

# OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZMLUVY O DIELO (PROJEKČNÉ ČINNOSTI)

## ČLÁNOK 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto obchodné podmienky pre zmluvy o dielo (projekčné činnosti) (ďalej len „**Obchodné Podmienky**“) upravujú podrobnejšie niektoré práva a povinnosti medzi objednávateľom Diela spoločnosťou HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 381 120, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89297/B, ako objednávateľa Diela (ďalej len „**Objednávateľ**“) a druhej zmluvnej strany, ktorá je zhotoviteľom Diela (ďalej len „**Zhotoviteľ**“), vyplývajúce zo alebo súvisiace so zmluvným vzťahom založeným zmluvou o dielo, ktorej časť obsahu je určená odkazom na tieto Obchodné Podmienky (ďalej len „**Zmluva**“). Obchodné Podmienky sú prílohou Zmluvy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a sú záväzné pre všetkých účastníkov Zmluvy.
- (2) V prípade rozporu medzi ustanoveniami týchto Obchodných Podmienok a ustanoveniami Zmluvy majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy.
- (3) S výnimkou pojmov vymedzených v texte týchto Obchodných Podmienok majú pojmy uvedené v týchto Obchodných Podmienkach začínajúce veľkým písmenom pre účely týchto Obchodných Podmienok rovnaký význam, aký majú podľa Zmluvy.
- (4) Ak z týchto Obchodných Podmienok nevyplýva inak, výkladové pravidlá obsiahnuté v Zmluve sa použijú aj na účely týchto Obchodných Podmienok.
- (5) Akýkoľvek odkaz na Zmluvu v ďalšom texte týchto Obchodných Podmienok sa bude vykladať súčasne aj ako odkaz na tieto Obchodné Podmienky.

## ČLÁNOK 2 Všeobecné požiadavky

- (1) Projektová Dokumentácia, v nej obsiahnuté Riešenia, ich rozsah, ako aj všetky požiadavky na Stavbu a jej vlastnosti, ktoré má Stavba mať podľa Projektovej Dokumentácie počas jej zhotovovania, ako aj po jej zhotovení, musia spĺňať všetky náležitosti, požiadavky, hodnoty, limity a ostatné podmienky ustanovené v Zmluve, na základe tejto Zmluvy vrátane tých, ktoré vyplývajú z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, v právnych predpisoch, Technických Predpisoch a technických normách, a to vrátane Technických Predpisov a technických noriem, ktoré sú nezáväzné a majú len odporúčajúci charakter.
- (2) V prípade pochybností, ktorá náležitosť, požiadavka, hodnota, limit alebo iná podmienka ustanovená alebo odporučená v Zmluve alebo na základe Zmluvy, právnom predpise, Technickom Predpise, technickej norme alebo pokyne Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu sa má považovať za rozhodujúcu (prioritnú), je rozhodujúca tá najprísnejšia, ak Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca nedá iný pokyn.
- (3) Projektová Dokumentácia musí byť úplná, jasná, zrozumiteľná, bez akýchkoľvek rozporov a nezrovnalostí a zhotovenie Stavby podľa Projektovej Dokumentácie musí byť bezproblémovo uskutočniteľné.
- (4) Projektová Dokumentácia nesmie obsahovať nejasné, nepresné, nekvalitné, neurčité, nezrozumiteľné, nerealizovateľné alebo navzájom si odporujúce si alebo inak kolidujúce Riešenia.
- (5) Ak zo Zmluvy nevyplýva inak, alebo ak Objednávateľ, alebo jeho poverený zástupca, nedá Zhotoviteľovi, alebo jeho poverenému zástupcovi, iný písomný pokyn, Projektová Dokumentácia vrátane každého stupňa Projektovej Dokumentácie musí byť zhotovená v súlade s Podkladmi a Developerským Zadáním, a to vrátane ich zmien a doplnení vykonaných Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom po ich odovzdaní Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi.
- (6) Ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak alebo ak Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca nedá Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi iný písomný pokyn, tak príslušný Stupeň Projektovej Dokumentácie nesmie byť v akomkoľvek rozpore s predchádzajúcim Stupňom Projektovej Dokumentácie.
- (7) Projektová Dokumentácia musí byť riadnym podkladom pre získanie príslušných právoplatných Povolení a vykonanie Úkonov a pre samotné uskutočnenie Stavby a jej akékoľvek nedostatky nesmú byť dôvodom pre vznik akýchkoľvek prietahov v Konaniach, v ktorých budú vydávané Povolenia alebo uskutočňované Úkony, alebo v procese výstavby Stavby alebo prekážkou pre riadne užívanie Stavby.
- (8) Vykonané Dielo nesmie mať žiadne vady vrátane právnych väd.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, neopomenúť také konanie alebo striedať také konanie, aby zhotovovaná ani zhotovená Projektová Dokumentácia alebo iná vykonávaná alebo vykonaná časť Diela nebola v jeho použití Objednávateľom obmedzená/zatažená akýmkoľvek právom tretej osoby a ani inou právnou vadou; týmto ustanovením však nie sú a nebudú dotknuté žiadne z ustanovení licenčnej zmluvy, ktorá má byť alebo bola uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného práva duševného vlastníctva v dôsledku riadneho použitia Projektovej Dokumentácie Objednávateľom, a to bez ohľadu, podľa akého právneho poriadku k tomuto porušeniu prišlo, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ o takomto porušení vedel, mal alebo mohol vedieť.
- (10) Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s Manuálom BREEAM a splniť všetky príslušné podmienky v ňom ustanovené a zhotoviť Projektovú Dokumentáciu tak, aby Stavba splnila podmienky pre udelenie stupňa certifikovaného hodnotenia BREEAM určeného v Zmluve alebo Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom na základe Zmluvy.
- (11) Každý Stupeň Projektovej Dokumentácie, ktorý má byť použitý pre úradné účely vrátane vydania Povolení alebo uskutočnenia Úkonov, alebo ako záväzný podklad pre uskutočnenie Stavby alebo akejkoľvek jej časti alebo jej akejkoľvek zmeny, musí byť osvedčený vlastnoručným podpisom a odtlačkom úradnej (autorizačnej) pečiatky jej pôvodcu, ktorý musí byť držiteľom platného autorizačného osvedčenia. Čiastková projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou takéhoto príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie, avšak je vypracovaná inou autorizovanou osobou ako napr. špecialista (tzv. profesista) pre statiku alebo technické, technologické a energetické vybavenie budov musí byť osvedčená aj vlastnoručným podpisom a odtlačkom úradnej (autorizačnej) pečiatky takéhoto príslušného špecialistu, ktorý je jej pôvodcom a ktorý musí byť držiteľom platného autorizačného osvedčenia.
- (12) Ak je súčasťou Diela aj posudzovanie a pripomienkovanie projektovej dokumentácie Nájomcov, tak Zhotoviteľ je povinný v rámci tejto činnosti vyhotoviť písomné stanovisko, z ktorého bude určito a zrozumiteľne zjavné, či projektová dokumentácia Nájomcu spĺňa podmienky ustanovené v Technickej a dizajnovvej príručke Stavby.

## ČLÁNOK 3 Vykonávanie Diela

- (1) Zhotoviteľ má povinnosť vykonať Predzmluvnú Starostlivosť Zhotoviteľa.
- (2) Ak sa v priebehu vykonávania Diela objavia Nepredvídané Prekážky, táto skutočnosť nemá žiaden vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas a Zhotoviteľovi nevznikajú z tohto titulu žiadne nároky voči Objednávateľovi, a to vrátane práva na zvýšenie Ceny, práva na úpravu Časového Harmonogramu alebo Platobného Harmonogramu alebo práva na odstúpenie od Zmluvy (jej časti), s výnimkou vzniku Nepredvídaných Prekážok, za ktoré Zhotoviteľ v zmysle Zmluvy nezodpovedá. V tom prípade mu príslúchajú práva podľa Zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela vynakladať najvyššiu možnú odbornú starostlivosť, ktorej vynaloženie je možné objektívne požadovať od osôb majúcich odborné skúsenosti s každodenným vykonávaním činností rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je Dielo, a to najmenej v kvalite vyššej než je obvyklý štandard.
- (4) Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pritom čestne, svedomito a v rámci dobrých mravov, využívať všetky možnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky, ktoré podľa svojho presvedčenia pokladá za užitočné v záujme Objednávateľa.
- (5) Ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, všetky veci potrebné na vykonanie Diela obstará Zhotoviteľ.

- (6) Zhotoviteľ a jeho poverení zástupcovia sú povinní pri vykonávaní Diela postupovať v úzkej spolupráci a súčinnosti (predovšetkým časovej) s Objednávateľom a jeho poverenými zástupcami, osobami vykonávajúcimi inžiniering pre Stavbu, s osobami určenými Objednávateľom, ktoré sa podieľajú na strane Objednávateľa na činnostiach smerujúcich k vydaniu Povolení alebo uskutočneniu Úkonov, s inými osobami určenými Objednávateľom a podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho poverených zástupcov aj s Orgánmi Verejnej Moci a inými dotknutými právnickými osobami, fyzickými osobami alebo inými osobami.
- (7) Za správnu koordináciu projekčných prác a ostatných činností Zhotoviteľa vykonávaných na základe tejto Zmluvy s činnosťami ďalších osôb zúčastnených na vykonávaní Diela z akéhokoľvek titulu zodpovedá Zhotoviteľ.
- (8) Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je povinný riadne odpovedať písomne alebo vo forme elektronickej pošty na všetky otázky Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu najneskôr do troch kalendárnych dní od oznámenia otázky vo forme telefonického hovoru alebo jej doručenia v písomnej forme alebo vo forme elektronickej pošty.
- (9) Zhotoviteľ sa pri vykonávaní Diela okrem iného zaväzuje
  - a) skoordinať vykonávanie Diela s osobami, ktoré vykonávajú manažment, prípadne iné činnosti súvisiace s alebo v súvislosti Dielom,
  - b) poskytovať Objednávateľovi a jeho povereným zástupcom všetku potrebnú súčinnosť, aby Objednávateľ a jeho poverení zástupcovia mohli riadne a včas vykonávať stavebný manažment Stavby,
  - c) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) Technické Predpisy a technické normy týkajúce sa postupu vykonávania Diela alebo s ním súvisiace,
  - d) zabezpečiť všetky výpočty, štúdie, skice, náčrty a ukazovatele ustanovené v právnych predpisoch alebo požadované Objednávateľom alebo jeho poverenými zástupcami alebo Orgánmi Verejnej Moci,
  - e) preukázať alebo predložiť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi na požiadanie oprávnenia, osvedčenia alebo iné doklady vydané Orgánom Verejnej Moci osobám zúčastnených na vykonávaní Diela, ktoré v súlade s príslušnými aplikovateľnými právnymi predpismi oprávňujú tieto osoby vykonávať príslušne činnosti na Diel, a to vrátane činností vykonávaných v oblasti technických zariadení budov architektonicko – stavebného riešenia, dopravného riešenia a napojenia na inžinierske siete,
  - f) zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady, aby osoby vykonávajúce Dielo boli odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác a spĺňali všetky požiadavky na ich výkon ustanovené príslušnými aplikovateľnými právnymi predpismi, a to vrátane absolvovania všetkých odborných školení a skúšok požadovaných právnymi predpismi v súvislosti s činnosťami, ktoré uskutočňujú pri vykonávaní Diela.

