

Warszawski kompleks Gdański Business Center II ma pierwszego najemcę

Spółka HB Reavis podpisała pierwszą umowę najmu w kompleksie biurowym Gdański Business Center II. Bank BGŻ BNP Paribas S.A., reprezentowany przez agencję BNP Paribas Real Estate Poland, wynajął w dwóch biurowcach łącznie ponad 4 100 m kw. Przeniesie tam działy związane z wybranymi operacjami bankowymi.

Bank BGŻ BNP Paribas jest jedną z największych instytucji finansowych w Polsce. Firma wyróżnia się silną pozycją na rynku consumer finance oraz doskonałą ofertą łączącą bankowość korporacyjną i detaliczną. Zmiana siedziby będzie odbywała się stopniowo, a nowo wynajęta powierzchnia przeznaczona zostanie m.in. na centrum kontaktu, dział windykacji oraz dział decyzji kredytowych. Pierwsza przeprowadzka zaplanowana została na połowę grudnia 2015 r. Na drugim piętrze budynku C, Bank BGŻ BNP Paribas zajmie ponad 2 600 m kw. Natomiast w budynku D firma wynajęła 1 500 mkw. i przeprowadzi się tam w marcu 2017 r.

- Projekt poszukiwania powierzchni biurowej dla Banku BGŻ BNP Paribas był niezwykle wymagający nie tylko pod kątem lokalizacji i standardu budynku – elementów istotnych dla zapewnienia pracownikom atrakcyjnego miejsca pracy – ale także ze względu na przewidywany termin przeprowadzki – komentuje Michael Richardson, Dyrektor Działu Rozwiązań Korporacyjnych w BNP Paribas Real Estate Poland.

- Jesteśmy niezwykle zadowoleni, że firma HB Reavis zaoferowała pełną elastyczność i zrozumienie w stosunku do napiętego harmonogramu czasowego, proponując nam rozwiązania procesowe umożliwiające wprowadzenie się na powierzchnię w założonym terminie - dodaje Małgorzata Fibakiewicz, Dyrektor w Dziale Wynajmu Powierzchni Biurowych, Reprezentacja Najemcy w BNP Paribas Real Estate Poland.

W ramach projektu Gdański Business Center II powstają dwa budynki liczące od siedmiu do dziewięciu kondygnacji i oferujące łącznie 51 800 m kw. powierzchni biznesowej klasy A. Kompleks usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie pierwszego etapu inwestycji Gdański Business Center realizowany jest zgodnie z wytycznymi wyznaczonymi przez nowy standard energetyczny budynków, który wchodzi w życie 1 stycznia 2017 r. Biurowce wyposażone będą w dwie niezależne linie zasilania oraz generator zapasowy. HB Reavis zamierza uzyskać dla Gdański Business Center II bardzo wysoki poziom świadectwa ekologicznego – BREEAM Excellent. Budynek C zostanie oddany do użytku pod koniec tego roku, a budynek D - w I kwartale 2016 r.



- Pierwszy etap projektu Gdański Business Center okazał się ogromnym sukcesem. Docenili go zarówno klienci, jak i branża, czego dowodem jest m.in. tytuł Najlepszego Projektu Biurowego w konkursie Prime Property Prize. Druga faza to kontynuacja wysokich standardów, które sobie wyznaczaliśmy. Ciekawa architektura, najwyższa jakość wykonania i dbałość o szczegóły – jesteśmy przekonani, że kompilacja tych czynników przyciągnie kolejnych najemców i GBC II będzie cieszył się nie mniejszym powodzeniem niż skomercjalizowane już prawie całkowicie budynki A i B – mówi Grzegorz Strutyński, Dyrektor Handlowy i członek Zarządu HB Reavis Poland.

Pierwsza faza kompleksu Gdański Business Center została oddana do użytku w ubiegłym roku i obecnie jest już skomercjalizowana w ponad 80%. Całkowita powierzchnia najmu inwestycji (łącznie I i II faza) wyniesie ponad 99 000 m kw.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 964 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.pl

Kom.: +48 696 803 116

Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

E-mail: magdalena.sobota@grayling.com

Kom.: +48 609 099 041

