

## OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZMLUVY O DIELO

Tento dokument predstavuje obchodné podmienky pre zmluvy o dielo (ďalej len „**Podmienky**“) uzatvárané medzi objednávateľom Diela spoločnosťou HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 12, Bratislava 821 09, IČO: 31 381 120, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89297/B (ďalej len „**Objednávateľ**“) a druhou zmluvnou stranou, ktorá je zhotoviteľom diela (ďalej len „**Zhotoviteľ**“). Podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva o dielo**“) uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán zo záväzkovoprávneho vzťahu založeného Zmluvou o dielo. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve o dielo sa v týchto Podmienkach použijú s rovnakým významom, pokiaľ z kontextu týchto Podmienok nevyplýva inak.

### ČLÁNOK 1. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní Diela uplatňovať odbornú starostlivosť, ktorú Objednávateľ môže očakávať od príslušného kvalifikovaného a kompetentného dodávateľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu.
- 2) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania Staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela stavebný denník v origináli a dvoch kópiách. Do stavebného denníku bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre splnenie Zmluvy o dielo, predovšetkým údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenia prípadných odchýliek od Projektovej dokumentácie a Dodávateľskej dokumentácie, počty pracovníkov vykonávajúcich Dielo, údaje o klimatických podmienkach atď. Stavebný denník musí byť uložený u vedenia stavby Zhotoviteľa na mieste prístupnom Zmluvným stranám. Objednávateľ a ním určené osoby sú oprávnené kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a stavebný denník podpísať. Objednávateľ, stavbyvedúci Objednávateľa, TDI a koordinátor BOZP sú oprávnení k zápisom v stavebnom denníku pripájať svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy o dielo, najmä vo veci použitia materiálov a stavebných postupov. V prípade, že sa Objednávateľ k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí do 7 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený k nim pripájať svoje vyjadrenia. V prípade že sa Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa, stavbyvedúceho Objednávateľa, TDI, koordinátora BOZP nevyjadrí do 3 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia projektanta Projektovej dokumentácie (generálneho, profesného) a príslušných orgánov štátnej správy. V priebehu výstavby sprístupňuje Zhotoviteľ oprávneným osobám (najmä Objednávateľovi) prvú kópiu stavebného denníku. K termínu dokončenia Diela odovzdá Zhotoviteľ originál stavebného denníku Objednávateľovi.
- 3) TDI alebo zástupca Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí Diela na náklady a účet Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri vykonávaní Diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela.
- 4) V priebehu vykonávania Diela sa budú uskutočňovať kontrolné dni s periodicitou 1 týždenne, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. Kontrolné dni budú zvolávané zástupcom Objednávateľa za účasti zástupcov Zhotoviteľa a spravidla tiež zástupcov projektanta Projektovej dokumentácie [generálneho, profesného], TDI, Koordinátora BOZP a ďalších prizvaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na tomto kontrolnom dni. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje Objednávateľ, pokiaľ nepoverí zabezpečením zápisu druhú zmluvnú stranu. Závery a pokyny z kontrolného dňa sú pre Zhotoviteľa záväzné, nemôžu však meniť ustanovenia Zmluvy o dielo.
- 5) Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, predovšetkým však všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní Diela.

- 6) Za správnu koordináciu činností Zhotoviteľa s ďalšími osobami zúčastnenými na zhotovovaní Stavby alebo vykonávaní Diela zodpovedá samotný Zhotoviteľ.
- 7) Zhotoviteľ Diela nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním Diela inú osobu ani organizačnú zložku Zhotoviteľa (ďalej len „**subdodávateľ**“). V prípade vykonávania Diela subdodávateľom je Zhotoviteľ povinný zaviazat' subdodávateľa, aby v čase a spôsobom určeným v Zmluve o dielo spoločne so Zhotoviteľom plnil nepeňažné záväzky Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo a akékoľvek úkony a konanie (činnosť) subdodávateľa sa budú považovať za úkony a konanie (činnosť) Zhotoviteľa, za ktoré v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8) Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa alebo jeho zástupcu. Pokiaľ pokyny Objednávateľa dané Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy o dielo majú nevhodnú povahu, t.j. znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ je povinný do troch kalendárnych dní odo dňa, keď mohla byť táto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti zistená, písomne Objednávateľa na túto nevhodnosť a jej dôvody upozorniť a súčasne ho požiadať o písomné potvrdenie tohto pokynu alebo o jeho zmenu. Pokiaľ si Zhotoviteľ túto svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi riadne a včas nesplní, bude zodpovedať za vady Diela spôsobené takýmito nevhodnými pokynmi, za omeškanie s vykonaním Diela, ako aj za náklady s tým spojené. Pokiaľ pokyny Objednávateľa dané Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy o dielo znamenajú navyše práce, Zhotoviteľ je oprávnený do troch pracovných dní od prevzatia takéhoto pokynu písomne požiadať Objednávateľa o zmenu času dohodnutého v Zmluve o dielo na vykonanie Diela a o uzatvorenie dohody o určení ceny za vykonanie takýchto navyše prác, pričom však Zhotoviteľ musí uviesť dôvody takýchto navyše prác. Po dobu pokiaľ nebude uzatvorená dohoda o určení ceny a harmonogramu navyše prác, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce a musí pokračovať vo vykonávaní Diela v zmysle Časového harmonogramu výstavby. Ak Zhotoviteľ toto svoje právo v uvedenom čase a uvedeným spôsobom neuplatní, tak zanikne a Zhotoviteľ bude povinný vykonať Dielo vrátane týchto navyše prác riadne a v čase dohodnutom v Zmluve o dielo a bez práva na poskytnutie akejkoľvek odplaty za vykonanie takýchto navyše prác. Právo uvedené v štvrtej vete tohto bodu však nevzniká Zhotoviteľovi v prípade, ak pokyny Objednávateľa boli vyvolané zjavnými vadami alebo neúplnosťou Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, ktoré mohli byť zistené pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa pred uzatvorením Zmluvy o dielo, skrytými vadami, nedostatkami a rozpormi Projektovej dokumentácie, pri ktorých si Zhotoviteľ riadne a včas nesplnil svoju oznamovaciu povinnosť, v dôsledku zmeny Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu výstavby Zhotoviteľa alebo vlastnou realizačnou projektovou dokumentáciou. Na úhradu navyše prác a posun termínu nemá Zhotoviteľ nárok ani v prípade že Objednávateľ dal pokyn na ich vykonanie z dôvodu nedodržania kvality, povolených odchýlok, STN a iných platných právnych predpisov.
- 9) Zhotoviteľ sa v súvislosti s vykonávaním Diela zaväzuje:
- Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách v rámci Staviska, podľa zápisu TDI, alebo zástupcu Objednávateľa v stavebnom denníku.
  - Zabezpečiť na svoje náklady, aby v súvislosti s vykonávaním Diela na Stavbe (vrátane pravidelného čistenia) a v okolí Stavby na verejných komunikáciách a susedných pozemkoch nedochádzalo k nadmernému primárnemu a sekundárnemu znečisteniu komunikácií, ovzdušia prašnosťou a prostredia hlukom, popolčekom, pevnými a tekutými odpadmi.
  - Zabezpečiť, aby počas vykonávania Diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania Diela bezpečnosť a plynulosť premávky na pozemných komunikáciách (cestnej a pešej premávky).
  - Zabezpečiť dodávku materiálu, jeho vodorovnú dopravu a zvislú dopravu na miesto vykonávania Diela (miesto montáže Diela), pričom Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí aj žeriavy, zdvíhacie, nakladacie a iné manipulačné stroje a zariadenia vrátane ich obsluhy a prevádzky a zodpovedá za ich bezpečné používanie.
  - Pred začatím realizácie Diela vypracovať a odovzdať Objednávateľovi analýzu rizík a ohrození pri zhotovovaní Diela.
  - Pred začatím realizácie Diela odovzdať Objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať na zhotovovaní Diela.
  - Oznámiť porušenie ochrany zabudovaných prvkov Diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s plnením Zmluvy o dielo.

- Zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť potrebnú pre vykonanie Diela podľa Zmluvy o dielo.
- Zabezpečiť na vlastné náklady a vlastný účet, aby všetky prvky mechanizmov a strojné zariadenia použité na vykonanie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky (najmä bezpečnosť a ochrana života a zdravia pri práci a majetku osôb). V prípade že Zhotoviteľ nepredloží na vyžiadanie Objednávateľa, Koordinátora BOZP doklady preukazujúce bezpečnú prevádzku ním používaných mechanizmov a zariadení bude mu udelená pokuta podľa sadzobníka pokút uvedeného v Zmluve o dielo.
- Zabezpečiť na vlastné náklady a vlastný účet, aby osoby vykonávajúce Dielo boli odborne spôsobilé na vykonávanie Diela a absolvovali všetky odborné školenia a skúšky požadované právnymi predpismi v súvislosti s ich pracovným zaradením pri vykonávaní Diela. Zabezpečiť aby sa pri vykonávaní Diela postupovalo v súlade s Plánom BOZP, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo. V prípade že Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa a/alebo Koordinátora BOZP doklady o odborných školeniach a skúškach svojich pracovníkov, Objednávateľ je oprávnený mu uložiť pokutu podľa sadzobníka pokút uvedeného v Zmluve o dielo.
- Vykonať zameranie a technickú prípravu vykonania Diela štandardným spôsobom podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu.
- Skoordinovať vykonávanie Diela s osobami, ktoré vykonávajú práce a iné činnosti na Stavbe alebo ktoré vykonávajú práce alebo iné činnosti v súvislosti alebo súvisiace s Dielom.
- Zabezpečiť všetky potrebné opatrenia podľa príslušných právnych predpisov zabraňujúce vplyvu škodlivých účinkov činností Zhotoviteľa na životné prostredie pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy o dielo.
- Vykonať Dielo v požadovanej prvotriednej kvalite a v čase dohodnutom v Zmluve o dielo.
- Zabezpečiť lešenie, rebríky, ochranu zabudovaných prvkov Diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s vykonávaním Diela.
- Podriadiť sa požiadavkám Objednávateľa týkajúcich sa kontroly vstupu a výstupu z priestorov staveniska Stavby a zariadenia Staveniska.
- Dodržiavať pokyny službukonajúcej strážnej služby na Stavenisku.
- Umožniť prístup na Dielo osobám zúčastneným na zhotovovaní Stavby a umožniť im vykonávanie akýchkoľvek činností na Diele, ak toto sprístupnenie a vykonávanie nebude podstatne obmedzovať Zhotoviteľa v plnení jeho záväzkov zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo a nebude tým ohrozená bezpečnosť na Diele.
- Dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) technické predpisy a slovenské technické normy týkajúce sa vykonávania Diela alebo s ním súvisiace. V prípade pochybnosti, ktorý predpis, norma, odporúčenie alebo požiadavka sa má považovať za záväznú (prioritnú), za záväznú (prioritnú) sa považuje tá, ktorá ustanovuje najprísnejšiu hodnotu alebo podmienku.
- Zabezpečiť na všetky dodané zariadenia, materiály a komponenty Diela doklady a certifikáty požadované právnym poriadkom Slovenskej republiky v troch vyhotoveniach.
- Zabezpečiť všetky predpísané skúšky (najmä skúšky pevnosti betónu), funkčné skúšky, prvé úradné skúšky a revízie Diela potrebné k povoleniu na predčasné užívanie Diela alebo ku kolaudácii predmetu Diela tak, ako ustanovujú príslušné právne predpisy a slovenské technické normy.
- Predložiť Objednávateľovi oprávnenia, osvedčenia alebo iné doklady vydané príslušným orgánom na výkon činností osobám, ktoré budú pri vykonávaní Diela tieto činnosti realizovať, a to najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej len „VTZ“) (vyhláška č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení), ako aj ďalších, ak to vyžadujú osobitné predpisy.
- Pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehľadok a skúšok, a ak ide o VTZ skupiny A aj osvedčenie o prvej úradnej skúške, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia.
- Určiť osobám zúčastneným na vykonávaní Diela priestory na stavbe, v ktorých sa môžu, resp. nesmú pohybovať.
- Pri kontrole prác vykonávaných Zhotoviteľom, ako aj ich riadneho dokončenia, ktorú vykonáva Objednávateľ alebo jeho zástupca, TDI alebo autorský dozor je Zhotoviteľ povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- Zabezpečiť akceptovanie príkazu TDI alebo zástupcu Objednávateľa smerovaného pracovníkom Zhotoviteľa na prerušenie práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak hrozí nebezpečenstvo ujmy na živote, zdraví alebo škody na majetku.