#### **ČLÁNOK 4 Konania**

- (1) Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa riadne a včas všetkých Konaní, v ktorých bude z titulu svojho postavenia zhotoviteľa Diela a/alebo vykonávateľa činnosti autorského dozoru/odborného autorského dohľadu pre Stavbu podľa Zmluvy účastníkom, vedľajším účastníkom, zúčastnenou osobou alebo inou osobou majúcou právo a/alebo povinnosť sa zúčastniť takéhoto Konania, a na pokyn Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu aj iných Konaní, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom týkajú alebo súvisia so Stavbou, a to predovšetkým Konaní, v ktorých sú vydávané Povolenia alebo uskutočňované Úkony, a účasť alebo iná forma prítomnosti Zhotoviteľa bude na nich potrebná; Zhotoviteľ je povinný poskytnúť vo všetkých týchto Konaniach riadne a včas všetku súčinnosť. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odplata a náklady Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tohto odseku je už zahrnutá v Cene.
- (2) Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa všetkých nevyhnutných konzultácií s Orgánmi Verejnej Moci, prípadne s inými osobami, ktoré sú predpokladom pre vykonanie Diela v súlade so Zmluvou, alebo pre vydanie Povolení alebo uskutočnenie Úkonov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odplata a náklady Zhotoviteľa za vykonanie týchto činností je už zahrnutá v Cene.
- (3) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu udeliť príslušné súhlasné stanovisko alebo iné kladné vyjadrenie alebo vykonať iný úkon, ktorý sa bude od Zhotoviteľa vyžadovať pre účely vydania Povolení a nadobudnutia ich právoplatnosti alebo uskutočnenia Úkonov alebo ktorý bude potrebný pre riadne uskutočnenie Konaní, v ktorých budú Povolenia vydávané alebo Úkony uskutočňované.
- (4) Zhotoviteľ je povinný podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu doplniť, zmeniť, rozšíriť alebo obmedziť Projektovú Dokumentáciu tak, ako to bude vyplývať z vydaných Povolení, uskutočnených Úkonov alebo z požiadaviek, výziev, pripomienok alebo podmienok uplatnených Orgánmi Verejnej Moci alebo inými osobami, tak, aby Projektová Dokumentácia bola riadnym podkladom pre vydanie príslušných Povolení alebo uskutočnenie príslušných Úkonov; zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela nie je tým žiadnym spôsobom dotknutá. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť, aby z dôvodu zapracovania týchto požiadaviek, pripomienok alebo podmienok nevznikli v Konaniach, v ktorých budú vydávané Povolenia alebo uskutočňované Úkony, prietahy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odplata a náklady Zhotoviteľa za vykonanie týchto prác a iných činností podľa tohto odseku je už zahrnutá v Cene.
- (5) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený, nie však povinný, vykonávať pre účely zosúladenia inžiniering vykonávaného pre Stavbu (vrátane vydávania príslušných Povolení a uskutočňovania Úkonov) a činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy koordináciu činností uskutočňovaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy a dávať Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi v tejto súvislosti príslušné pokyny (najmä technické, právne, funkčné, časové a vecné, vrátane pokynov na vykonanie relevantných prác a zhotovenie dokumentov a iných písomností) a Zhotoviteľ je v rámci záväzku vykonať Dielo tieto pokyny povinný spĺňať.

#### **ČLÁNOK 5 Pokyny Objednávateľa**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa pokynov, a to vrátane technicko-organizačných pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu; ak nie je výslovné v Zmluve ustanovené inak, pokyn nemusí mať písomnú formu.
- (2) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek udeliť Zhotoviteľovi alebo jeho oprávnenému zástupcovi pokyn, aby určitý Stupeň Projektovej Dokumentácie (jeho časť) alebo akákoľvek iná časť Projektovej Dokumentácie bola zhotovená v úplnom alebo inom Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom určenom rozsahu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú mu Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca predložil. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevznikajú voči Objednávateľovi akékoľvek nároky vrátane nároku na zvýšenie Ceny alebo úpravu Časového Harmonogramu alebo Platobného Harmonogramu alebo nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti).
- (3) Ak v Zmluve nie je ustanovené, alebo ak z pokynu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu nevyplýva inak, pokyn je záväzný voči Zhotoviteľovi jeho oznámením Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi v ústnej forme alebo dorúčením jeho vyhotovenia v písomnej forme alebo vo forme elektronickej pošty Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi.
- (4) Zhotoviteľ a jeho poverení zástupcovia sú povinní bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistili pri vykonávaní Diela alebo plnení iných povinností vyplývajúcich zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou, alebo o ktorých získali vedomosť iným spôsobom, a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmenu akýchkoľvek pokynov Objednávateľa, alebo jeho povereného zástupcu.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené vadami alebo nevhodnosťou pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu daných Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi po uzavretí Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení najvyššej možnej odbornej starostlivosti nevhodnosť alebo vady týchto pokynov nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľ alebo jeho povereného zástupcu písomne upozornil s uvedením dôvodov a súčasne ho vyzval na písomné potvrdenie pokynu alebo jeho zmenu, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo mohol vady alebo nevhodnosť pokynu zistiť pri vynaložení najvyššej odbornej starostlivosti, najneskôr však do piatich kalendárnych dní odo dňa oznámenia takéhoto pokynu Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi v ústnej forme alebo jeho doručenia v písomnej forme alebo vo forme elektronickej pošty Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, a Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca následne písomne trval na použití takéhoto pokynu. Pokiaľ si Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca túto svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi riadne a včas nesplní, bude zodpovedať

za všetky vady Diela spôsobené takýmto vadnými alebo nevhodnými pokynmi, ako aj za omeškanie s vykonaním Diela a všetky škody spôsobené v tejto súvislosti a bude znášať všetky náklady s tým spojené.

#### **ČLÁNOK 6 Subdodávateľ**

- (1) Zhotoviteľ je oprávnený poveriť Subdodávateľa vykonaním Diela, resp. jeho časti len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca odošle Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi svoj súhlas alebo nesúhlas s poverením Subdodávateľa vykonať Dielo alebo jeho časť vrátane súhlasu alebo nesúhlasu s osobou Subdodávateľa v písomnej forme alebo vo forme elektronickej pošty do desiatich pracovných dní odo dňa, keď bola Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi doručená písomná žiadosť Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu o udelenie predmetného predchádzajúceho súhlasu, v ktorej musí byť presne špecifikovaná časť Diela, ktorej vykonaním má byť poverený Subdodávateľ, a osoba Subdodávateľa, ktorá sa má poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti. V prípade, ak Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca vyjadril nesúhlas s osobou Subdodávateľa, ktorý má byť poverený vykonaním Diela alebo jeho časti, Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený navrhnuť rovnakým postupom Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi inú osobu, ktorá má byť ako Subdodávateľ poverená vykonaním Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ nemá voči Objednávateľovi nárok na udelenie súhlasu s poverením Subdodávateľa vykonať Dielo alebo jeho časť.
- (2) Ak Zhotoviteľ nemá podnikateľské oprávnenie alebo iné oprávnenie vyplývajúce z právnych predpisov (napr. autorizáciu) zhotoviť určitú konkrétnu časť Projektovej Dokumentácie alebo vykonať inú časť Diela, tak Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca nie je oprávnený bezdôvodne odoprieť udelenie súhlasu s poverením Subdodávateľa vykonať takúto časť Projektovej Dokumentácie alebo tejto inej časti Diela; toto ustanovenie sa však už nevzťahuje na udelenie súhlasu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu s osobou Subdodávateľa.
- (3) Z titulu, že Zhotoviteľ poveril Subdodávateľa vykonaním Diela alebo jeho časti vrátane skutočností, že Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca udelil k takémuto povereniu a k osobe Subdodávateľa svoj súhlas, nevznikajú Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi akékoľvek práva, a to vrátane práva na akékoľvek zvýšenie Ceny, úpravu Platobného Harmonogramu alebo Časového Harmonogramu alebo nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti), a ďalšie ustanovenia Zmluvy a povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou alebo s ním súvisiace nie sú rovnako z tohto titulu žiadnym spôsobom dotknuté.
- (4) Pri vykonávaní Diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám a akékoľvek úkony a konanie (činnosť) Subdodávateľa sa budú považovať za úkony a konanie (činnosť) Zhotoviteľa, za ktoré v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
- (5) Zhotoviteľ je plne zodpovedný za koordináciu všetkých činností vykonávaných Subdodávateľmi.

