

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

Společnosti

1. **HB REAVIS GROUP B.V.**, společnost založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem na adrese Claude Debussylaan 10, 1082MD Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 34286245, (dále jen „**HB REAVIS GROUP B.V.**“ nebo „**Zanikající společnost**“); a
2. **HB Reavis Holding CZ a.s.**, sídlo: Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, právní forma: akciová společnost, IČO: 171 42 105, zapsaná pod spisovou značkou B 27286 u Městského soudu v Praze, (dále jen „**HB REAVIS HOLDING CZ**“ nebo „**Nástupnická společnost**“);

(HB REAVIS GROUP B.V. a HB REAVIS HOLDING CZ dále společně jen jako „**Společnosti**“)

mají zájem uskutečnit přeměnu formou přeshraniční fúze sloučením, jejímž předmětem je zrušení společnosti **HB REAVIS GROUP B.V.** bez likvidace s přechodem veškerého jmění, včetně práv a povinností na společnost **HB REAVIS HOLDING CZ** (dále také jen jako „**Fúze**“).

Společnosti tímto ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) upozorňují věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva.

### I. AKCIONÁŘI a SPOLEČNÍCI

Společnosti oznamují akcionářům a společníkům, že jim v souladu s § 93 odst. 1 a § 118 Zákona o přeměnách budou nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Fúze, doručeny a v sídle Nástupnické společnosti budou k dispozici k nahlédnutí následující dokumenty:

- a) projekt Fúze;
- b) účetní závěrky Společností, za poslední tři účetní období, včetně zprávy auditora;
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných akciových společností, včetně zprávy auditora o jejich ověření;
- d) zpráva o fúzi Nástupnické společnosti.

Společnosti rovněž upozorňují své akcionáře a společníky, že mají právo se seznámit v sídle společnosti HB REAVIS GROUP B.V. s oceněním jmění společnosti HB REAVIS GROUP B.V., jakožto zanikající společnosti, který je pro ně připraven k nahlédnutí každý pracovní den ode dne tohoto zveřejnění v sídle společnosti HB REAVIS GROUP B.V.

Společníci a akcionáři mohou vyjádřit svůj souhlas s tím, že příslušné Společnosti budou k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být dle ustanovení § 93a odst. 1 a § 119 odst. 3 Zákona o přeměnách kopie těchto listin zaslány akcionářům a společníkům elektronicky.

Společnost HB REAVIS HOLDING CZ vydá akcionáři na základě jeho předchozí žádosti bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v tomto ustanovení.

## II. VĚŘITELÉ

Věřitelé Společností se upozorňují na jejich práva podle § 35 až 39 Zákona o přeměnách, tj. zejména na právo věřitelů Společností, požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo požadovat dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

## III. ZAMĚSTNANCI

V žádné ze Společností ke dni vyhotovení projektu Fúze nebyla ustavena rada zaměstnanců, ani v nich nepůsobí žádná odborová organizace. V souvislosti s Fúzí nejsou předpokládány žádné nepříznivé dopady na zaměstnance Společností, zejména se nepředpokládá, že dojde k propouštění zaměstnanců.

Vzhledem k tomu, že k rozhodnému dni Fúze nebude mít Zanikající společnosti žádné zaměstnance, není třeba řešit otázku přechodu těchto zaměstnanců do Nástupnické společnosti.

V důsledku Fúze se pro zaměstnance Nástupnické společnosti nic nemění a nadále zůstávají v pracovním poměru za dohodnutých podmínek podle uzavřených pracovních smluv.

Na stávající zaměstnance společnosti HB Reavis Holding CZ a.s. nebude mít proces Fúze žádný vliv ani dopad (právní, ekonomický ani sociální). Ve vztahu k dosavadním zaměstnancům nejsou navrhována žádná opatření v souvislosti s realizací Fúze a s tím souvisejícím přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

V Praze dne 16.09.2024.

Za HB Reavis Holding CZ a.s.



Štefan Stanko, předseda správní rady

Za HB REAVIS GROUP B.V.



Štefan Stanko, na základě plné moci

HB Reavis Holding CZ a.s.  
Panská 854/2, 110 00 Praha 1  
IČ: 171 42 105  
Zapsaná v OR vedeného  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27286