

Postępu 14 - nowy biurowiec HB Reavis rośnie w oczach

Szybko postępują prace na budowie biurowca Postępu 14 realizowanego przez HB Reavis na warszawskim Mokotowie. Inwestor kończy właśnie montaż elementów elewacji, czyli 11 000 mkw. szkła. Projekt o powierzchni 34 445 mkw. zostanie oddany do użytku w II kwartale 2015 r.

Postępu 14 to nowoczesny, liczący dziesięć kondygnacji, kompleks biznesowy klasy A. Ogromnym atutem inwestycji jest strategiczna lokalizacja, u zbiegu ulic Marynarskiej i Postępu, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych przystanków autobusowych i tramwajowych oraz nieopodal stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM).

– *Przygotowując ten projekt od samego początku byliśmy skoncentrowani przede wszystkim na potrzebach najemców* – mówi Stanisław Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis Poland.

– *Optymalne usytuowanie w samym sercu biznesowej części Mokotowa, w pobliżu centrum handlowego Galeria Mokotów, a także międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina oraz południowej obwodnicy Warszawy, zagwarantuje przyszłym użytkownikom wygodny i szybki dojazd do budynku zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Dodatkowo, położenie obiektu bezpośrednio przy ruchliwej arterii komunikacyjnej, którą codziennie przechodzi i przejeżdża kilkadziesiąt tysięcy osób, zapewni najemcom optymalną ekspozycję ich logotypów umieszczonych na górnej części fasady budynku* – dodaje Frnka.



Kompleks Postępu 14 dostarczy na stołeczny rynek 34,445 m² wysokiej klasy powierzchni biznesowej

Zarówno projekt, jak i sama budowa inwestycji zostały zaplanowane tak, by spełniały wymogi najpopularniejszego europejskiego świadectwa ekologicznego – BREEAM. Postępu 14 to jeden z zaledwie kilku zlokalizowanych na Mokotowie obiektów biurowych, które w ramach precertyfikacji ekologicznej BREEAM oceniono na wysokim poziomie „Excellent”. Dzięki wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych inwestycja zapewni doskonałe warunki do prowadzenia biznesu i zagwarantuje optymalizację kosztów eksploatacji dostępnej w niej powierzchni biurowej. Wysoki standard techniczny projektu wzbogacą m.in.: systemy komputerowego zarządzania budynkiem (BMS) oraz wentylacji z centralną funkcją nawilżania powietrza i możliwością indywidualnego regulowania temperatury, a także nowoczesny system sterowania klimatyzacją. W budynku zadbano również o zmniejszenie zużycia wody poprzez



wykorzystywanie wody deszczowej magazynowanej w specjalnych zbiornikach retencyjnych do podlewania zieleni, czy uzupełniania wież chłodniczych. Z myślą o komforcie przyszłych użytkowników obiekt wyposażony zostanie również w wiele dodatkowych udogodnień, wśród których na szczególną uwagę zasługują nowoczesne, szybkobieżne windy odzyskujące energię elektryczną przy hamowaniu.

Za projekt architektoniczny kompleksu Postępu 14 odpowiada polska pracownia Hermanowicz Rewski Architekci. Oryginalna fasada, do wykonania której wykorzystano ponad 440 ton szkła, nie tylko nada inwestycji wyjątkowy charakter i sprawi, że będzie się ona wyróżniała na tle innych budynków w okolicy, ale również zapewni dostęp światła dziennego, gwarantując tym samym doskonałe doświetlenie powierzchni biurowej i mniejsze zużycie energii elektrycznej.

W zależności od potrzeb budynek oferuje elastyczną powierzchnię biurową zapewniającą maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni zarówno w przypadku aranżacji typu "open space", jak i przy podziale na niezależne pokoje. Najmniejsze moduły dostępne w obiekcie wynoszą nawet 300 mkw. Kompleks objęty zostanie całodobową ochroną oraz systemem monitoringu i kontrolą dostępu. Dodatkowo, do dyspozycji najemców i gości oddane zostaną miejsca postojowe zlokalizowane na parkingu podziemnym oraz niezależnym parkingu naziemnym. Na terenie obiektu znajdzie się również stacja doładowania samochodów elektrycznych oraz ciekawie zaaranżowane wewnętrzne patio o łącznej powierzchni ponad 3 200 mkw., które już niebawem ozdobią drzewa o wysokości 6-7 metrów. Parter budynku zostanie przeznaczony na restauracje, kawiarnie oraz sklepy.

Budowa Postępu 14 rozpoczęła się w listopadzie 2013 r. Inwestycja jest trzecim – po Konstruktorska Business Center i Gdański Business Center – kompleksem biurowym realizowanym przez HB Reavis w Warszawie.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750,000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej. Kolejny 1 milion m² znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,58 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 917 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.pl

Kom.: +48 696 803 116

Magdalena Sobota

Account Manager

Grayling

E-mail: magdalena.sobota@grayling.com

Kom. +48 609 099 041