#### **ČLÁNOK 7 Cena a niektoré platobné podmienky**

- (1) Zhotoviteľovi vzniká nárok na zvýšenie Ceny alebo úpravu Platobného Harmonogramu len v prípadoch výslovne ustanovených v Zmluve.
- (2) Ak v Zmluve nie je ustanovené výslovne inak, v Cene sú už aj zahrnuté najmä, nie však výlučne,
  - a) odplata za plnenie všetkých povinností Zhotoviteľa ustanovených v tejto Zmluve alebo inak vyplývajúcich zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich,
  - b) akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri alebo v priamej či nepriamej súvislosti s plnením akýchkoľvek povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, vrátane všetkých nákladov na zhotovenie Projektovej Dokumentácie, nákladov na Subdodávateľov, licenčných poplatkov, správnych poplatkov, súdnych poplatkov a pod.,
  - c) odmena Zhotoviteľa za poskytnutie výhradného súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na používanie Projektovej Dokumentácie, resp. tých jej častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, na základe licenčnej zmluvy uzavretej v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy,
  - d) odmena Zhotoviteľa za poskytnutie súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na udeľovanie súhlasu tretej osobe na použitie Projektovej Dokumentácie, resp. tých jej častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, v súlade s licenčnou zmluvou uzavretou v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy,
  - e) odplata za a všetky náklady Zhotoviteľa na výkon činnosti autorského dozoru/odborného autorského dohľadu v rozsahu podľa Zmluvy,
  - f) planografické práce,
  - g) náklady na obstaranie vecí potrebných na vykonanie Diela,
  - h) odplata a náklady za vykonanie prípadných dodatočných činností (naviac prác) iných než Dodatočné Nepredvídané Činnosti, ktorých rozsah je nepodstatný oproti rozsahu činností zahrnutých do Diela na základe Zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či tieto dodatočné činnosti vyplývajú z kvantitatívnej alebo kvalitatívnej zmeny Diela,
  - i) náklady na odstránenie akýchkoľvek väd Diela vrátane nákladov na vykonanie Dodatočných Nepredvídaných Činností s výnimkami Dodatočných Nepredvídaných činností, ktoré neboli spôsobené Zhotoviteľom, a ktorých potreba vyvstala výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa,
  - j) náklady na a odplata za účasť na kontrolných dňoch postupu prác tvorby Projektovej Dokumentácie (koordinačné porady), na individuálnych rokovaníach, na kontrolných dňoch Stavby a na obhliadkach Stavby,
  - k) náklady na výjazdy na a za prítomnosť na mieste uskutočňovania Stavby na požiadanie Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu za účelom vysvetlenia nedostatkov, kolízií, rozporov a iných väd Projektovej Dokumentácie alebo iných častí Diela a dohodnutia spôsobu odstránenia takýchto väd na mieste samom,
  - l) náklady na a odplata za účasť na konzultáciách (na požiadanie Objednávateľa) s Orgánmi Verejnej Moci a inými dotknutými právnickými osobami a fyzickými osobami, ktorých uskutočnenie bude nevyhnutné, a to predovšetkým za účelom riadneho vykonania Diela, vydania Povolení alebo uskutočnenia Úkonov,
  - m) prípadné náklady Zhotoviteľa na ochranu Projektovej Dokumentácie (jej jednotlivých častí) proti poškodeniu alebo strate až do prevzatia Projektovej Dokumentácie zo strany Objednávateľa.
- (3) Ak v Zmluve nie sú ustanovené ďalšie náležitosti, Faktúry Zhotoviteľa vyhotovené na základe Zmluvy budú obsahovať tieto údaje:
  - a) označenie faktúra, resp. v závislosti od okolností prípadu označenie iného druhu daňového dokladu, inak označenie výzva na zaplatenie,
  - b) poradové číslo Faktúry,
  - c) označenie (obchodné meno alebo iný názov) Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresu ich sídla a prípadne príslušnej prevádzkarne, identifikačné číslo a identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak je pridelené,
  - d) dátum uzavretia Zmluvy (prípadne i jej číslo) a označenie Diela,
  - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia, ak ide o zdaniteľné plnenie,

- f) dátum vyhotovenia Faktúry,
- g) deň odoslania a deň splatnosti Faktúry určený v súlade so Zmluvou,
- h) označenie peňažného ústavu a čísla účtu Zhotoviteľa, v prospech ktorého sa má pripísať vyfakturovaná suma,
- i) vyfakturovanú sumu, a to aj v zložení základ dane z pridanej hodnoty, uplatnená sadzba dane z pridanej hodnoty a výška dane z pridanej hodnoty spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
- j) vyčíslenie čiastky, ktorá má byť zadržaná podľa príslušných ustanovení Zmluvy a uvedenie, že toto zádržné je splatné v súlade s podmienkami Zmluvy,
- k) označenie vykonanej časti Diela, vo vzťahu ku ktorej sa v súlade so Zmluvou vyfakturovala príslušná Čiastková Cena,
- l) ostatné náležitosti ustanovené právnymi predpismi toho štátu, podľa právneho poriadku ktorého sa Faktúra vyhotovuje,
- m) pečiatka a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru v mene Zhotoviteľa,
- n) v prílohe písomné potvrdenie Zmluvných Strán o splnení Fakturačnej Podmienky,

ako aj akékoľvek iné obligatórne náležitosti Faktúry určené právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- (4) Návrh písomného potvrdenia Zmluvných Strán o splnení Fakturačnej Podmienky, ktoré má byť prílohou príslušnej Faktúry, bude vyhotovené Zhotoviteľom (jeho povereným zástupcom) a doručené Objednávateľovi (jeho poverenému zástupcovi) bez zbytočného odkladu po splnení príslušnej Fakturačnej Podmienky; v prípade, ak boli pri predfakturačnej kontrole vykonanej podľa článku 9 odsek (6) týchto Obchodných Podmienok alebo pri predexpedičnej kontrole vykonanej podľa článku 9 odsek (5) týchto Obchodných Podmienok zistené vady Diela, Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť návrh tohto písomného potvrdenia až po ich riadnom odstránení. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca návrh tohto písomného potvrdenia schváli svojim podpisom alebo oznámi jeho nedostatky Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho prevzatia Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Písomné potvrdenie Zmluvných Strán o splnení Fakturačnej Podmienky bude obsahovať, ak sa Zmluvné Strany alebo ich poverení zástupcovia nedohodnú inak, predovšetkým:
- a) uvedenie príslušnej Fakturačnej Podmienky s údajmi preukazujúcimi jej splnenie (napr. údaje o stave rozpracovanosti príslušnej časti Projektovej Dokumentácie alebo údaj o jej zhotovení a prevzatí zo strany Objednávateľa, údaje o rozsahu vykonania iných činností, údaje o splnení inej skutočnosti a pod.),
  - b) potvrdenie Zhotoviteľa (jeho povereného zástupcu) o tom, že dotknutý rozpracovaný alebo už zhotovený Stupeň Projektovej Dokumentácie alebo jeho časť alebo iná príslušná činnosť bola vykonaná riadne v súlade so Zmluvou, a to vrátane súladu s pokynmi Objednávateľa a jeho poverených zástupcov, Podkladmi, Developerským Zadaním a predchádzajúcim Stupňom Projektovej Dokumentácie,
  - c) uvedenie
    1. sumy rovnajúcej sa už Zhotoviteľovi doteraz uhradenej časti Ceny (t.j. súčet všetkých uhradených Čiastkových Cien) bez dane z pridanej hodnoty,
    2. sumy (Čiastkovej Ceny) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa má Zhotoviteľovi uhradiť na základe Faktúry, s ktorou vyhotovované potvrdenie súvisí, a
    3. sumy rovnajúcej sa časti Ceny bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa má ešte Zhotoviteľovi uhradiť po splnení ostatných Fakturačných Podmienok,
  - d) zoznam príloh (výpočty, Povolenia vzťahujúce sa k dotknutému Stupňu Projektovej Dokumentácie alebo jeho časti alebo k inej Fakturačnej Podmienke, odovzdávací a preberací protokol a pod.),
  - e) potvrdenie Objednávateľa (jeho povereného zástupcu), že súhlasí s úhradou príslušnej Čiastkovej Ceny a vyhotovením Faktúry znejúcej na túto sumu,
  - f) dátum vyhotovenia potvrdenia a podpisy Zmluvných Strán (ich poverených zástupcov).

Vyhotovením písomného potvrdenia Zmluvných Strán o splnení príslušnej Fakturačnej Podmienky nie je žiadnym spôsobom dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela.

- (5) Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zmenu (zvýšenie) Ceny ani nárok na odstúpenie od Zmluvy (jej časti), z dôvodu časového posunu alebo iných nepredvídateľných komplikácií alebo okolností pri riešení inžinieringu Stavby alebo pri vydávaní Povolení a uskutočňovaní Úkonov alebo v tejto súvislosti (vrátane tých okolností, ktoré nastali na strane Objednávateľa), ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy Zmluvnými Stranami. V prípade, ak nastanú skutočnosti podľa predchádzajúcej vety sa čas odovzdania Diela alebo jeho časti predlžuje oproti Časovému harmonogramu o čas nevyhnutne potrebný na odstránenie týchto nepredvídaných komplikácií.
- (6) Zhotoviteľ je oprávnený doručovať Faktúry Objednávateľovi len poštou alebo osobne proti podpisu štatutárneho orgánu alebo povereného zástupcu Objednávateľa.
- (7) Akékoľvek zvýšenie Ceny alebo úprava Platobného Harmonogramu je prípustná len v prípadoch výslovne ustanovených v Zmluve za ustanovených podmienok, a to výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných Strán.
- (8) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený si vyžiadať od Zhotoviteľa zoznam všetkých splatných a nesplatných peňažných záväzkov, ktoré má voči Subdodávateľom alebo iným osobám zúčastneným priamo či nepriamo na vykonávaní Diela a Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca mu ho je povinný bezodkladne poskytnúť.
- (9) Peňažný záväzok Zmluvnej Strany vzniknutý na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje v prípade bankového prevodu za uhradený v deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z účtu povinnej Zmluvnej Strany v prospech účtu oprávnenej Zmluvnej Strany.
- (10) Objednávateľ má právo jednostranne započítať svoju peňažnú pohľadávku (splatnú alebo nesplatnú), ktorú má voči Zhotoviteľovi proti pohľadávke Zhotoviteľa (splatnej alebo nesplatnej) na zaplatenie akejkoľvek peňažnej čiastky, ktorá vznikla na základe zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo alebo v súvislosti s týmto záväzkovým vzťahom.

## ČLÁNOK 8

### Vykonanie Diela, jeho odovzdanie a prevzatie

- (1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením Diela (t.j. bez akýchkoľvek väd) a prevzatím Projektovej Dokumentácie a Iného Hmotného Výsledku Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- (2) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený odmietnuť prevziať Projektovú Dokumentáciu, ak má akékoľvek vady, ktoré samy o sebe či v spojení s inými vadami neumožňujú použitie Projektovej Dokumentácie na účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, t.j. predovšetkým ako podklad pre vydanie Povolení alebo uskutočnenie Úkonov, alebo ak na základe Projektovej Dokumentácie nie je možné začať s fyzickým zhotovovaním Stavby tak, aby mala všetky vlastnosti vymienené Objednávateľom v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy vrátane pokynov Objednávateľa a jeho povereného zástupcu.

