

15 września 2014 r.
Informacja prasowa

HB Reavis wynajął 13.000 mkw. powierzchni biurowej

Spółka HB Reavis podpisała dwie nowe umowy najmu na łącznie 13000 mkw. powierzchni biurowej. Do Konstruktorska Business Center wprowadzi się międzynarodowa firma MoneyGram, która zajmie całe 6. piętro o powierzchni ponad 7300 mkw. Z kolei w kompleksie Gdański Business Center powierzchnię prawie 6000 mkw. zajmie duża instytucja z sektora publicznego.

MoneyGram jest globalnym liderem w dziedzinie międzynarodowych przekazów pieniężnych między osobami fizycznymi, który zapewnia dostęp do usług finansowych milionom konsumentów na całym świecie. Firma realizuje swoje usługi poprzez szeroką sieć ponad 345 tysięcy lokalnych agentów, w tym detalistów, międzynarodowych urzędów pocztowych i banków, znajdujących się w ponad 200 krajach i regionach, a także wykorzystując płatności internetowe i mobilne. MoneyGram wynajął w Konstruktorska Business Center całe szóste piętro, łącznie ponad 7300 mkw. powierzchni, by stworzyć międzynarodowe centrum zarządzania, które obejmie swoim zasięgiem cały świat.

W procesie negocjacji firma MoneyGram była reprezentowana przez Knight Frank.

- Tak prestiżowy najemca jak MoneyGram to dla nas ogromne wyróżnienie. Firma wybrała Konstruktorska Business Center ze względu na unikatowe w skali europejskiej największe piętro biurowe, dające możliwość swobodnej i elastycznej aranżacji przestrzeni. Szczególnie ważne dla globalnej firmy, jaką jest MoneyGram, która z Polski będzie obsługiwać klientów na całym świecie, było spełnienie wszystkich wymogów technicznych oraz zagwarantowanie swoim przyszłym pracownikom najbardziej przyjaznego środowiska pracy – mówi odpowiedzialna za transakcję Sylwia Piechnik, Senior Leasing Manager w HB Reavis.

- Jednym z powodów, dla których postanowiliśmy otworzyć nasze nowe międzynarodowe centrum zarządzania w Warszawie, był sposób, w jaki przyjęli nas Polacy i sama firma HB Reavis – mówi Luke Wimer, Wiceprezes Zarządzający ds. operacji globalnych w MoneyGram – Jesteśmy bardzo zadowoleni z faktu, że nasze międzynarodowe centrum zarządzania będzie w tak prestiżowym budynku. Dobre środowisko biznesowe i dostępność wysoko wykwalifikowanych, utalentowanych osób sprawiły, że łatwo podjęliśmy decyzję o otwarciu naszego centrum w Warszawie. Bardzo cieszymy się na myśl o współpracy z HB Reavis podczas tworzenia naszego najnowszego biura MoneyGram”.



Biurowiec Konstruktorska Business Center jest zlokalizowany w biznesowej części Mokotowa. Siedmiopiętrowy budynek oferuje łącznie 48000 mkw. powierzchni najmu i 1050 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. Najemcy cenią inwestycję za funkcjonalną powierzchnię, możliwość elastycznej aranżacji powierzchni zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem, a także liczne udogodnienia z zakresu *work-life balance*. Wewnątrz kompleksu znajdują się dwa zielone patia o powierzchni ponad 3.200 mkw., tworzące wygodne strefy relaksu. Biurowiec na swoją siedzibę wybrały już takie firmy jak: Procter & Gamble, Grupa Żywiec, Otis, Carrier, Comperia.pl i IMS Health.

Nowy najemca wprowadzi się również do Gdański Business Center. Do oddanego w marcu br. budynku B przeniesie swoje biuro duża instytucja z sektora publicznego, która zajmie prawie 6000 mkw. Zawarta umowa to potwierdzenie nowego zjawiska na polskim rynku nieruchomości, tj. migracji instytucji publicznych ze starszych obiektów do nowoczesnych biurowców klasy A. Pierwsza faza kompleksu Gdański Business Center, składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni najmu 46.500 mkw. Docelowo będzie to 98.000 mkw., gdy zakończy się realizowana obecnie druga faza inwestycji. Największym atutem kompleksu jest lokalizacja u zbiegu ulic Andersa i Inflanckiej, blisko głównych węzłów komunikacyjnych, co gwarantuje łatwy i szybki dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską ze wszystkich dzielnic Warszawy.

W procesie negocjacji najemcy doradzała agencja Nuvalu Polska.

O spółce HB Reavis

Międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas zrealizowała 750 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej. Kolejne 875 000 m² znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa dysponuje kapitałem własnym na poziomie 860 milionów euro, zarządza aktywami o wartości przekraczającej 1,5 miliarda euro i zatrudnia ponad 400 profesjonalistów w całej Europie, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

O MoneyGram International

MoneyGram jest globalnym liderem w dziedzinie międzynarodowych przekazów pieniężnych, dostarczającym usługi konsumentom, dla których oferta tradycyjnych instytucji finansowych to za mało. MoneyGram realizuje swoje usługi poprzez szeroką sieć ponad 345 tysięcy lokalnych agentów, w tym detalistów, międzynarodowych urzędów pocztowych i banków, znajdujących się w ponad 200 krajach i regionach. MoneyGram oferuje także możliwość opłacania rachunków, wydaje przekazy pieniężne i realizuje czeki urzędowe na wybranych rynkach.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB REAVIS

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.pl

Kom.: +48 696 803 116

Magdalena Sobota

Account Manager

Grayling

Tel. +48 22 536 04 47

Kom. +48 609 099 041