- Vykonávať Dielo tak, aby pri jeho vykonávaní nepoškodil akýmkoľvek spôsobom iné už zhotovené alebo zhotovované časti Diela, prípadne Stavby. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo Zhotoviteľom.
- Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, vykonať Dielo výlučne z materiálov, ktoré sú vo vlastníctve Zhotoviteľa a ktoré nie sú zaťažené právom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje na vykonanie Diela použiť materiály, ktoré majú platné certifikáty vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a ktoré nie sú nebezpečné alebo nevhodné pre účely vykonania Diela.
- Denne nahlasovať vedeniu Stavby počet pracovníkov Zhotoviteľa realizujúcich Dielo na Stavenisku a predkladať zoznam pracovníkov Zhotoviteľa za účelom vystavenia vstupných kariet na Stavenisko. Vydanie vstupných kariet na Stavenisko zabezpečí na vlastné náklady Objednávateľ. V prípade straty vstupnej karty je Zhotoviteľ povinný nahlásiť stratu takejto karty Objednávateľovi. Objednávateľ na požiadanie vystaví novú vstupnú kartu za poplatok uvedený v sadzobníku pokút Zmluvy o dielo.
- Zabezpečiť, aby každý pracovník Zhotoviteľa počas zotrvania na Stavenisku nosil na viditeľnom mieste vstupnú kartu na Stavenisko.
- Dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia územnej samosprávy, ktoré upravujú všeobecné podmienky výkonu prác na Stavbe (najmä zákaz výkonu hlučnej činnosti počas dní pracovného pokoja), Zhotoviteľ potvrdzuje, že tieto skutočnosti boli zohľadnené v Časovom harmonograme výstavby Diela a Rozpočte. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode bude Objednávateľovi, a/alebo Investorovi uložená finančná sankcia, Zhotoviteľ zodpovedá za uloženie takejto sankcie a je povinný bez zbytočného odkladu odškodniť dotknutý subjekt uhradením celej výšky zaplatenej sankcie.

## **ČLÁNOK 2. STAVENISKO**

- 1) Svoje požiadavky na stavebnú pripravenosť na vykonanie Diela je Zhotoviteľ povinný v písomnej forme doručiť Objednávateľovi v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo, a to aj s uvedením termínov pre jednotlivé časti stavebnej pripravenosti. Ak Zhotoviteľ príslušnú požiadavku na stavebnú pripravenosť spolu s uvedením lehoty na jej poskytnutie nedoručí Objednávateľovi, bude zodpovedať za omeškanie s vykonaním Diela a/alebo za vady Diela vzniknuté z dôvodu včasného neposkytnutia stavebnej pripravenosti na vykonanie Diela zo strany Objednávateľa alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, ktorá mala byť zahrnutá v takejto písomnej požiadavke na stavebnú pripravenosť, a taktiež bude povinný vykonať všetky navyše práce, ktorých potreba bude vyvolaná niektorým z týchto dôvodov. Požiadavky na stavebnú pripravenosť na vykonanie Diela, ktoré sa stanú nepochybne zrejmy až počas vykonávania Diela, Zhotoviteľ uplatní zápisom v stavebnom denníku a to najmenej 7 pracovných dní vopred.
- 2) Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa Stavenisko v Termíne zahájenia Diela, pričom Zmluvné strany túto skutočnosť písomne potvrdia. Objednávateľ zároveň s odovzdaním Staveniska umožní Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo využiť dostupné napájacie body médií (voda, el. energia a pod.) a pevné body vytyčovacích sietí a Zhotoviteľ je povinný zabrániť ich poškodeniu. Pokiaľ zo zápisu o odovzdaní Staveniska vyplynú pre Zmluvné strany nové povinnosti, zaväzujú sa tieto splniť v čase uvedenom v zápise.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác. Nápravu prípadných chýb, zavinených nepresným vytýčením sa zaväzuje Zhotoviteľ vykonať bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
- 4) Potrebné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia Staveniska si zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady pokiaľ sa Zmluvné strany v Zmluve o dielo nedohodnú inak.
- 5) Dňom prevzatia Staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za ním používané priestory Staveniska, a to až do okamžiku úplného dokončenia všetkých prác Zhotoviteľa na Diele vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov. V prípade likvidácie zariadenia Staveniska, resp. vypratania Staveniska, po termíne odovzdania a prevzatia Diela zodpovedá Zhotoviteľ za príslušnú časť Staveniska až do okamžiku protokolárneho odovzdania Staveniska Objednávateľovi.
- 6) Zhotoviteľ je povinný pri umiestňovaní zariadenia Staveniska rešpektovať pokyny stavbyvedúceho Objednávateľa, TDI, koordinátora BOZP a iných nimi poverených osôb. Zhotoviteľ si je vedomí skutočností, že Stavenisko budú súbežne s ním využívať ďalší zhotoviteľia iných stavebných objektov a prevádzkových celkov Stavby. Zhotoviteľ z dôvodu

uvedeného v predchádzajúcej vete nie je oprávnený využívať iné ako Objednávateľom vymedzené plochy a priestory Staveniska. Plochy a priestory Staveniska je Zhotoviteľ oprávnený užívať výlučne v súlade s účelom Zmluvy o dielo.

- 7) Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých strojov, nástrojov, prístrojov, zariadení, náradia, výrobkov a materiálov, ktoré dopravil na Stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 8) Oplotenie a stráženie Staveniska zabezpečuje na svoje náklady Objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný urobiť potrebné opatrenia za účelom zabezpečenia svojich vecí (napríklad uložiť ich v uzamykateľnom priestore apod.) tak, aby nebolo možné takéto veci poškodiť, zničiť či odcudziť bez prekónania primeranej prekážky a Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za takto spôsobenú škodu Zhotoviteľovi.
- 9) Zhotoviteľ je povinný:
  - udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu;
  - bez zbytočného odkladu odstrániť nečistoty a odpady, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela;
  - nakladať s odpadmi v súlade so Zmluvou dielo a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadom;
  - bez zbytočného odkladu odstrániť všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ktoré spôsobí pri vykonávaní Diela;
  - zaistiť, aby všetky vozidlá Zhotoviteľa vychádzali zo Staveniska čisté a z tohto dôvodu je Zhotovovateľ povinný zaistiť čistenie všetkých jeho vozidiel už na Stavenisku na vlastné náklady;
  - dodržiavať dopravnú trasu cez susedné pozemky špecifikovanú v prílohe Zmluvy o dielo.
- 10) Zhotoviteľ je povinný vylúčiť pohyb pracovníkov a strojov a skladovanie materiálov a zariadení mimo vymedzeného priestoru Staveniska. V rámci Staveniska je Zhotoviteľ povinný zaviesť a realizovať všetky opatrenia k zamedzeniu škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 11) Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady upratať Stavenisko vrátane vypratania všetkých strojov, zariadení a materiálu, pokiaľ nie je súčasťou Diela a dať Stavenisko do stavu v akom ho prevzal od Objednávateľa s prihladnutím na zrealizovanú Stavbu alebo jej časť, vrátane opravy a odstránenia všetkých škôd a Stavenisko v takomto stave odovzdať Objednávateľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo, alebo bez zbytočného odkladu odo dňa zániku nesplneného záväzku vykonať Dielo. O odovzdaní Staveniska spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol.