- (3) Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je povinný doručiť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi výzvu k prevzatíu Projektovej Dokumentácie písomne a súčasne aj elektronickou poštou najmenej sedem pracovných dní pred zamýšľaným dňom jej odovzdania. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený určiť iný náhradný deň na prevzatíu Projektovej Dokumentácie, o ktorom bude informovať Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu písomne alebo elektronickou poštou najneskôr do troch pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu na prevzatíu Projektovej Dokumentácie; Zhotoviteľovi nevznikajú z tohto titulu voči Objednávateľovi akékoľvek nároky.
- (4) Miestom odovzdania Projektovej Dokumentácie bude miesto, ktoré bude na tento účel *ad hoc* dohodnuté medzi Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom na jednej strane a Zhotoviteľom alebo jeho povereným zástupcom na druhej strane, inak sídlo Objednávateľa alebo iné priestory Objednávateľa určené Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom.
- (5) O odovzdaní Projektovej Dokumentácie a jej prevzatíu Objednávateľom sa spíše protokol podpísaný obidvoma Zmluvnými Stranami alebo ich poverenými zástupcami, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ (jeho poverený zástupca), a bude obsahovať predovšetkým nasledovné údaje:
  - a) identifikačné údaje a odovzdávanej a preberanej Projektovej Dokumentácie,
  - b) potvrdenie Zhotoviteľa (jeho povereného zástupcu) o tom, že zhotovená odovzdávaná a preberaná Projektová Dokumentácia bola vykonaná riadne v súlade so Zmluvou, a to vrátane súladu s pokynmi Objednávateľa a jeho poverených zástupcov, Podkladmi, Developerským Zadaním a predchádzajúcim Stupňom Projektovej Dokumentácie,
  - c) súpis prípadných väd Diela zistených pri odovzdaní a prevzatíu Projektovej Dokumentácie, ak Objednávateľ (jeho poverený zástupca) napriek tejto skutočnosti Projektovú Dokumentáciu prevzal, a to spolu s uvedením dohodnutej lehoty na ich odstránenie a vyhlásením Zhotoviteľa (jeho povereného zástupcu), že v uvedenej lehote budú tieto vady odstránené; po odstránení týchto väd vyhotoví Objednávateľ (jeho poverený zástupca) na žiadosť Zhotoviteľa (jeho povereného zástupcu) potvrdenie o odstránení týchto väd, ktoré sa bude považovať za súčasť tohto odovzdávacieho a preberacieho protokolu,
  - d) potvrdenie Objednávateľa (jeho povereného zástupcu) o tom, že odovzdávanú Projektovú Dokumentáciu preberá,
  - e) zoznam príloh (výpočty, Povolenia vzťahujúce sa k dotknutému Stupňu Projektovej Dokumentácie alebo jeho časti a pod.),
  - f) dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa, resp. ich poverených zástupcov.

#### **ČLÁNOK 9** **Kontrola vykonávania Diela**

- (1) Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela Zhotoviteľom. Za účelom vykonávania kontroly majú Objednávateľ a jeho poverení zástupcovia kedykoľvek prístup k rozpracovanej Projektovej Dokumentácii v elektronickej forme na FTP serveri (prípadne na inom vzájomne dostupnom serveri) a sú oprávnení kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu, aby im predložil rozpracovanú Projektovú Dokumentáciu aj v tlačenej forme. Ak sa Zmluvné Strany alebo ich poverení zástupcovia nedohodnú inak, vyššie uvedené spoločne prístupný server sa bude aktualizovať najmenej raz týždenne.
- (2) Pokiaľ Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca neurčí inak, v priebehu vykonávania Diela sa budú uskutočňovať jedenkrát týždenne kontrolné dni postupu prác tvorby Projektovej Dokumentácie (koordináčnej porady). Deň konania príslušného kontrolného dňa oznámi Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi telefonicky alebo vo forme elektronickej pošty najmenej dva pracovné dni vopred alebo na predchádzajúcom kontrolnom dni. Miestom konania kontrolného dňa bude miesto, ktoré bude na tento účel *ad hoc* dohodnuté medzi Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom na jednej strane a Zhotoviteľom alebo jeho povereným zástupcom na druhej strane, inak sídlo Objednávateľa alebo iné priestory Objednávateľa určené Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu a súčasne aj odborne spôsobilého zástupcu na každom kontrolnom dni. Kontrolných dní sa okrem poverených zástupcov a iných zástupcov Objednávateľa alebo Zhotoviteľa môžu podľa potreby zúčastňovať aj iné prizvané osoby podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa alebo ich poverených zástupcov ako napr. spolupracujúci projektanti a pod. Zápisnicu z kontrolného dňa bude vyhotovovať Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca, ak sa s Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom nedohodne inak. Zápisnica z kontrolného dňa musí byť po jej vyhotovení ihneď predložená Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi na schválenie. Zistenia, závery a úlohy pre Zhotoviteľa vyplývajúce z výsledkov kontrolného dňa sú po schválení textu zápisnice z kontrolného dňa Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom pre Zhotoviteľa záväzné, nemôžu byť však nimi menené ustanovenia Zmluvy.
- (3) Pokiaľ to bude potrebné, Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je kedykoľvek oprávnený zvolat' individuálne rokovanie so Zhotoviteľom alebo jeho povereným zástupcom, ktorého predmetom budú otázky týkajúce sa postupu vykonávania Diela alebo odborného autorského dozoru/autorského odborného dohľadu vykonávaného podľa Zmluvy alebo týkajúce sa alebo súvisiace s Dielom alebo odborného autorského dozoru/autorského odborného dohľadu vykonávaného podľa Zmluvy iným spôsobom. Na takéto individuálne rokovania sa primerane vzťahujú ustanovenia predchádzajúceho odseku.
- (4) Ak Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Objednávateľa patriace Objednávateľovi z tohto titulu, požadovať, aby Zhotoviteľ vykonával Dielo riadnym spôsobom a odstráni všetky vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela na svoje náklady v objektívne čo najkratšej možnej dobe. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť riadne a včas nesplní, je Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca oprávnený bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Objednávateľa patriace Objednávateľovi z tohto titulu, nechať odstrániť tieto vady na náklady Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po tom, čo ho Objednávateľ sám alebo prostredníctvom povereného zástupcu na to vyzve, a to spôsobom určeným v tejto výzve. Ak vznikne vadným vykonávaním Diela Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný mu ju nahradiť bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca na to vyzve, a to spôsobom určeným v tejto výzve. Vznik škody a jej výšku je Objednávateľ povinný preukázať.
- (5) Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je povinný telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu k vykonaniu predbežnej kontroly tej časti zhotovenej Projektovej Dokumentácie, ktorú má v úmysle odovzdať v súlade so Zmluvou Objednávateľovi, prípadne predložiť tretím osobám (predexpedičná kontrola), a odovzdať mu jedno jej vyhotovenie v elektronickej forme (na CD alebo DVD) alebo v tlačenej forme podľa voľby Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, a to v dostatočnom časovom predstihu pred príslušným Dňom Vykonania, resp. dňom jej predloženia takejto tretej osobe, aby sa Zhotoviteľ nedostal do omeškania s vykonaním príslušnej časti Diela. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca vykoná predbežnú kontrolu takejto časti Projektovej Dokumentácie a písomne alebo vo forme elektronickej pošty predbežne odsúhlasí alebo neodsúhlasí (s uvedením zistených väd) predloženú Projektovú Dokumentáciu, a to v primeranej lehote od jej prevzatia s prihliadnutím na jej rozsah a konkrétne okolnosti prípadu, najneskôr však do desiatich pracovných dní od jej prevzatia. Vady Projektovej Dokumentácie zistené Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom pri takejto kontrole a oznámené Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi písomne alebo vo emailovej správy je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však do štrnástich kalendárnych dní od doručenia tohto oznámenia Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Projektová Dokumentácia odovzdaná Objednávateľovi (expedičné vyhotovenie) nesmie vady špecifikované v predmetnom oznámení už obsahovať. Ustanovenia tohto odseku sa nedotýkajú žiadnym spôsobom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela a jeho povinnosti vykonať Dielo riadne a včas; rovnako, vykonanie predbežnej kontroly v zmysle týchto ustanovení a predbežné odsúhlasenie Projektovej Dokumentácie zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu sa na účely Zmluvy nepovažuje za prevzatíu Projektovej Dokumentácie zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.
- (6) Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený v priebehu vykonávania Diela telefonicky a súčasne vo forme elektronickej pošty vyzvať Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu k vykonaniu kontroly stavu rozpracovanosti Diela za účelom preukázania splnenia príslušnej Fakturačnej Podmienky a následného vyhotovenia písomného potvrdenia Zmluvných Strán o jej splnení (predfakturačná kontrola). Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je povinný vykonať túto kontrolu do troch pracovných dní od doručenia tejto výzvy elektronickou poštou alebo v tejto lehote oznámiť Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi iný pracovný deň, v ktorý kontrolu vykoná, ak nemôže túto kontrolu vykonať v uvedenej lehote, a to bez toho, aby Zhotoviteľovi z tohto titulu vznikli voči Objednávateľovi akékoľvek nároky. Miestom vykonania kontroly bude miesto, ktoré bude na tento účel *ad hoc* dohodnuté medzi Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom na jednej strane a Zhotoviteľom alebo jeho povereným zástupcom na druhej strane, inak sídlo Objednávateľa alebo iné priestory Objednávateľa určené Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Vady Projektovej Dokumentácie zistené Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom pri takejto predfakturačnej kontrole a oznámené Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi písomne alebo vo forme elektronickej pošty je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však do štrnástich kalendárnych dní od

doručenia tohto oznámenia Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Ustanovenia tohto odseku sa nedotýkajú žiadnym spôsobom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, jeho povinnosti vykonať Dielo riadne a včas, ani znášania nebezpečenstva škody na zhotovovanej Projektovej Dokumentácii Zhotoviteľom.

- (7) Zhotoviteľ a jeho poverení zástupcovia sú povinní pri kontrole vykonávania Diela zo strany Objednávateľa a jeho poverených zástupcov poskytnúť Objednávateľovi a jeho povereným zástupcom všetku potrebnú súčinnosť.

#### **ČLÁNOK 10** **Vlastnícke právo**

- (1) Vlastnícke právo k zhotovovanej Projektovej Dokumentácii má Objednávateľ. Vlastnícke práva k materiálom a iným veciam, ktoré sú alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom Projektovej Dokumentácie nadobúda Objednávateľ, keď sa spracovaním stanú súčasťou Projektovej Dokumentácie, resp. ich použitím na účely Diela. Tieto ustanovenia ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy (jej časti) alebo jej zániku alebo zrušenia z akýchkoľvek iných dôvodov.

