

Tisková zpráva

## **HB Reavis: Společnost STRV si jako nové sídlo v České republice zvolila kancelářské prostory v River Garden II/III**

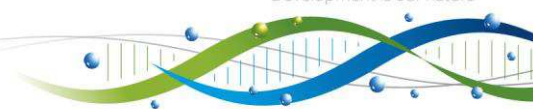
Praha, 21. 1. 2016

**Řady nájemců v karlínském administrativním komplexu River Garden II/III se rozrůstají o přední technologickou společnost STRV, působící v oblasti vývoje mobilních a webových aplikací. Česká společnost se zaměřením na americký trh dodává softwarová řešení nejperspektivnějším startupům světa, které se rodí v Silicon Valley. V River Garden II/III si pronajme více než 5500 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které plánuje využít pro vysoce kreativní koncept kanceláří, aspirující na nejinovativnější v Praze.**

„Při výběru kanceláří jsme byli limitováni řadou požadavků, které jsme na nové prostory měli. Hledali jsme moderní a velké prostory, které budou korespondovat s naší firemní kulturou, tedy nabídnou řadu vyžití pro naše lidi, protože chceme, aby se v práci cítili úžasně. Hledali jsme prostor, kde je kromě kanceláří možné zřídit bar, posilovnu, hernu a řadu odpočinkových míst. Zároveň jsme potřebovali prostory, kde získáme místo pro více než 200 lidí pro námi pořádané eventy, a k tomu všemu jsme se snažili držet co nejbližší centra. Přáli jsme si také venkovní prostory a terasy. Karlín a River Garden II/III bylo nejvhodnější variantou z mnoha kancelářských budov, které jsme navštívili. Nové kanceláře se zároveň stanou jedním ze základů další expanze, kdy plánujeme nabrat v následujících letech další členy týmu, kteří budou pracovat na projektech pro naše americké klienty,“ říká Lubo Smid, COO a spoluzakladatel STRV. Interiéry kanceláří STRV připravilo architektonické studio Perspektiv pod vedením Martina Stáry.

„Podpisem této smlouvy je náš projekt River Garden II/III téměř kompletně pronajat prestižním nájemcům jako je JCDecaux, Philips, NCR nebo Hill's a z více než 25 tisíc metrů čtverečních zbývají už jen poslední menší volné plochy. Aktuálně naše hlavní úsilí směřuje k přípravě nových projektů v zavedených lokalitách, kde budeme moci zúročit naše zkušenosti a know-how v oblasti developmentu prémiových komerčních nemovitostí. Letos také dokončíme naše první nákupní centrum v ČR - Aupark v Hradci Králové,“ říká Petr Herman, ředitel HB Reavis v České republice. „Spolupráce s klientem, který má velmi specifickou firemní kulturu a filozofii, je pro nás vítanou výzvou. O to více nás těší, že jsme byli schopni požadavkům STRV vyhovět. Jsme přesvědčeni o tom, že koncept společnosti STRV ukazuje budoucnost moderních kanceláří v Praze,“ dodává Tomáš Stařík, leasing manager HB Reavis.

STRV je jednou z předních českých technologických společností, která se věnuje vývoji mobilních a webových aplikací. Historie společnosti začala už v roce 2004 a do poloviny roku 2014 působila na trhu pod názvem uLikeIT. Hlavní strategií společnosti, za kterou stojí spoluzakladatelé David



Semerád, Lubo Smid, Pavel Zeifart a Martin Štáva je rapidní růst v USA, kam se vedení společnosti přesunulo roku 2012. Hlavní pobočkou je v současné době Los Angeles, další kanceláře se nacházejí v San Francisku a New Yorku. Nejdůležitější část firmy se ovšem stále nachází v Praze, kde sedí ke stovce vývojářů a designerů. Ti aplikace pro americké startupy vyvíjejí, spravují a aktualizují. Strategickým plánem STRV je nadále obsazovat americký trh se zachováním vývojářského centra v České republice, které se bude v následujících měsících rapidně rozšiřovat. Mezi nejvýznamnější mobilní aplikace společnosti, se kterými se může český zákazník setkat, je například Ordr nebo sociální síť Surge. Mezi světové reference patří aplikace pro společnosti SparkNetworks, Caviar nebo SpoonRocket. Více o společnosti naleznete na <http://www.strv.com/>.

Lenka Jezberová, konzultantka v oddělení pronájmů kancelářských prostor Cushman & Wakefield, která pro STRV vyhledávala vhodné možnosti pro budoucí kanceláře, doplňuje: „STRV je úspěšná startupová firma, která se během dvou let rozrostla z původního desetičlenného týmu na 129 lidí. S rychlou expanzí společnosti na americkém trhu stoupá i její potřeba posilovat tuzemský vývojářský tým. Management STRV proto hledal nové reprezentativní kanceláře na prestižní adrese s cílem oslovit talentované lidi v oboru. Původně trval výhradně na historickém centru Prahy, ale lokalita Karlína a prémiové kancelářské prostory v River Garden II/III ho nakonec přesvědčily svojí atraktivitou.“

Kontakt pro média:

**Jakub Verner Jakub**  
PR & Marketing Manager

HB REAVIS GROUP CZ  
Rohanské nábřeží 678/25  
186 00 Praha 8  
Mob.: 702 212 914  
[jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com)  
[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)

**Jan Husták**  
PR Manager STRV

STRV  
Na Příkopě 859/22  
Praha 1 110 00  
Mob.: 604 346 032  
[jan.hustak@icloud.com](mailto:jan.hustak@icloud.com)  
[www.strv.com](http://www.strv.com)

## O společnosti HB Reavis

Mezinárodní developerská skupina HB Reavis byla založena v roce 1993 v Bratislavě. Působí na klíčových trzích ve střední a východní Evropě (Polsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), ve Spojeném království a v Turecku. Společnost doposud realizovala celkem 840 000 metrů čtverečních moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí. Dalších více než 1 milion metrů čtverečních je ve fázi realizace, plánování nebo povolování výstavby. Na všech trzích využívá HB Reavis integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu majetku a investiční management. Společnost má celková aktiva 1,83 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,024 miliardy EUR. S více než 440 odborníky pracujícími po celé Evropě se HB Reavis řadí mezi lídry na trhu. Potvrzují to i získaná ocenění „Developer roku 2015 ve střední a východní Evropě“ udělené odbornou porotou CEE Quality Awards ve spolupráci s Financial Times a titul „Developer kancelářských budov roku 2014 ve střední a východní Evropě“ uděleného v soutěži pod záštitou vydavatelství Eurobuild. Více informací získáte na <http://www.hbreavis.com>.