### **ČLÁNOK 3. KONTROLA VÝKONOV NA DIELE**

- 1) Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania Diela Zhotoviteľom. Za účelom vykonávania kontroly majú Objednávateľ, TDI a Investor, ich zástupcovia a nimi poverené osoby kedykoľvek prístup na Stavenisko a sú oprávnený zhotovovať si akúkoľvek dokumentáciu (napr. fotodokumentácia) o Diele.
- 2) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ závalu odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených závad je Zhotoviteľ povinný zaistiť výlučne na svoje náklady v najkratšej možnej dobe. Ak vznikne týmto Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný takúto škodu bez zbytočného odkladu uhradiť. Pokiaľ Zhotoviteľ v určitej lehote závalu neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať závalu odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 3) Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zástupca Objednávateľa vykoná odsúhlasenie časti Diela, ktorá má byť zakrytá do troch pracovných dní od vyzvania zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a obvyklými pracovnými postupmi. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočné odskrytie niektorých častí Diela a zistí sa, že Zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou takýchto vád, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľa. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyzvať Objednávateľa ku kontrole Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa odkrytie zakrytého Diela, pričom náklady na takéto odkrytie Diela znáša Zhotoviteľ.
- 4) Zhotoviteľ je v priebehu vykonávania prác oprávnený telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať Objednávateľa ku kontrole rozpracovanosti Diela, a k odsúhlaseniu súpisu vykonaných prác Zmluvnými stranami, ktorý je podkladom

pre vystavenie faktúry za čiastkové vykonanie Diela. Zástupca Objednávateľa je povinný dostaviť sa ku kontrole rozpracovanosti Diela do troch pracovných dní od vyzvania. Objednávateľ je oprávnený v termíne uvedenom v predchádzajúcej vete oznámiť Zhotoviteľovi náhradným termín, kedy sa dostaví ku kontrole rozpracovanosti Diela. Odsúhlasením súpisu vykonaných prác nie je Zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za prípadné vady častí Diela ani zodpovednosti za škody na častiach Diela, ktoré sú dotknuté zisťovacím konaním.

5) Súpis vykonaných prác bude obsahovať najmä:

- identifikačné údaje o rozpracovanosti Diela;
- potvrdenie Zhotoviteľa, že rozpracované čiastkové časti Diela boli vykonané podľa Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, Pokynov Objednávateľa, Technologického postupu výstavby a v súlade s Povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
- u každej rozostavanej čiastkovej časti Diela cenu rozpracovaných častí Diela podľa Rozpočtu, percento dokončenosti týchto častí Diela, ktoré boli uhradené, čiastku k uhradeniu podľa súpisu vykonaných prác a čiastku ktorá zostáva k uhradeniu;
- zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcu a ich typového označenia;
- zoznam príloh (protokoly o skúškach, certifikáty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu, záručné listy, apod.);
- prehlásenie Objednávateľa, že súhlasí s vystavením faktúry za čiastkové vykonanie časti Diela;
- dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa.

#### **ČLÁNOK 4. OCHRANA ZDRAVIA, BEZPEČNOSŤ PRÁCE A PROTIPOŽIARNA OCHRANA**

- 1) Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela a s plnením Zmluvy o dielo preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných slovenských technických noriem a zo Zmluvy o dielo (ďalej len „**povinnosti pre zabezpečenie BOZP**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhotoviteľ si je vedomý, že miestom vykonávania Diela – montáže (pracovisko Zhotoviteľa) bude Stavenisko, na ktorej budú pôsobiť aj ďalší zhotovitelia, dodávatelia a tretie osoby a pracovisko Zhotoviteľa sa bude s pracoviskami týchto osôb prekrývať. To však nezabavuje Zhotoviteľa žiadnej z povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a zo Zmluvy o dielo. Objednávateľ nemôže brániť Zhotoviteľovi v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode a Objednávateľ nie je zodpovedný za to, ak Zhotoviteľ tieto vyššie uvedené povinnosti pre zabezpečenie BOZP riadne neplní a ak týmto neplnením spôsobí akúkoľvek škodu. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a ostatných osôb, ktoré sa zúčastňujú na vykonávaní Diela na základe zmlúv uzatvorených so Zhotoviteľom, a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na Stavenisku pri prácach na Diele a pri vykonávaní Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady preškoliť všetkých svoju pracovníkov ohľadne BOZP, a to pred tým ako sa zúčastnia na vykonávaní Diela. Objednávateľ ako generálny dodávateľ Stavby nerealizuje na Stavbe (mieste montáže Diela - pracovisku Zhotoviteľa) priamo a bezprostredne prostredníctvom svojich zamestnancov žiadne práce ani dodávky a nie je zodpovedný za nedodržanie povinností pre zabezpečenie BOZP na akomkoľvek pracovisku Stavby ktorýmkoľvek zhotoviteľom alebo dodávateľom. Za porušenie povinností pre zabezpečenie BOZP Zhotoviteľom na Diele vzniká Objednávateľovi bez toho, aby bol tým dotknutý jeho nárok voči Zhotoviteľovi na náhradu škody v plnej výške, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade so Zmluvou o dielo. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká Objednávateľovi za každé jednotlivé porušenie povinností na zabezpečenie BOZP, ktorého sa dopustil Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa, a to za každého pracovníka Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorí povinnosti pre zabezpečenie BOZP porušili. Objednávateľ, TDI a Koordinátor BOZP sú oprávnení zakázať Zhotoviteľovi vykonávať Dielo prostredníctvom zariadenia, ktoré nespĺňa požiadavky BOZP a/alebo ohrozuje bezpečnosť osôb. Zákaz vykonávať Dielo prostredníctvom zariadenia ktoré nespĺňa požiadavky BOZP a/alebo ohrozuje bezpečnosť osôb nemá vplyv na zmenu Termínu dokončenia Diela, alebo čiastkových termínov dokončenia Diela.