#### **ČLÁNOK 11** **Autorský dozor**

- (1) Zhotoviteľ sa pri výkone činnosti autorského dozoru/odborného autorského dohľadu alebo v rámci výkonu tejto činnosti zaväzuje najmä:
- vykonávať činnosť autorského dozoru/odborného autorského dohľadu v súlade s pokynmi Objednávateľa,
  - poskytovať všetku potrebnú súčinnosť Objednávateľovi, jeho povereným zástupcom ako aj zhotoviteľom Stavby a ich subdodávateľom,
  - vykonávať autorský dozor nad všetkými Stupňami Projektovej Dokumentácie a v súvislosti so zhotovovaním projektovej dokumentácie nadväzujúcej na Projektovú Dokumentáciu,
  - vykonávať odborný autorský dohľad nad súladom zhotovovanej Stavby so schválenou Projektovou Dokumentáciou po zohľadnení podmienok ustanovených v Povoleniach (predovšetkým v stavebnom povolení pre Stavbu alebo v povolení zmeny Stavby pred jej dokončením),
  - bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých zistených odchýlkach zhotovovanej Stavby od príslušnej Projektovej Dokumentácie po zohľadnení podmienok ustanovených v Povoleniach a všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa výstavby Stavby zistených pri výkone autorského dozoru/odborného autorského dohľadu podľa Zmluvy alebo o ktorých ziska Zhotoviteľ vedomosť iným spôsobom, a to vrátane takých, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa vrátane pokynov dávanych Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom Stavby,
  - posudzovanie a pripomienkovanie návrhov na zmeny a odchýlky v projektovej dokumentácii (vrátane vyjadrovania sa k požiadavkám na zmenu materiálového alebo technického riešenia) vyhotovovanej zhotoviteľmi Stavby (tzv. dodávateľská dokumentácia) oproti Projektovej Dokumentácii vrátane poskytovania vysvetlení týkajúcich sa Projektovej Dokumentácie potrebných za účelom vyhotovenia tejto tzv. dodávateľskej dokumentácie,
  - zúčastňovať sa osobne alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu kontrolných dní Stavby, ktoré sa budú konať, ak Objednávateľ nerozhodne inak, jedenkrát týždenne počas celej doby výstavby Stavby na mieste Stavby;
  - zúčastňovať sa na požiadanie Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu osobne alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu na prípadných obhliadkach Stavby, ktoré sa nebudú konať v rámci kontrolných dní Stavby,
  - byť prítomný osobne alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu podľa požiadaviek Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu pri odovzdaní staveniska Stavby zhotoviteľovi Stavby (jeho subdodávateľovi),
  - byť prítomný osobne alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu pri prevzatí a odovzdaní zhotovenej Stavby (jej príslušnej časti),
  - vopred vedeniu Stavby nahlásiť počet a poskytnúť zoznam fyzických osôb, ktoré budú v mene Zhotoviteľa vykonávať činnosť autorského dozoru/odborného autorského dohľadu podľa Zmluvy v priestoroch Stavby, za účelom vyhotovenia vstupných kariet na stavenisko Stavby. Vydanie vstupných kariet na stavenisko Stavby zabezpečí Objednávateľ na svoje náklady. Prípadnú stratu takejto vstupnej karty je Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca povinný nahlásiť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, ktorý na požiadanie zabezpečí vyhotovenie novej vstupnej karty na stavenisko Stavby, Zhotoviteľ však bude povinný nahradiť Objednávateľovi všetky nevyhnutné náklady s tým spojené,
  - zabezpečiť, aby každá fyzická osoba vykonávajúca v mene Zhotoviteľa činnosť autorského dozoru/odborného autorského dohľadu podľa zmluvy v priestoroch Stavby, počas svojej prítomnosti na stavenisku Stavby nosila na viditeľnom mieste vstupnú kartu na stavenisko Stavby, Objednávateľ je povinný potrebný počet vstupných kariet podľa určenia Zhotoviteľa odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pred začatím výkonu autorského dozoru,
  - zabezpečiť, aby sa každá fyzická osoba vykonávajúca v mene Zhotoviteľa činnosť autorského dozoru/odborného autorského dohľadu podľa Zmluvy v priestoroch Stavby podriadila pokynom a požiadavkám Objednávateľa a jeho povereného zástupcu týkajúcich sa kontroly vstupu a výstupu z priestorov staveniska Stavby a zariadenia Staveniska a dodržiavala pokyny službukonajúcej strážnej služby na stavenisku Stavby a riadila sa pre Stavbu schváleným plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu výstavby Stavby a upozorňovať Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu na existujúce alebo potenciálne odchýlky alebo iné rozpory s príslušným Stupňom Projektovej Dokumentácie a byť súčinný a aktívne sa podieľať na tvorbe riešení, ktoré povedú k odstráneniu alebo k inej náprave takýchto odchýlok alebo iných rozporov. Na žiadosť Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu je Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca povinný sprístupniť Objednávateľovi alebo jeho poverenému vyhotovenú fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi vyhotovenie jej rozmnoženín. Pokiaľ sa Zmluvné Strany výslovne nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať uvedenú fotodokumentáciu zaniká odovzdaním tejto fotodokumentácie Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi pri ukončení činnosti autorského dozoru/odborného autorského dohľadu podľa Zmluvy.
- (2) Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať autorský dozor/odborný autorský dohľad riadne, Objednávateľ bude mať vždy voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu spôsobenej škody.

#### **ČLÁNOK 12** **Zodpovednosť za vady**

- (1) Dielo má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá v akomkoľvek ohľade výsledku určenému v Zmluve alebo na základe Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom.
- (3) Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela je objektívna, ak zo Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené vadami alebo nevhodnou povahou Podkladov alebo Developerského Zadania alebo iných vecí, ktoré boli odovzdané Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi na spracovanie alebo na účel vykonania Diela Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom, alebo podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, alebo technických alebo organizačných podmienok vykonania Diela v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení najvyššej novej odbornej starostlivosti tieto vady nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu písomne upozornil s uvedením dôvodov a súčasne ho vyzval na písomné potvrdenie príslušného Podkladu alebo Developerského Zadania alebo takejto inej veci alebo podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, alebo technických alebo organizačných podmienok vykonania Diela alebo ich výmenu alebo zmenu, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca mohol tieto vady zistiť pri vynaložení najvyššej novej odbornej starostlivosti, najneskôr však do 45 kalendárnych dní odo dňa začatia prác na príslušnom stupni Projektovej dokumentácie na základe príslušného Podkladu alebo Developerského Zadania alebo inej veci. Pokiaľ si Zhotoviteľ sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu túto svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi riadne a včas nesplní, bude zodpovedať za všetky vady Diela

spôsobené takýmto vadným alebo nevhodným Podkladom alebo Developerským Zadaním alebo inou vecou alebo takými vadnými alebo nevhodnými podmienkami miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, alebo technickými alebo organizačnými podmienkami vykonania Diela, ako aj za omeškanie s vykonaním Diela a za všetky škody spôsobené v tejto súvislosti, a bude znášať všetky náklady s tým spojené.

- (5) Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vady Diela, ktoré sú spôsobené Nepredvídanými Prekážkami.
- (6) Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vady Diela, ktoré sú spôsobené vadami alebo nevhodnou povahou Podkladov alebo Developérskeho Zadania alebo iných vecí, ktoré boli odovzdané Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi na spracovanie alebo na účel vykonania Diela Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom, alebo vadami alebo nevhodnou povahou podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, alebo technických alebo organizačných podmienok vykonania Diela, ktoré Zhotoviteľ mal alebo mohol zistiť najneskôr pri vykonaní Predzmluvnej Starostlivosti Zhotoviteľa.
- (7) Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vady Diela spôsobené vadami Podkladov, ktoré sám pre Objednávateľa vypracoval alebo zaobstaral, ako aj vadami predchádzajúceho Stupňa Projektovej Dokumentácie, za ktoré podľa Zmluvy zodpovedá.
- (8) Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením akýchkoľvek jeho povinností.
- (9) Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vady tých častí Diela, ktoré boli vykonané Subdodávateľmi, a iné vady Diela spôsobené takýmto vadami.
- (10) Ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na práva Objednávateľa z väd Diela vrátane nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej častí) a ich uplatnenie voči Zhotoviteľovi, na súdnu vymáhateľnosť a na priznanie práv z väd Diela Objednávateľovi súdom alebo rozhodcovským súdom, ako aj na akékoľvek iné práva Objednávateľa vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou alebo ním súvisiace, nemá akýkoľvek vplyv skutočnosť, či Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca sám alebo prostredníctvom tretej osoby zariadil prehliadku Projektovej Dokumentácie po jej odovzdaní zo strany Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu, či pri tejto prehliadke boli zistené akékoľvek vady Diela, aká doba uplynula odo dňa, keď Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca vady zistil alebo mal alebo mohol zistiť, do dňa ich oznámenia Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, alebo či a kedy si Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca splnil voči Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi akékoľvek notifikačné alebo iné povinnosti týkajúce sa alebo súvisiace s vadami Diela.
- (11) Ak bude dielo trpieť akoukoľvek vadou, Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca bude bez ohľadu na skutočnosť, či bola Zmluva porušená podstatným spôsobom alebo nepodstatným spôsobom, bez toho, aby boli Zhotoviteľom prerušené činnosti vykonávané na základe Zmluvy alebo boli prerušené činnosti pri uskutočňovaní Stavby a bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek ďalšie práva Objednávateľa z titulu, že Dielo má vadu, alebo jeho iné práva vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiace, oprávnený:
  - a) požadovať odstránenie vady Diela opravou na náklady Zhotoviteľa, ak je vady Diela opraviteľné, alebo
  - b) požadovať odstránenie vady Diela vykonaním náhradného Diela za vadné Dielo na náklady Zhotoviteľa,
  - c) požadovať vykonanie chýbajúcej časti Diela na náklady Zhotoviteľa,
  - d) požadovať odstránenie právnych väd Diela na náklady Zhotoviteľa,
  - e) požadovať primeranú zľavu z Ceny.
- (12) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca má právo voľby medzi nárokmi z vady Diela a ich vzájomnú kombináciu, ak sa svojou povahou vzájomne nevylučujú. Ak Zhotoviteľ nárok zvolený Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom neuspokojí v lehote určenej v tejto Zmluve, a ak nie je v Zmluve určená, tak bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení príslušného nároku zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca má právo bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek práva Objednávateľa z titulu, že Dielo má vadu, alebo iné jeho práva vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiace, uplatniť si u Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu iný z nárokov z väd Diela alebo na náklady Zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom tretej osoby odstrániť vady Diela vykonaním náhradného Diela (prípadne jeho častí) za vadné Dielo, vykonaním chýbajúcej časti Diela, odstránením vady Diela opravou alebo odstránením právnej vady Diela. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady uvedené v predchádzajúcej vete súvisiace s odstránením vady Diela najneskôr do štrnástich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca má právo uplatniť voči Zhotoviteľovi iný nárok z väd Diela bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek práva Objednávateľa z titulu, že Dielo má vadu, alebo iné práva vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiace, aj v prípade, ak sa v prípade uplatnenia nároku Objednávateľa na odstránenie vady Diela opravou preukáže, že vada je neopraviteľná.

Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený jednostranne meniť uplatnený nárok z väd Diela, ak ešte neprišlo k uspokojeniu takéhoto uplatneného nároku z väd Diela.
- (13) Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu všetkých nákladov na odstránenie väd Stavby (napr. náklady na prerábky konštrukcií a jednotlivých inštalácií z titulu kolízií jednotlivých profesií a pod.), ktoré boli spôsobené vadami Projektovej Dokumentácie, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ide o vady Stavby, ktoré boli zistené pred alebo počas jej zhotovovania alebo po jej zhotovení. Iné nároky Objednávateľa z väd Diela alebo vyplývajúce zo alebo súvisiace so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou nie sú týmto odsekom dotknuté.
- (14) Pri vykonaní náhradného Diela (prípadne jeho častí) Zhotoviteľovi nevzniká nárok na vrátenie vymieňaného vadného Diela (jeho častí) a ani akýkoľvek ďalší nárok v tejto súvislosti.
- (15) Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek vykonať chýbajúcu časť Diela, odstrániť právne vady Diela, odstrániť opravu odstrániteľné vady Diela alebo vykonať náhradné Dielo namiesto vadného Diela, ak uplatnením tohto práva zo strany Zhotoviteľa alebo v tejto súvislosti nevzniknú Objednávateľovi akékoľvek náklady, omeškania alebo iné ťažkosti; nároky Objednávateľa z väd Diela ani iné nároky zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou alebo s ním súvisiace nie sú tým však akýmkoľvek spôsobom dotknuté.
- (16) Ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, na práva Objednávateľa z väd Diela a ich uplatniteľnosť a vymožiteľnosť (vrátane uplatniteľnosti a vymožiteľnosti na súde), samotnú zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela a povinnosti Zhotoviteľa z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace nemá akýkoľvek vplyv skutočnosť, kedy bola alebo mohla byť vada Diela zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu zistená, ani čas, ktorý uplynie od zistenia vady zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu do oznámenia vady Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi a do uplatnenia si príslušného nároku Objednávateľa z väd Diela zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu u Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu; Týmto ustanovením nie je dotknuté žiadne ustanovenie týkajúce sa záruky Diela.
- (17) Ak Zhotoviteľ poskytol záruku za akosť Diela, záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia príslušnej časti Diela zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu v súlade so Zmluvou. Ak sú však pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela zo strany Objednávateľa alebo povereného zástupcu zistené vady Diela, záručná doba začne plynúť až odo dňa vyhotovenia písomného potvrdenia Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu o tom, že tieto zistené vady Diela boli odstránené.
- (18) U časti Diela, vo vzťahu ku ktorej si Objednávateľ sám alebo prostredníctvom povereného zástupcu uplatňuje nárok z väd diela (s výnimkou nároku na primeranú zľavu z Ceny), sa predlžuje záručná doba o dobu od oznámenia vady Diela Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi do odstránenia vady.
- (19) Vady Diela Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia príslušnej záručnej doby. V oznámení o vadách Diela (reklamácia) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca uvedie popis väd a prípadne aj uplatnený zvolený nárok Objednávateľa z väd Diela a prípadné pokyny, akým spôsobom majú byť vady Diela odstránené. V prípade, ak si Objednávateľ (vrátane prostredníctvom povereného zástupcu) uplatnil u Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu vady Diela inak ako v písomnej forme, na základe požiadavky Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca takéto oznámenie o vadách diela (reklamácia) doplní písomným podaním s vyššie uvedenými náležitosťami, pričom účinky pôvodného oznámenia väd Diela

ostávajú nedotknuté.

- (20) Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady do štyridsaťosem hodín od oznámenia vady v prípade, že si to okolnosti prípadu nevyhnutne vyžadujú, inak bez zbytočného odkladu odo dňa oznámenia vady, najneskôr však do štrnástich kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ alebo ich poverení zástupcovia výslovne nedohodnú inak, alebo pokiaľ si povaha vady objektívne nevyžaduje dlhšiu lehotu na jej odstránenie.
- (21) Práva Objednávateľa z vád Diela sa nedotýkajú nároku Objednávateľa na zmluvnú pokutu alebo nároku Objednávateľa na náhradu škody vrátane náhrady zisku ušlého v dôsledku vád Diela.
- (22) Na požiadanie Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu je Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca povinný sa dostať a byť prítomný počas potrebnej doby na mieste uskutočňovania Stavby za účelom vysvetlenia nedostatkov, kolízií, rozporov a iných vád Projektovej Dokumentácie a dohodnutia spôsobu odstránenia takýchto vád na mieste samom.

#### ČLÁNOK 13 Zmeny Diela

- (1) Ak sa v priebehu vykonávania Diela objaví potreba vykonania Dodatočných Nepredvídaných Činností, bude Zhotoviteľ povinný ich vykonať na vlastné náklady, a to tak, aby to nemalo akýkoľvek vplyv na riadne a včasné vykonanie Diela, a bez toho, aby z tohto titulu alebo v jeho súvislosti vznikli Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, a to vrátane nároku na zvýšenie Ceny, nároku na zmenu Platobného Harmonogramu, nároku na zmenu Časového Harmonogramu, nároku na náhradu škody alebo nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti). Predchádzajúca veta neplatí v prípade, ak ide o Dodatočné Nepredvídané činnosti, ktoré neboli spôsobené Zhotoviteľom, a ktorých potreba vyvstala z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa.
- (2) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek obmedziť rozsah Diela (kvantitatívna zmena) alebo vykonať zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok zníženie rozsahu potrebných činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa uvedeného v písomnom pokyne Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu na takéto obmedzenie rozsahu Diela alebo takúto zmenu Diela doručeného Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, inak odo dňa doručenia tohto pokynu Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca bude v tomto pokyne špecifikovať tú časť Diela, o ktorú sa rozsah Diela znižuje, alebo jeho zmenu, ktorej následkom sa znižuje rozsah činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je povinný do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu vyhotoviť a doručiť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi odôvodnenú písomnú informáciu o dopade obmedzenia rozsahu Diela alebo zmeny Diela majúcej za následok zníženie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy na Cenu, Platobný Harmonogram a Časový Harmonogram, a to spolu s návrhom nižšie uvedenej písomnej dohody Zmluvných Strán (návrh dodatku k Zmluve). Zmluvné Strany sa následne zaväzujú navzájom rokovať a bezodkladne po vyššie uvedenom doručení takejto informácie uzavrieť písomnú dohodu (dodatok k Zmluve), v ktorom si dohodnú na základe obvyklých cien sumu, o ktorú sa zníži Cena, a v prípade potreby upravia aj Platobný Harmonogram a Časový Harmonogram tak, aby zohľadňovali zmeny vyplývajúce z vyššie uvedenej kvantitatívnej alebo kvalitatívnej zmeny Diela, pričom Časový Harmonogram sa upraví výlučne na základe rozdielu v rozsahu potrebných činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy pred zmenou Diela a po zmene Diela; ak je však podľa Platobného Harmonogramu priradená k časti Diela alebo iným činnostiam vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, o ktoré sa rozsah Diela znižuje, priradená príslušná Čiastková Cena (prípadne Čiastkové Ceny), Cena sa znižuje o túto Čiastkovú Cenu (sumu Čiastkových Cien), a to bez potreby uzavretia písomnej dohody Zmluvných Strán. Obmedzenie rozsahu Diela alebo zmena Diela majúca za následok zníženie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy je pre Zhotoviteľa záväzná, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela a musí pokračovať v jeho riadnom vykonávaní v zmysle Časového Harmonogramu.
- (3) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek rozšíriť rozsah Diela (kvantitatívna zmena) alebo vykonať zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok rozšírenie rozsahu potrebných činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy (t.j. vykonanie navyč prác), a to s účinnosťou odo dňa uvedeného v písomnom pokyne Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu na takéto rozšírenie rozsahu Diela alebo takúto zmenu Diela doručeného Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, inak odo dňa doručenia tohto pokynu Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Rozšírenie rozsahu Diela alebo zmena Diela majúca za následok rozšírenie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy je pre Zhotoviteľa záväzná, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela a musí pokračovať v jeho riadnom vykonávaní v zmysle Časového Harmonogramu a Zhotoviteľovi z titulu rozšírenia rozsahu Diela alebo takejto vyššie uvedenej zmeny Diela alebo v ich súvislosti nevznikajú voči Objednávateľovi žiadne nároky vrátane nároku na zvýšenie Ceny, nároku na úpravu Platobného Harmonogramu alebo Časového Harmonogramu, nároku na náhradu škody, nároku na náhradu spôsobených nákladov, nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti) alebo akékoľvek ďalšie nároky, ak v Zmluve nie je ustanovené výslovne inak. Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca bude vo vyššie uvedenom pokyne špecifikovať príslušné rozšírenie rozsahu Diela, alebo jeho zmenu majúcu za následok rozšírenie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Ak Objednávateľ vykonal podstatné rozšírenie rozsahu Diela alebo podstatnú zmenu Diela, ktorá má za následok podstatné rozšírenie rozsahu potrebných činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy oproti pôvodnému stavu, Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca je povinný do desiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu vyhotoviť a doručiť Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi odôvodnenú písomnú informáciu o dopade rozšírenia rozsahu Diela alebo zmeny Diela majúcej za následok rozšírenie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy na Cenu, Platobný Harmonogram a Časový Harmonogram, a to spolu s návrhom nižšie uvedenej písomnej dohody Zmluvných Strán (návrh dodatku k Zmluve); ak si Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca túto svoju notifikačnú povinnosť riadne a včas nesplní, a to ani v dodatočnej lehote 10 (desiatich) dní od oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi, Zhotoviteľovi zanikne akékoľvek právo na zvýšenie Ceny a úpravu Platobného Harmonogramu a Časového Harmonogramu v súvislosti s rozšírením rozsahu Diela alebo zmeny Diela majúcej za následok rozšírenie činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy, a to vrátane práva domáhať sa uzavretia dohody Zmluvných Strán o zvýšení Ceny a úprave Časového Harmonogramu a Platobného Harmonogramu. Zmluvné Strany sa následne po vyššie uvedenom riadnom a včasom doručení takejto informácie Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu Objednávateľovi alebo jeho poverenému zástupcovi zaväzujú navzájom rokovať a bezodkladne uzavrieť písomnú dohodu (dodatok k Zmluve), v ktorom si dohodnú na základe obvyklých cien sumu, o ktorú sa zvýši Cena, a v prípade potreby upravia aj Platobný Harmonogram a Časový Harmonogram tak, aby zohľadňovali zmeny vyplývajúce z vyššie uvedenej kvantitatívnej alebo kvalitatívnej zmeny Diela, pričom Časový Harmonogram sa upraví výlučne na základe rozdielu v rozsahu potrebných činností vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy pred zmenou Diela a po zmene Diela.
- (4) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek zmeniť alebo doplniť Developerské Zadanie alebo Podklady, a to s účinnosťou odo dňa oznámenia takejto zmeny alebo doplnenia Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Zmena alebo doplnenie Developerského Zadania alebo Podkladov je pre Zhotoviteľa záväzná, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela a musí pokračovať v jeho riadnom vykonávaní. Ak však zmena alebo doplnenie Developerského Zadania alebo Podkladov má za následok obmedzenie rozsahu Diela (kvantitatívna zmena) alebo zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok zníženie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, bude sa primerane postupovať podľa odseku **Error! Reference source not found.** tohto článku; ak má opačne za následok podstatné rozšírenie rozsahu Diela (kvantitatívna zmena) alebo podstatnú zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok podstatné rozšírenie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy (t.j. má za následok povinnosť Zhotoviteľa vykonať navyč práce v podstatnom rozsahu), bude sa primerane postupovať podľa odseku (3) tohto článku.
- (5) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek zmeniť alebo doplniť akékoľvek zadania, požiadavky, náležitosti, hodnoty, limity a ostatné podmienky, ktoré má splňať Projektová Dokumentácia alebo Riešenia v nej obsiahnuté alebo ktoré má podľa Projektovej Dokumentácie mať Stavba počas jej zhotovovania, ako aj po jej zhotovení, a to s účinnosťou odo dňa uvedeného v pokyne Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, v ktorom bude takúto zmenu alebo doplnenie špecifikovať, doručeného Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi, inak odo dňa doručenia tohto pokynu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Takáto zmena alebo doplnenie je pre Zhotoviteľa záväzná, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela a musí pokračovať v jeho riadnom vykonávaní v zmysle Časového Harmonogramu a Zhotoviteľovi z titulu takejto zmeny alebo doplnenia alebo v ich súvislosti nevznikajú voči Objednávateľovi žiadne nároky vrátane nároku na zvýšenie Ceny, nároku na úpravu Časového alebo Platobného Harmonogramu, nároku na náhradu škody, nároku na náhradu spôsobených nákladov, nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti) alebo akékoľvek ďalšie iné nároky, ak v Zmluve nie je ustanovené výslovne inak. Ak má však takáto zmena alebo doplnenie za následok obmedzenie rozsahu Diela (kvantitatívna zmena) alebo zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok zníženie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, bude sa primerane postupovať podľa odseku **Error! Reference source not found.** tohto článku; ak má opačne za následok podstatné rozšírenie rozsahu Diela (kvantitatívna zmena) alebo podstatnú zmenu Diela (kvalitatívna zmena), ktorá má za následok podstatné rozšírenie rozsahu činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy (t.j. má za následok povinnosť Zhotoviteľa vykonať navyč práce v podstatnom rozsahu), bude sa primerane postupovať podľa odseku (3) tohto článku.
- (6) Podľa odseku **Error! Reference source not found.** a (3) tohto článku sa bude postupovať iba v prípadoch, na ktoré nie sú aplikovateľné ustanovenia odsekov (4) a **Error! Reference source not found.** tohto článku.

