

Rekordowa umowa najmu między PZU i HB Reavis

HB Reavis Poland i PZU podpisały rekordową umowę najmu prawie 18 000 mkw. powierzchni. Aż trzy piętra w biurowcu Konstruktorska Business Center, mieszczącym się w biznesowej części Mokotowa, zajmie back office PZU. Ponadto, w kwietniu do inwestycji przy Konstruktorskiej 13 wprowadzą się firma Paymax S.A. oraz sklep „1 Minute”. Tym samym cała powierzchnia biurowca zostanie wynajęta.

PZU, niekwestionowany lider rynku ubezpieczeniowego w Polsce, wybrał Konstruktorska Business Center na nową siedzibę swojego back office, które zajmie pierwsze, drugie i trzecie piętro w siedmiokondygnacyjnym budynku. Przeprowadzkę zaplanowano na maj 2015 r. Najemca docenił, unikatowe w skali europejskiej, największe piętro biurowe o powierzchni ponad 7 000 mkw.

- Od 2010 r. nasza siedziba znajduje się na Służewcu. Zależało nam na pozostaniu w tej lokalizacji, a Konstruktorska Business Center oferuje dodatkowo wiele korzystnych rozwiązań technologicznych i udogodnień z zakresu work-life balance. Szukaliśmy dużego, przestronnego biura, które zapewni naszym pracownikom komfortowe, nowoczesne warunki pracy – mówi Katarzyna Majewska, Dyrektor Zarządzająca odpowiedzialna za Pion Administracji i Logistyki w PZU.

Konstruktorska Business Center mieści się w samym sercu biznesowej części Mokotowa i oferuje łącznie ponad 48 000 mkw. wysokiej klasy powierzchni biurowej oraz 1 050 miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażu podziemnym. Inwestycję zaprojektowaną przez firmę Epstein wyróżniają dwa zielone patia o łącznej powierzchni 3 200 mkw. Tworzą one wygodne strefy relaksu, z których, dzięki ogólnodostępnemu WiFi, pracownicy mogą korzystać nie tylko w czasie wolnym, ale również w trakcie pracy.

- W przypadku tak dużej Grupy jak PZU niezwykle duże znaczenie miało to, że biurowiec Konstruktorska Business Center charakteryzuje ogromna efektywność powierzchni oraz możliwość elastycznej aranżacji biura zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem najemcy – mówi Sylwia Piechnik, Senior Leasing Manager w HB Reavis, odpowiedzialna za transakcję. I dodaje: – Ta umowa to dowód ogromnego zaufania ze strony PZU dla HB Reavis. To również potwierdzenie naszej wysokiej pozycji na rynku oraz doskonałej jakości realizowanych przez nas inwestycji.

W kwietniu tego roku do kompleksu Konstruktorska Business Center wprowadzą się jeszcze dwaj inni najemcy. Firma Paymax S.A., pierwszy polski dostawca usług mobilnych terminali płatniczych, zajmie ponad 300 mkw. na piątym piętrze. Z kolei na parterze biurowca otworzy się pierwszy sklep – 86 mkw. wynajęła sieć „1 Minute”. Pracownicy budynku będą mogli



zaopatrzyć się tam w różnego rodzaju towary codziennego użytku, artykuły spożywcze, higieniczne i chemiczne.

Wcześniej swoje siedziby do kompleksu Konstruktorska Business Center przenieśli takie firmy jak Procter & Gamble, Grupa Żywiec, MoneyGram, Otis, Carrier, Comperia.pl, Bilans oraz IMS Health.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750,000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej. Kolejny 1 milion mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze, zarządzanie majątkiem oraz inwestycje. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,58 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 917 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.pl

Kom.: +48 696 803 116

Magdalena Sobota

Account Manager

Grayling

E-mail: magdalena.sobota@grayling.com

Kom. +48 609 099 041