- 2) Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela a s plnením Zmluvy o dielo preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov upravujúcich spoločenské vzťahy v oblasti ochrany pred požiarmi a predchádzaniu požiarov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie týchto predpisov svojimi zamestnancami. Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u Zhotoviteľa v pracovnom pomere alebo obdobnom pomere, ale zúčastňujú sa na vykonávaní Diela na základe zmlúv uzatvorených so Zhotoviteľom (napr. živnostníci).
- 3) Zhotoviteľ sa v rámci vykonávania Diela taktiež zaväzuje:
- predložiť na požiadanie zodpovedných (určených) zamestnancov Objednávateľa doklady o školeniach osôb vykonávajúcich Dielo z právnych predpisov a ostatných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vykonávaných činností;
  - Oboznámiť osoby vykonávajúce Dielo s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami – rizikami na Stavbe a so smernicou z tejto oblasti, ktorú vypracoval a odovzdal Zhotoviteľovi Objednávateľ pred podpisom Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo vyhlasuje, že ho Objednávateľ pred jej podpisom oboznámil s rizikami a možnými ohrozeniami na Stavbe.
  - Prideliť svojim zamestnancom potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej len „OOPP“), vyžadovať a kontrolovať ich používanie všetkými osobami zúčastnenými na vykonávaní Diela. V prípade, ak zodpovedný zástupca Objednávateľa, TDI, alebo koordinátor BOZP zistí, že osoba zúčastnená na vykonávaní Diela nepoužíva predpísané OOPP, je oprávnený vykázať túto osobu zo Staveniska. O tejto skutočnosti zástupca Objednávateľa upovedomí príslušného vedúceho zamestnanca Zhotoviteľa. Rovnako sa postupuje pri zistení používania alkoholu a iných omamných látok, ako aj v prípade používania nebezpečných pracovných postupov.
  - Uchovávať a na požiadanie zodpovedných (určených) zamestnancov Objednávateľa predložiť doklady potvrdzujúce zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov na vykonávanie činností uskutočňovaných pri vykonávaní Diela.
  - Zabezpečiť, aby žiadna osoba zúčastnená na vykonávaní Diela nepracovala osamotene.
  - Ihneď nahlásiť Objednávateľovi prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov.
  - Bez zbytočného odkladu hlásiť zodpovedným zamestnancom Objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na Stavbe.
  - Upozorniť osoby zúčastnené na vykonávaní Diela na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci Objednávateľa, aby zistili, či osoby zúčastnené na vykonávaní Diela nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a spolupracovať pri tejto kontrole. V prípade, ak sa osoba uvedená v predchádzajúcej vete odmietne podrobiť vyšetreniu na prítomnosť alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok má sa za to, že takáto osoba je pod vplyvom takýchto látok a s následkami predvídanými Zmluvou o dielo a týmito Podmienkami.

## **ČLÁNOK 5. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1) Pokiaľ v Zmluve o dielo nie je uvedené inak, v cene Diela dohodnutej v Zmluve o dielo sú obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela, predovšetkým (nie však výlučne) na jeho zamestnancov, na vypracovanie Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu výstavby, externého subdodávateľa, materiál, náklady na stroje, nástroje a prístroje, ubytovacie a skladové priestory, dopravu, zariadenie Staveniska a jeho prípadné oplotenie, prípadné stráženie Staveniska, upratovanie, skladovacie poplatky, náklady na pripojenie na inžinierske siete ak by bolo také pripojenie nutné a všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa (napr. inflácia, platby za odber tepla, elektrické energie, vodné, stočné, telefónne poplatky, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, odvoz odpadu a jeho uloženie, prípadné sankcie, pokuty, penále, správne poplatky a poisťné, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách atď.) vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú nutné alebo vhodné pre úplne splnenie Zmluvy o dielo a vytvorenie dohodnutého Diela.
- 2) Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že je úplne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, dodávky a materiály trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné

pre riadne splnenie Zmluvy o dielo, a že do ceny Diela zahrnul všetky rozhodné okolnosti, potom čo prekontroloval všetky podklady predané Objednávateľovi pred podpisom Zmluvy o dielo, preveril miestne podmienky na Stavenisku, uvážil všetky technické, technologické a dodacie podmienky v rozsahu definovanom v Zmluve o dielo a v zjednaných zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa týkajúce sa predmetu Zmluvy o dielo.

- 3) Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zmenu ceny za vykonanie Diela a ani nárok na náhradu škody z dôvodu posunu alebo nedostatku stavebnej pripravenosti na strane Objednávateľa.
- 4) V každej faktúre na úhradu ceny za Dielo musí Zhotoviteľ osobitne vyčísliť zádržné z vyfakturovanej sumy v zmysle Zmluvy o dielo a uviesť, že vyčíslené zádržné je splatné v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo. Každá faktúra Zhotoviteľa vyhotovená podľa Zmluvy o dielo musí obsahovať aj nasledovné údaje:
  - označenie faktúra – daňový doklad,
  - označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, adresu ich sídla, adresu ich príslušnej prevádzky, ich IČO, DIČ a IČ DPH,
  - dátum uzatvorenia Zmluvy o dielo (prípadne i jej číslo),
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry určený podľa Zmluvy o dielo,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktorý sa má vyfakturovaná suma uhradiť,
  - fakturovanú sumu s uvedením dane z pridanej hodnoty vrátane výšky sumy, ktorá sa má podľa Zmluvy o dielo zadržať ako zádržné z vyfakturovanej sumy,
  - označenie Diela (vrátane fakturovanej časti Diela podľa Zmluvy o dielo),
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene Zhotoviteľa,
  - ďalšie náležitosti požadované daňovými právnymi predpismi.
- 5) Každá faktúra na úhradu ceny za Dielo musí byť pred jej doručením Objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke (t.j. súpis vykonaných prác) TDI a určeným zástupcom Objednávateľa, pričom toto písomné schválenie súpisu vykonaných prác TDI a určeným zástupcom Objednávateľa musí byť prílohou takejto faktúry. TDI a zástupca Objednávateľa sú povinní v súlade s týmto bodom písomne schváliť súpis vykonaných prác alebo oznámiť jeho nedostatky Zhotoviteľovi v lehote siedmich pracovných dní odo dňa jeho prevzatia.
- 6) Zhotoviteľ je oprávnený doručovať faktúry Objednávateľovi len poštou alebo osobne proti podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa.
- 7) Faktúru Zhotoviteľa vystavenú v rozpore so Zmluvou o dielo, alebo neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú čiastkovú faktúru Zhotoviteľa (musí byť doložená odsúhlaseným a obojstranne podpísaným súpisom vykonaných prác), resp. konečnú faktúru Zhotoviteľa (musí byť doložená odsúhlaseným a obojstranne podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela) je Objednávateľ oprávnený vrátiť v lehote jej splatnosti Zhotoviteľovi na opravu. V súlade s predchádzajúcou vetou Objednávateľom vrátená faktúra sa nepovažuje za výzvu na plnenie a neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto vrátenej faktúre.
- 8) V prípade, že Zhotoviteľ riadne nesplní svoj záväzok vyplývajúci mu z Časového harmonogramu výstavby a dostane sa do omeškania s prácami na Diele po dobu najmenej 5 kalendárnych dní a/alebo Dielo má vady a nedorobky, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť akékoľvek platby voči Zhotoviteľovi, a to až do tej doby než Zhotoviteľ poskytne omeškané plnenie riadne a odstráni vady a nedorobky Diela. V prípade pozastavenia platieb v zmysle tohto bodu neplyní lehota splatnosti záväzkov Objednávateľa a Objednávateľ nie je v omeškaní s ich úhradou. Po dobu omeškania Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode Podmienok, Zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať faktúry v zmysle Zmluvy o dielo. Počas pozastavenia platieb Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na Diele a je povinný pokračovať vo vykonávaní Diela v zmysle Časového harmonogramu výstavby.
- 9) Záväzky Objednávateľa zo Zmluvy o dielo sa považujú za uhradené v deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 10) Objednávateľ je oprávnený si vyžiadať od Zhotoviteľa súpis všetkých splatných a nesplatných záväzkov, ktoré má voči tretím stranám, ktoré sa zúčastňujú na zhotovovaní Stavby. V prípade ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá uhradené splatné záväzky voči v predchádzajúcej vete uvedeným tretím stranám, Zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať faktúry v zmysle Zmluvy o dielo a to do doby pokiaľ Zhotoviteľ neuhradí všetky svoje splatné záväzky voči tretím stranám, ktoré sa zúčastňujú na zhotovovaní Stavby.



- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pristúpiť ku všetkým peňažným záväzkom Zhotoviteľa, ktoré má voči tretím osobám súvisiacim priamo alebo nepriamo s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy o dielo dáva súhlas s pristúpením Objednávateľa k záväzkom Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený uhradiť týmto tretím osobám, ktorí sa ako subdodávatelia Zhotoviteľa zúčastňujú na realizácii Diela a ktorí vyfakturovali Zhotoviteľovi cenu za materiál, prácu, služby alebo iné výkony určené pre Dielo, takto splatné záväzky. V dôsledku pristúpenia Objednávateľa k záväzkom Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu takto zaplatenej peňažnej čiastky a úrok vo výške ustanovenej podľa § 502 Obchodného zákonníka.
- 12) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s platením akéhokoľvek peňažného záväzku osobe, ktorá sa ako subdodávateľ Zhotoviteľa zúčastňuje na vykonávaní Diela alebo ktorá poskytuje Zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela služby alebo dodáva materiál na vykonanie Diela, a v dôsledku tohto omeškania Zhotoviteľa bude ohrozené riadne a včasné vykonanie Diela alebo jeho časti, Objednávateľ má právo, nie však povinnosť, po prerokovaní príčin tohto omeškania so Zhotoviteľom priamo zaplatiť takejto osobe sumu dlhovanú Zhotoviteľom alebo jej časť, pričom Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu takejto zaplatenej sumy a úrok vo výške § 502 Obchodného zákonníka.
- 13) Objednávateľ má právo jednostranne započítať svoju peňažnú pohľadávku (splatnú alebo nesplatnú), ktorú má voči Zhotoviteľovi proti pohľadávke Zhotoviteľa (splatnej alebo nesplatnej) na zaplatenie akejkoľvek peňažnej čiastky, ktorá vznikla na základe zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo alebo v súvislosti s týmto záväzkovým vzťahom.

## **ČLÁNOK 6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 1) Objednávateľ môže prevziať celé Dielo i napriek tomu že má vady a nedorobky. Prípadné vady a nedorobky Diela musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, vrátane dohodnutých termínov na ich odstránenie. Po odstránení vád a nedorobkov bude spísaný protokol, v ktorom Objednávateľ prehlási, že všetky vady a nedorobky boli odstránené, takýto protokol sa stane pokračovaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2) Dielo bude odovzdané v rámci odovzdávacieho konania. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k odovzdaniu Diela písomne a súčasne elektronickou poštou minimálne 7 pracovných dní vopred. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín prevzatia Diela, o ktorom bude písomne informovať Zhotoviteľa do 3 pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- 3) O odovzdaní Diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíše Zhotoviteľ a zástupca Objednávateľa uvedený v Zmluve o dielo. Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí Diela návrh protokolu. Protokolárnym odovzdaním Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele, pričom táto skutočnosť nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku vád Diela.
- 4) Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania Diela a bude obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje o Diele;
  - potvrdenie Zhotoviteľa, že Dielo bolo vykonané podľa Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu a v súlade s Povoľeniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
  - zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcov a ich typového označenia;
  - súpis prípadných vád a nedorobkov Diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu Diela) s prehlásením Zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
  - prehlásenie Objednávateľa, že vykonané Dielo preberá;
  - zoznam príloh (originál stavebného denníku, fotodokumentácia Diela, geodetické zameranie skutočného vykonania Stavby a ďalej protokoly o skúškach, revízie, certifikáty a atesty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu v slovenskom jazyku, záručné listy, doklady o likvidácii odpadu apod.);
  - dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa.

## **ČLÁNOK 7. ZÁRUKA ZA DIELO**

- 1) Záručná doba Diela začína plynúť dňom prevzatia celého Diela Objednávateľom. Pokiaľ dôjde pri odovzdávaní Diela k zisteniu vád a nedorobkov Diela, začína záručná doba plynúť až po riadnom odstránení všetkých vád a nedorobkov Diela a potvrdení tejto skutočnosti Zmluvnými stranami v písomnom protokole.