- (7) Zhotoviteľovi vzniká nárok na úpravu Časového Harmonogramu, jednotlivých Dní Vykonania alebo iných lehôt alebo termínov ustanovených v Zmluve alebo na základe Zmluvy len v prípadoch výslovne ustanovených v Zmluve.
- (8) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek písomne požiadať Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu o zmenu Dňa Začatia alebo zmenu Dní Vykonania alebo úpravu iných termínov alebo lehôt dohodnutých v Časovom Harmonograme alebo v iných ustanoveniach Zmluvy, a to aj presunu príslušného termínu alebo posledného dňa lehoty na skorší deň, pokiaľ je to nevyhnutné z hľadiska vzájomnej koordinácie projekčných prác jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov Stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmenu bezodkladne odsúhlasí, pričom na toto odsúhlasenie je oprávnený aj jeho poverený zástupca. Odsúhlasením vyššie uvedenej písomnej požiadavky Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu zo strany Zhotoviteľa alebo jeho povereného zástupcu sa príslušná zmena termínu alebo lehoty dohodnutej v Časovom Harmonograme alebo v iných ustanoveniach Zmluvy stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je záväzná pre obidve Zmluvné Strany. Vyššie uvedenú písomnú požiadavku na zmenu príslušného termínu alebo lehoty sú Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca povinní uplatniť v dostatočnom časovom predstihu a takouto požiadavkou nie sú oprávnení požadovať skracovanie relatívnych časových nárokov Zhotoviteľa potrebných vzhľadom na okolnosti prípadu na vykonanie Diela, resp. jeho časti. Zhotoviteľovi nevznikajú z titulu vyššie uvedenej zmeny dohodnutých termínov alebo lehôt alebo v jeho súvislosti voči Objednávateľovi žiadne nároky vrátane nároku na zvýšenie Ceny, nároku na úpravu Časového Harmonogramu alebo Platobného Harmonogramu, nároku na náhradu škody, nároku na náhradu spôsobených nákladov, nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti) alebo akékoľvek ďalšie iné nároky.
- (9) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ak budú dôvodom na vydanie pokynu alebo postupu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu podľa odsekov **Error! Reference source not found.** až (5), (7) alebo (8) tohto článku vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, alebo iné dôvody, za ktoré podľa Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov zodpovedá Zhotoviteľ, akékoľvek náklady na vykonanie príslušnej zmeny Diela vrátane zmeny jeho rozsahu a nákladov s tým spojených a súvisiacich bude povinný znášať Zhotoviteľ bez toho, aby mu vznikli voči Objednávateľovi akékoľvek nároky vrátane nároku na zvýšenie Ceny alebo nároku na zmenu Platobného Harmonogramu alebo Časového Harmonogramu alebo nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti).
- (10) Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek dať Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi písomný pokyn na prerušenie vykonávania Diela. Zhotoviteľ je v tomto prípade bez toho, aby mu z tohto titulu vznikli voči Objednávateľovi akékoľvek nároky vrátane nároku na náhradu škody, povinný bezodkladne prerušiť vykonávanie Diela, a to až do času, kým mu Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca nedá písomný pokyn na pokračovanie vo vykonávaní Diela, inak bude Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa. Príslušný Deň Vykonania sa v tomto prípade presunie na neskorší deň o časový úsek zodpovedajúci dĺžke doby od dňa doručenia písomného pokynu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu na prerušenie vykonávania Diela Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi do dňa doručenia písomného pokynu Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu na pokračovanie vo vykonávaní Diela Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Objednávateľ je povinný dať Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi vyššie uvedený pokyn v prípade, ak by v dôsledku prijatia rozhodnutia alebo iného aktu Orgánu Verejnej Moci alebo zmeny príslušných aplikovateľných právnych predpisov bolo vykonávanie Diela v rozpore s takýmto rozhodnutím alebo právnymi predpismi, a to bez toho, aby z tohto titulu vznikli Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi akékoľvek nároky vrátane nároku na náhradu škody alebo nároku na odstúpenie od Zmluvy (jej časti).

#### ČLÁNOK 14 Mlčanlivosť

- (1) Spriaznená osoba je právnická osoba, resp. fyzická osoba, ktorá kontroluje, je kontrolovaná alebo je pod spoločnou kontrolou spoločnosti, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o dielo. Na účely tejto definície sa pod pojmom „kontrola“ rozumie priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní právnickej osoby alebo hlasovacích právach, alebo oprávnenie riadiť alebo vplyvať na riadenie a politiku danej osoby, či už prostredníctvom majoritného podielu na základnom imaní spoločnosti, hlasovacích práv v spoločnosti, na základe zmluvy alebo inak (ďalej len „**Spriaznená osoba**“).
- (2) Predstavitelmi spoločnosti sú štatutári, vedúci pracovníci, zamestnanci alebo splnomocnenci spoločnosti alebo jej Spriaznenej osoby, vrátane poradcov (ďalej len „**Predstavitel**“) (Spriaznená osoba a Predstavitel ďalej spolu len „**Zúčastnené osoby**“). Predstavitel, ktorý stratí status Predstavitela, je na účely tejto Zmluvy naďalej považovaný za Predstavitela bez ohľadu na stratu statusu Predstavitela.
- (3) Dôvernými informáciami sa na účely Zmluvy o dielo rozumiejú:
- obchodné tajomstvo (v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka) Objednávateľa,
  - akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa alebo súvisiace s Dielom, resp. Stavbou, vrátane akýchkoľvek písomností, výkresov, pôdorysov, technických špecifikácií, fotodokumentácie, atď., a informácie, dokumenty z nich odvodené,
  - akékoľvek iné informácie označené Objednávateľom ako dôverné,
  - akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa alebo vyplývajúce zo Zmluvy o dielo, a
  - akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa Objednávateľa alebo člena skupiny, do ktorej Objednávateľ patrí.
- (4) Zhotoviteľ je povinný striktné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, a to predovšetkým bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa (ak v Zmluve o dielo nie je výslovne ustanovené inak) nezverejniť, neprezradiť, neprístupniť alebo iným spôsobom neposkytnúť akúkoľvek dôvernú informáciu (v akejkoľvek forme jej zachytenia alebo vyjadrenia) akejkoľvek tretej osobe.
- (5) Zhotoviteľ nesmie zneužiť alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa použiť dôverné informácie, a to ani pre svoje potreby alebo svoj prospech, ani potreby alebo prospech tretej osoby, nesúvisiace so Zmluvou o dielo.
- (6) Za porušenie záväzku mlčanlivosti podľa tohto článku Obchodných Podmienok sa nebude považovať prípad poskytnutia príslušnej dôvernej informácie v čo najmenšom možnom rozsahu Zhotoviteľom tretej osobe na základe povinnosti vyplývajúcej z kogentných ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vopred a včas informovať Objednávateľa o tom, že dôverná informácia bude poskytnutá tretej osobe, a súčasne identifikovať každú dôvernú informáciu, ktorá má byť takto poskytnutá, a uviesť presný dôvod a spôsob jej poskytnutia.
- (7) Mlčanlivosť podľa tohto článku Obchodných Podmienok vo vzťahu k príslušnej dôvernej informácii môže Zhotoviteľa zbaviť len Objednávateľ, a to výlučne vopred a výlučne v písomnej forme.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že záväzky mlčanlivosti dohodnuté v Obchodných Podmienkach budú v rovnakom rozsahu platiť aj pre Zúčastnené osoby Zhotoviteľa, ako aj pre akýchkoľvek dodávateľov a zmluvných partnerov Zhotoviteľa v súvislosti s Dielom.
- (9) Zhotoviteľ je povinný chrániť dôverné informácie pred ich prezradením neoprávneným osobám, utajovať ich a zamedziť prístupu neoprávnených osôb k dôverným informáciám.
- (10) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne odovzdať Objednávateľovi všetky dôverné informácie (vrátane všetkých ich rozmnoženín), ktoré mu boli poskytnuté alebo ich preukázateľne zničiť, ak je to vzhľadom na formu, prostredníctvom ktorej sú zachytené alebo vyjadrené, alebo spôsob ich poskytnutia, objektívne možné, a o za predpokladu, že Zmluva o dielo alebo všeobecne záväzná právne predpisy neustanovujú inak.
- (11) Zhotoviteľ je viazaný povinnosťou mlčanlivosti v zmysle Obchodných Podmienok na dobu desiatich (10) rokov po zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy o dielo. Na existenciu povinnosti a zodpovednosti Zhotoviteľa ustanovených v tomto článku Obchodných Podmienok nemá vplyv skutočnosť, či Dielo, resp. Stavba bola zrealizovaná alebo či zanikla Zmluva o dielo.
- (12) Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tohto článku Obchodných Podmienok, je povinný ihneď po takomto porušení informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa a vykonať všetky vhodné opatrenia potrebné k ukončeniu porušovania, odstráneniu alebo zmierneniu prípadných následkov spôsobených takýmto porušením.

