nebude mít vůči Objednateli žádné nároky na náhradu škody či náhradu jiných nákladů spojených s takovou změnou lhůt. Příslušné zápisy ve stavebním deníku ve věci změny lhůt vyvolané Objednatelem z pozice Generálního dodavatele Stavby se stávají pevnou a neoddelitelnou součástí Smlouvy o dílo. Změna termínů realizace Díla a jeho jednotlivých částí, nemá vliv na změnu Ceny za Dílo jako celku.

7) V případě, že by v důsledku rozhodnutí orgánů státní moci nebo veřejné správy bylo provádění Díla v rozporu s takovým rozhodnutím popřípadě právními předpisy, je Objednatel oprávněn požadovat pozastavení provádění Díla na dobu, po kterou by bylo jeho provádění Díla v rozporu s takovým rozhodnutím nebo právním předpisem, a to na základě písemné žádosti o pozastavení provádění Díla adresované Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen po doručení této žádosti okamžitě pozastavit provádění Díla, v opačném případě bude povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu. Zhotoviteli nevzniká v důsledku pozastavení provádění Díla podle tohoto bodu nárok na náhradu škody.

8) Pokud bude nutné změnit předmět Díla z důvodů, za které podle těchto Podmínek, Smlouvy o dílo a právních předpisů odpovídá Zhotovitel, bude Zhotovitel ponese veškeré s tím související náklady včetně těch na zhotovení změněné části Díla bez toho, aniž by mu tím vznikl nárok na zvýšení ceny za provedení Díla.

ČLÁNEK 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, a to úplně anebo částečně, pokud:
 - Zhotovitel překročí dohodnuté termíny dokončení Díla, anebo jeho části vyplývající z Časového harmonogramu výstavby o déle než 10 dní a k provedení výkonů nedošlo ani po uplynutí lhůty poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v písemné výzvě, přičemž takto poskytnutá lhůta nemůže být kratší 10 dní;
 - Zhotovitel poruší některé ustanovení Smlouvy o dílo, v důsledku čeho vznikne Objednateli, nebo třetí osobě škoda přesahující částku 3.200,- EUR;

- vůči Zhotoviteli dojde k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení z důvodu jeho úpadku či hrozícího úpadku nebo bude na Zhotovitelovu ochranu vyhlášeno moratorium či podán návrh na vydání předběžného opatření či ustanovení předběžného správce na majetek Zhotovitele, anebo byl vůči Zhotoviteli podán návrh na nařízení exekučního řízení, anebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením faktur po dobu delší než 14 dní ode dne její splatnosti a k úhradě takového závazku nedojde ani po uplynutí lhůty poskytnuté Zhotovitelem Objednateli v písemné výzvě, přičemž takto poskytnutá lhůta nemůže být kratší 10 dní;
 - 3) Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Dnem účinnosti odstoupení Smlouva o dílo zaniká. V případě, že před odstoupením od Smlouvy o dílo poskytla Smluvní strana plnění druhé Smluvní straně a to bez přijetí dohodnuté proti plnění, Smluvní strana se zavazuje takovéto poskytnuté plnění bez zbytečného odkladu po zániku Smlouvy o dílo vrátit druhé Smluvní straně.
 - 4) Odstoupení od Smlouvy o dílo se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo, nároků na náhradu sankcí za porušení Smlouvy o dílo, nároků z odpovědnosti za vady Díla, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran, anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy o dílo.
 - 5) Důvody odstoupení od Smlouvy o dílo, specifikované v bodě 1 a 2 těchto Podmínek nevylučují právo Smluvních stran odstoupit od Smlouvy o dílo z důvodu podstatného i nepodstatného porušení povinností ze Smlouvy o dílo.

ČLÁNEK 10. ÚČINNOST PODMÍNEK

- 1) Tyto Podmínky jsou obchodními podmínkami, které Objednatel může jednostranně změnit. Pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak, po uplynutí 15 dní od oznámení nového znění Podmínek původní znění Podmínek ztrácí svou platnost a je nahrazeno v plném rozsahu novým zněním Podmínek. Pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak, nové znění Podmínek se vztahuje na veškeré Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem a existující ke dni nabytí účinnosti nového znění Podmínek stejně tak na veškeré Smlouvy o dílo, které Objednatel a Zhotovitel uzavře po dni nabytí účinnosti nového znění Podmínek.
- 2) Tyto Podmínky nabývají účinnosti dne 1. ledna 2014.