- 2) Vady Diela Objednávateľ, alebo osoba na ktorú Objednávateľ previedol práva so záruky za Dielo uplatní u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. V reklamácií Objednávateľ, alebo osoba na ktorú previedol práva so záruky za Dielo uvedie popis vád, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsob majú byť vady odstránené. V prípade, ak Objednávateľ uplatnil u Zhotoviteľa vady diela inak ako v písomnej forme, na základe požiadavky Zhotoviteľa Objednávateľ takúto reklamáciu doplní písomným podaním, v ktorom uvedie popis vád Diela, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsob majú byť reklamované vady odstránené, pričom účinky pôvodného oznámenia vád Diela ostávajú nedotknuté.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady do 48 hodín odo oznámenia vady v prípade, že sa jedná o havarijný stav, v ostatných prípadoch bez zbytočného odkladu odo dňa oznámenia vady, najneskôr však do 14 dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak.
- 4) Pokiaľ Zhotoviteľ po obdržaní reklamácie reklamované vady neodstráni, je Objednávateľ alebo osoba na ktorú previedol práva z vád Diela oprávnený odstrániť vady Diela sám, alebo prostredníctvom iného dodávateľa a to na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady uvedené v predchádzajúcej vete súvisiace s odstránením vád Diela najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
- 5) Pokiaľ nie je možné reklamované vady Diela odstrániť, má Objednávateľ právo požadovať výmenu vadnej časti Diela na náklady Zhotoviteľa, alebo zľavu z Ceny za Dielo v dôsledku zníženia kvality Diela. Objednávateľ je oprávnený jednostranne meniť uplatnený nárok z vád Diela.
- 6) Uspokojenie, ktoré môže Objednávateľ dosiahnuť uplatnením niektorého nároku z vád Diela, sa nedotýka možnosti Objednávateľa dosiahnuť toto uspokojenie aj uplatnením nároku z iného právneho dôvodu.
- 7) U časti Diela, na ktorej boli odstránené vady, sa predlžuje záručná doba o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
- 8) Zhotoviteľom poskytnutá záruka za akosť Diela sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zachádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadenia, ktoré Objednávateľ od Zhotoviteľa prevzal (napr. certifikáty výrobkov, záručné listy apod.) alebo o ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa písomne poučil (napr. zaškolením apod.). Záruka sa tiež nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nebalosťou pri užívaní Diela, alebo konaním s úmyslom spôsobiť vady Diela.
- 9) Zhotoviteľ pri odstraňovaní reklamovaných vád Diela na Stavbe preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných slovenských technických noriem.

## **ČLÁNOK 8. ZMENY**

- 1) Vylúčenie nárokov Zhotoviteľa na zmeny  
Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie Diela, Projektovou dokumentáciou, prílohami Zmluvy dielo a všetkými ostatnými súčasťami Zmluvy o dielo, zväžil všetky sprievodné javy spôsobu vykonávania Diela a dostatočne zhodnotil všetky požiadavky Objednávateľa a všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh vykonávania a dokončenia Diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že na vykonanie Diela nie je nutné vykonávať žiadne dodatočné práce a nie sú potrebné navyše tovary a materiály. Pokiaľ by sa v priebehu vykonávania Diela objavili takéto práce a nebolo by bez ich vykonania možné Dielo riadne dokončiť, je Zhotoviteľ povinný takéto práce vykonať. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo potvrdzuje, že sú mu známe geologické a hydrogeologické pomery Staveniska, a pokiaľ nie, je to preto, že geologické a hydrogeologické pomery nemôžu mať na ním vykonávané Dielo bezprostredný vplyv. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že k vykonaniu Diela nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, aj keby sa podklady Objednávateľa ukázali ako nie úplné či presné, napr. by bol následne zistený komplikovanejší hydrogeologický, seizmický a technický stav Pozemkov. Pokiaľ by aj napriek tomu bolo nutné vykonávať dodatočné práce, má Zhotoviteľ náklady na takéto dodatočné práce respektíve riziko s tým spojené zakalkulované v cene Diela. Akékoľvek nároky Zhotoviteľa na uhradenie nákladov nezahrnutých v Cene Diela môžu byť uplatnené iba na základe (i) príslušnej výzvy Objednávateľa k rozšíreniu objemu či štandardu Diela a súčasne (ii) na základe riadne uzatvorených dodatkov k Zmluve o dielo.

- 2) Zmena ceny Diela v dôsledku zmenšenia rozsahu Diela Objednávateľom  
Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť rozsah dohodnutých prác podľa Zmluvy o dielo vybratím časti Diela z predmetu Zmluvy o dielo, a to na základe oznámenia o vybratí časti Diela z dohodnutého rozsahu prác. Oznámenie bude špecifikovať časť Diela, t.j. rozsahu prác, ktoré sa Objednávateľ rozhodol vypustiť z predmetu Zmluvy o dielo. Zníženie ceny za Dielo bude vypočítané v súlade s oceneným položkovým výkazom výmer so záväznými jednotkovými cenami uvedenými v Rozpočte.  
Písomné oznámenie bude Objednávateľom odovzdané alebo inak doručené Zhotoviteľovi a jeho účinky nastávajú dňom, kedy bude Zhotoviteľovi doručené. Zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozhodnutie akceptovať a neuplatní si voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto jeho rozhodnutím. Uvedené oznámenie je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia spracovať a odovzdať Objednávateľovi:
- písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny Diela vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
  - písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
  - písomný návrh príslušného dodatku Zmluvy o dielo.
- 3) Zmena ceny Diela v dôsledku zväčšenia rozsahu Diela Objednávateľom  
Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť rozsah dohodnutých prác podľa Zmluvy o dielo rozšírením objemu Diela, a to na základe písomnej výzvy k rozšíreniu objemu Diela nad dohodnutý rozsah prác doručenej Zhotoviteľovi. Výzva bude špecifikovať časť Diela, teda rozsah prác, ktoré sú požadované nad dohodnutý rozsah Diela. Zvýšenie ceny za Dielo bude prepočítané na základe záväzných jednotkových cien uvedených v Rozpočte. Iba v prípadoch, kedy je rozsah Diela rozšírený o položky, ktoré nie sú v tomto výkaze výmery uvedené, budú požadované práce ocenené na základe dohody v cenách obvyklých s prihliadnutím na cenovú úroveň dohodnutých jednotkových cien.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje výzvu Objednávateľa uskutočnenú v zmysle tohto bodu akceptovať a nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto rozhodnutím. Výzvu je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy spracovať a odovzdať Objednávateľovi:
- písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny Diela vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
  - písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
  - písomný návrh príslušného dodatku Zmluvy o dielo.
- 4) Zmena ceny Diela v dôsledku zvýšenia či zníženia štandardu zabudovaných výrobkov  
Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť požadované typové štandardy zabudovaných výrobkov a to na základe písomnej požiadavky na zvýšenie či zníženie štandardu zabudovaných výrobkov. Požiadavku bude špecifikovať na výrobky, ktoré majú byť nahradené inými typmi. Zvýšenie či zníženie ceny za dielo bude prepočítané na základe záväzných jednotkových cien uvedených v Rozpočte. Iba v prípadoch, kedy budú požadované typy výrobkov, ktoré nie sú v tomto výkaze výmery uvedené, budú takéto typy výrobkov ocenené na základe dohody v cenách obvyklých s prihliadnutím na cenovú úroveň dohodnutých jednotkových cien.  
Písomná požiadavka bude Objednávateľom odovzdaná alebo inak doručená Zhotoviteľovi a jeho účinky nastávajú dňom, kedy ju Zhotoviteľ prevezme. Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať a nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto jeho rozhodnutím. Požiadavku však je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní po doručení písomnej požiadavky spracovať a odovzdať Objednávateľovi:
- písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny Diela vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
  - písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
  - písomný návrh príslušného dodatku Zmluvy o dielo.
- 5) Zmena termínov v dôsledku zmenšenia rozsahu Diela alebo v dôsledku zväčšenia rozsahu Diela Objednávateľom.