#### ČLÁNOK 15 Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy

- (1) Okrem prípadov ustanovených v príslušných právnych predpisoch je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, ak:

- a) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním alebo vykonaním Diela (jeho časti) najmenej dvadsať kalendárnych dní oproti príslušnému Dňu Vykonania alebo inému termínu alebo lehote dohodnutej v Zmluve a Zhotoviteľ nevykoná omeškané Dielo (jeho časť) v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom vo výzve na vykonanie nápravy, ktorá nebude kratšia ako desať kalendárnych dní od doručenia tejto výzvy,
  - b) Zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie Zmluvy a v tejto súvislosti vznikne alebo hrozí vznik škody Objednávateľovi alebo tretej osobe presahujúcej sumu 10.000,- EUR,
  - c) nastane Nepredvídaná Prekážka, ktorá závažným spôsobom ohrozuje riadne a včasné vykonanie Diela,
  - d) Dielo alebo jeho časť sa stane nevykonateľným,
  - e) vznikla potreba vykonania Dodatočných Nepredvídaných Činností, ktoré závažným spôsobom ohrozujú riadne a včasné vykonanie Diela, alebo
  - f) na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo návrh na začatie obdobného konania voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi alebo bol povolený konkurz na majetok Zhotoviteľa, povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa alebo bol pre nedostatok majetku zastavený konkurz, alebo sa začalo iné obdobné konanie voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi alebo voči Zhotoviteľovi bol podaný návrh na začatie exekučného konania alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bol zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie alebo sa voči nemu začalo konanie, ktoré môže viesť k jeho zrušeniu alebo k jeho zániku z iného dôvodu.
- (2) Okrem prípadov ustanovených v príslušných právnych predpisoch je Objednávateľ vypovedať Zmluvu v časti týkajúcej sa výkonu autorského dozoru/odborného autorského dohľadu s účinnosťou ku dňu doručenia písomnej výpovede Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu Založeného Zmluvou alebo s ním súvisiace, ktoré sa týkajú činnosti autorského dozoru/odborného autorského dohľadu.
- (3) Okrem prípadov ustanovených v príslušných právnych predpisoch je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou peňažnej pohľadávky Zhotoviteľa vzniknutej na základe Zmluvy viac ako tridsať kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty jej splatnosti a k jej úhrade nedôjde ani v dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom Objednávateľovi v písomnej výzve na jej úhradu, pričom takto poskytnutá lehota nemôže byť kratšia ako 14 dní od doručenia tejto výzvy.
- (4) Odstúpenie od Zmluvy je účinné doručením písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej Strane. Dňom účinnosti odstúpenia Zmluva (jej odstúpením dotknutá časť) zaniká. Zmluvná Strana, ktorej bolo pred odstúpením od Zmluvy poskytnuté plnenie druhou Zmluvnou Stranou, je povinná toto plnenie jej bez zbytočného odkladu po zániku Zmluvy vrátiť len v prípade, ak sama neposkytla pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej Strane dohodnuté protiplnenie.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút a iných dohodnutých sankcií za porušenie Zmluvy, nárokov z väd Diela, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov, mlčanlivosti a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných Strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy.

#### **ČLÁNOK 16** **Vyhlásenia**

- (1) Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že:
- a) voči Zhotoviteľovi ani voči žiadnemu z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nie sú uplatnené hospodárske alebo finančné sankcie, obchodné embargá alebo iné obmedzujúce opatrenia uložené, spravované alebo vynútené Bezpečnostnou radou Organizácie Spojených národov, Európskou úniou, štátom, ktorý je členom OECD, alebo akýmkoľvek orgánom konajúcim v mene ktoréhokoľvek z vyššie uvedených subjektov v súvislosti s akýmkoľvek sankciami (vrátane, nie však vylučne, ministerstva zahraničných vecí, ministerstva financií (OFAC), ministerstva zahraničných vecí, ministerstva zahraničných vecí Spojených štátov amerických), alebo nevykonáva akúkoľvek činnosť priamo alebo nepriamo spojenú s akoukoľvek osobou alebo subjektom, voči ktorému sú uplatnené vyššie opísané sankcie;
  - b) Zhotoviteľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nevykonáva činnosť alebo nie je iným spôsobom zaangažovaný do činnosti, ktorou by sa porušovali zákony proti praniu špinavých peňazí a že dodržiavajú zásady a postupy určené na zabránenie porušovaniu takýchto zákonov;
  - c) Zhotoviteľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nevykonáva podnikanie, ktoré by nebolo v súlade s platnými zákonmi o boji proti korupcii a zaviedol a udržiava politiku a postupy určené na podporu a dosiahnutie súladu s týmito zákonmi.

#### **ČLÁNOK 17** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Objednávateľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na inú osobu len so súhlasom Zhotoviteľa, ktorý (súhlas) nebude bezdôvodne odopretý. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na inú osobu len so súhlasom Objednávateľa, ktorý nebude bezdôvodne odopretý. Objednávateľ je oprávnený uzavrieť s treťou osobou dohodu o prevzatí povinností Objednávateľa, ktoré mu vyplývajú zo alebo súvisia so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou, k čomu Zhotoviteľ dáva podpisom Zmluvy svoj výslovný súhlas.
- (2) Ak zo Zmluvy nevyplýva inak, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy zanikajú v celom rozsahu všetky práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce z alebo súvisiace s akýmkoľvek predchádzajúcich ústnymi alebo písomnými dohodami (ich časťami), ktorými sa upravovali ich vzťahy, ktoré sú predmetom úpravy Zmluvy. Ak zo Zmluvy nevyplýva inak, žiadna zo Zmluvných Strán nie je oprávnená si uplatňovať žiadne práva vyplývajúce zo záväzkovo-právnych vzťahov uvedených v predchádzajúcej vete s výnimkou práv vyplývajúcich zo alebo súvisiacich so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou.
- Okolností vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú v Zmluve.
- (3) Zmluva a licenčná Zmluva, ktorá má byť uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy sa nepovažujú za právne úkony na sebe vzájomne závislé, budú sa posudzovať samostatne a zánik záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahradzujúcim splnenie nespôsobuje zmluvného vzťahu založeného touto licenčnou zmluvou a naopak.
- (4) Ak zo Zmluvy alebo z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu nevyplýva inak, Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť akýkoľvek výsledok činnosti, ktorá je predmetom Diela podľa Zmluvy, iným osobám než Objednávateľovi.
- (5) Zhotoviteľ je povinný riadne a včas plniť si všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou, prípadne strieť potrebné konanie Objednávateľa, jeho povereného zástupcu alebo tretích osôb alebo opomenúť príslušne konanie za týmto účelom, a to všetko tak, aby prišlo k naplneniu účelu sledovaného Objednávateľom uzavretím Zmluvy.
- (6) Ak na strane Zhotoviteľa vystupuje viacero účastníkov Zmluvy, sú títo účastníci povinní plniť záväzky Zhotoviteľa vyplývajúce zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou alebo s ním súvisiace spoločne a nerozdielne, pokiaľ nie je výslovné dohodnuté v Zmluve inak.
- (7) V prípade priameho či nepriameho rozporu alebo iného konfliktu medzi dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov a ustanoveniami Zmluvy (vrátane ich účelu a významu) majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy, a to vrátane ich účelu a významu.
- (8) Tieto Obchodné Podmienky môže Objednávateľ jednostranne zmeniť, a to vrátane prípadov, ak nastane zmena príslušných právnych predpisov alebo zmena obchodnej politiky Objednávateľa. Pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom nedohodne inak, pôvodné znenie Obchodných Podmienok je nahradené v plnom rozsahu takýmto novým znením Obchodných Podmienok s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po uplynutí pätnástich kalendárnych

dní od oznámenia nového znenia Obchodných Podmienok Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi. Pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak, nové znenie Obchodných Podmienok sa vzťahuje vrátane Zmluvy na všetky zmluvy o dielo, ktoré budú medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzatvorené po nadobudnutí účinnosti nového znenia Obchodných Podmienok, ako aj na zmluvy o dielo, ktoré boli medzi nimi uzavreté a časť obsahu ktorých bola určená odkazom na Obchodné Podmienky a súčasne z ktorých vyplývajúce záväzky neboli ku dňu nadobudnutia účinnosti nového znenia Obchodných Podmienok splnené, zrušené alebo nezanikli z iného dôvodu.

- (9) Tieto Obchodné Podmienky nadobúdajú platnosť dňom ich oznámenia a účinnosť dňom 15.októbra 2019.