

## Prohlášení statutárního orgánu společnosti HB Reavis Holding CZ a.s., jako české osoby zúčastněné na přeshraniční přeměně

Prohlášení ve smyslu ust. § 59l písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev

Správní rada společnosti **HB Reavis Holding CZ a.s.**, sídlo: Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, právní forma: akciová společnost, IČO: 171 42 105, zapsaná pod spisovou značkou B 27286 u Městského soudu v Praze (dále také jen „HB Reavis Holding CZ“), jakožto obchodní korporace zúčastněné na přeshraniční fúzi sloučením, která proběhne mezi společnostmi HB Reavis Holding CZ a.s., která bude nadále nástupnickou společností a společností **HB REAVIS GROUP B.V.**, společnost založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem na adrese Claude Debussylaan 10, 1082MD Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 34286245 (dále také jen „HB REAVIS GROUP B.V.“), jako zanikající společností, podává tímto prohlášení o finanční situaci společnosti HB Reavis Holding CZ.

V průběhu roku 2022 společnost HB Reavis Holding CZ nabyla podíly ve slovenských dceřiných společnostech a v roce 2023 podíly v dceřiných společnostech se sídlem ve Velké Británii a Lucembursku.

K 30. červnu 2024 společnost vlastnila a prezentovala investice do následujících dceřiných společností:

| <b>30. červen 2024</b>          | <b>Země</b>    | <b>Podíl</b> | <b>Hodnota (v CZK'000)</b> |
|---------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|
| 10 Leake Street Ltd             | Velká Británie | 100%         | 222 841,00                 |
| HUBHUB UK Ltd                   | Velká Británie | 100%         | 0,00                       |
| SIXTYFIVE House S.à r.l.        | Lucembursko    | 100%         | 5 804 235,00               |
| THIRYFIVE House S.à r.l.        | Lucembursko    | 100%         | 1 906 290,00               |
| FORTYTWO House S.à r.l.         | Lucembursko    | 100%         | 1 102 124,00               |
| Apollo Business Center V a.s.   | Slovensko      | 100%         | 557 442,00                 |
| Apollo Business Center III a.s. | Slovensko      | 100%         | 327 646,00                 |
| SPV Vištuk s.r.o.               | Slovensko      | 100%         | 222 787,00                 |
| Vištuk Facilities s.r.o.        | Slovensko      | 100%         | 15 167,00                  |
| <b>Spolu</b>                    |                |              | <b>10 158 532,00</b>       |

K 30. červnu 2024 společnost HB Reavis Holding CZ vykazovala silnou vlastní kapitálovou pozici ve výši 10 369 518 tis. Kč, což představuje zvýšení vlastního kapitálu o 4 941 006 tis. Kč oproti stavu k 31. prosinci 2023. V rámci procesu přeshraniční přeměny dojde k dodatečnému posílení kapitálové struktury společnosti HB Reavis Holding CZ.

Bezprostřední mateřskou společností společnosti HB Reavis Holding CZ je HB Reavis Holding S.A. se sídlem v Lucembursku se 100% podílem na základním kapitálu. Přeshraniční přeměna nepovede ke změně výše základního kapitálu.

Správní rada společnosti HB Reavis Holding CZ současně uvádí, že si není vědoma skutečností, pro které by HB Reavis Holding CZ, jako nástupnická společnost, neměla být po nabytí účinnosti přeshraniční přeměny (1.2.2025) schopna dostát svým dluhům nebo dluhům, které na ní podle projektu přeshraniční přeměny přešly, v době jejich splatnosti.

V Praze dne 16.09.2024.



---

Štefan Stanko  
předseda správní rady

HB Reavis Holding CZ a.s.  
Panská 854/2, 110 00 Praha 1  
IČ: 171 42 105  
Zapsaná v OR vedeného  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27286