Požiadavka Objednávateľa na zmenšenie rozsahu Diela, alebo zväčšenie rozsahu Diela, alebo na zmenu štandardov má za následok zmenu Časového harmonogramu výstavby výlučne v rozsahu dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe porovnania objemu zmeny a objemu celku. Zmenu Časového harmonogramu výstavby nespôsobuje také zmenšenie rozsahu Diela, alebo také zväčšenie rozsahu Diela, alebo také zmena štandardov, ktorá by s prihliadnutím k okolnostiam Diela a odbornej vybavenosti Zhotoviteľa nemali mať na dobu výstavby dopad väčší než 15 kalendárnych dní.

**6) Zmena termínov vyvolaná Objednávateľom**

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o úpravu Termínu zahájenia Diela, Termínu dokončenia Diela ako aj ktoréhokoľvek z termínov uvedených v Časovom harmonograme výstavby, pokiaľ je to nutné z hľadiska vzájomnej koordinácie výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov Stavby, a to na základe zápisu svojho technického zástupcu uvedeného v Zmluve o dielo do stavebného denníku, v ktorom Objednávateľ uvedie požiadavky na zmenu termínu. Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zápis Objednávateľa odsúhlasit' podpisom svojho technického zástupcu uvedeného v Zmluve o dielo. Zápis vo veci zmeny termínu je však Objednávateľ povinný vykonať v dostatočnom časovom predstihu a nie je oprávnený týmto zápisom skracovať relatívne časové nároky Zhotoviteľa na vykonanie Diela ako celku ani jeho jednotlivých častiach. Zhotoviteľ nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takouto zmenou termínov. Príslušné zápisy v stavebnom denníku vo veci zmeny termínov vyvolanej Objednávateľom sa stávajú ich vyhotovením pevnou a neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo. Zmena termínov realizácie Diela a jeho jednotlivých častí, nemá vplyv na zmenu ceny za Dielo ako celku.

**7) V prípade, ak by v dôsledku prijatia rozhodnutia orgánu verejnej moci alebo štátnej moci alebo verejnej správy bolo vykonávanie Diela v rozpore s takýmto rozhodnutím alebo právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť akékoľvek vykonávanie Diela na dobu, počas ktorej by bolo vykonávanie Diela v rozpore s takýmto rozhodnutím alebo právnym predpisom, a to na základe písomného oznámenia o pozastavení vykonávania Diela adresovaného Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný po doručení tohto oznámenia okamžite pozastaviť vykonávanie Diela, v opačnom prípade bude povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne. Zhotoviteľovi nevzniká v dôsledku pozastavenia vykonávania Diela zo strany Objednávateľa podľa tohto bodu nárok na náhradu škody.**

**8) Ak bude potrebné zmeniť predmet Diela z dôvodov, za ktoré podľa týchto Podmienok a Zmluvy o dielo a právnych predpisov zodpovedá Zhotoviteľ, bude Zhotoviteľ povinný znášať všetky s tým súvisiace náklady vrátane nákladov na zhotovenie zmenenej časti Diela bez toho, aby mu tým vznikol nárok na zvýšenie ceny za vykonanie Diela.**

## **ČLÁNOK 9. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY O DIELO**

**1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, a to úplne alebo čiastočne ak:**

- Zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny dokončenia Diela, alebo jeho časti vyplývajúce z Časového harmonogramu výstavby o viac než 10 dní a k vykonaniu omeškaných výkonov nedôjde ani po uplynutí lehoty poskytnutej Objednávateľom Zhotoviteľovi v písomnej výzve, pričom takto poskytnutá lehota nemôže byť kratšia ako 10 dní;
- Zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia Zmluvy o dielo, v dôsledku čoho vznikne Objednávateľovi, alebo tretej osobe škoda presahujúca čiastku 3.200,- EUR;
- na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol vyhlásený konkurz, alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa, alebo súd povolil reštrukturalizáciu Zhotoviteľa, alebo voči Zhotoviteľovi bol podaný návrh na začatie exekučného konania, alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

**2) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo ak:**

- Objednávateľ je v omeškaní s úhradou pohľadávky Zhotoviteľa po dobu viac ako 14 dní odo dňa jej splatnosti a k úhrade takéhoto záväzku nedôjde ani po uplynutí lehoty poskytnutej Zhotoviteľom Objednávateľovi v písomnej výzve, pričom takto poskytnutá lehota nemôže byť kratšia ako 10 dní;

**3) Odstúpenie od Zmluvy o dielo je účinné doručением písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Dňom účinnosti odstúpenia Zmluva o dielo zaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo sa na odstúpenie nebude vzťahovať ustanovenie § 351, ods. 2 Obchodného zákonníka. V prípade, ak pred odstúpením od Zmluvy o dielo poskytla zmluvná strana plnenie druhej zmluvnej strane a to bez prijatia dohodnutého protiplnenia,**

Zmluvná strana sa zaväzuje takéto poskytnuté plnenie bez zbytočného odkladu po zániku Zmluvy o dielo vrátiť druhej Zmluvnej strane.

- 4) Odstúpenie od Zmluvy o dielo sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy o dielo, nárokov na úhradu sankcií za porušenie Zmluvy o dielo, nárokov zo zodpovednosti za vady Diela, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy o dielo.
- 5) Dôvody na odstúpenie od Zmluvy o dielo, špecifikované v bode 1 a 2 týchto Podmienok nevyklučujú právo Zmluvných strán odstúpiť od Zmluvy o dielo z dôvodu podstatného porušenia povinností zo Zmluvy o dielo alebo z dôvodu nepodstatného porušenia povinností zo Zmluvy o dielo.

## **Článok 10. ÚČINNOSŤ PODMIENOK**

- 1) Tieto Podmienky sú obchodnými podmienkami, ktoré Objednávateľ môže jednostranne zmeniť. Pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom nedohodne inak, po uplynutí 15 dní od oznámenia nového znenia Podmienok zmenené znenie Podmienok stráca platnosť a je nahradené v plnom rozsahu novým znením Podmienok. Pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak, nové znenie Podmienok sa vzťahuje na všetky Zmluvy o dielo uzatvorené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a existujúce ku dňu nadobudnutia účinnosti nového znenia Podmienok ako aj na všetky Zmluvy o dielo, ktoré Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvoria po dni nadobudnutia účinnosti nového znenia Podmienok.
- 2) Tieto Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01. januára 2014.