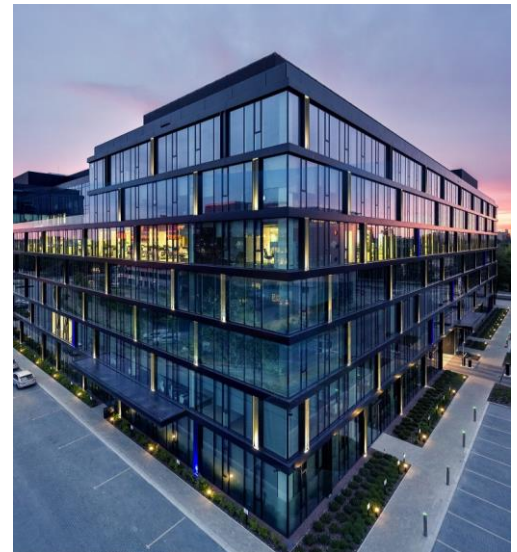


Blisko 51 000 wynajętych m kw. i 16 podpisanych umów najmu – HB Reavis podsumowuje I półrocze 2015

Pierwsze półrocze 2015 było dla HB Reavis niezwykle intensywnym okresem. W ciągu ostatnich 6 miesięcy spółka pozyskała aż 16 najemców i wynajęła blisko 51 000 m kw. zlokalizowanych w trzech warszawskich inwestycjach. Do najważniejszych transakcji należały kontrakt z PZU oraz pierwsze umowy najmu powierzchni w II etapie kompleksu Gdański Business Center podpisane z Bankiem BGŻ BNP Paribas i grupą ubezpieczeniową Aviva. Kontrakty HB Reavis stanowią blisko 20% wszystkich nowych umów najmu zawartych na warszawskim rynku w pierwszej połowie tego roku.

– Od początku naszej działalności głównym celem HB Reavis było dostarczanie klientom najwyższej jakości produktów. Zdajemy sobie sprawę ze zmieniających się warunków na rynku nieruchomości i robimy wszystko, co w naszej mocy, aby oferowane przez nas rozwiązania nie tylko spełniały oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców, ale również wyznaczały nowe standardy realizacji powierzchni biurowej. Ostatnie 6 miesięcy potwierdziło, że przyjęta przez nas strategia jest skuteczna – mówi Grzegorz Strutyński, Dyrektor Handlowy i Członek Zarządu HB Reavis Poland. I dodaje: – W ciągu zaledwie 7 lat obecności na stołecznym rynku staliśmy się jednym z najbardziej aktywnych deweloperów nieruchomości biurowych. Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Polish Office Research Forum aż dwie z czterech największych transakcji najmu odnotowanych w Warszawie w I półroczu 2015 były zawarte z naszym udziałem. Mowa tu o kontraktach podpisanych z Grupą PZU oraz Avivą.



Konstruktorska Business Center

Wspomniana rekordowa umowa najmu z PZU została podpisana na początku roku i opiewa na prawie 18 000 m kw. powierzchni. Największy polski ubezpieczyciel ulokował swoje back office na trzech piętrach biurowca Konstruktorska Business Center. Klient docenił wyjątkowe, największe w tej części Europy, piętro biurowe o powierzchni ponad 7 000 m kw. W ciągu ostatniego półrocza do inwestycji przy Konstruktorskiej 13 wprowadziły się również firma Paymax S.A. oraz sklep „1 Minute”. Ostatnio w budynku zaczął również działać najnowszy lokal sieci kawiarni COSTA COFFEE zarządzanej przez firmę CHI Polska. Tym samym biurowiec Konstruktorska Business Center został w całości wynajęty.



Od początku roku 13 nowych najemców zyskał zlokalizowany na warszawskim Muranowie Gdański Business Center. W ciągu ostatnich 6 miesięcy w budynkach A i B wynajęto ponad 15 800 m kw. powierzchni. Oznacza to, że I faza inwestycji jest w 80% skomercjalizowana. W czerwcu firma HB Reavis podpisała też pierwsze umowy na najem powierzchni zlokalizowanej w powstającej obecnie II fazie kompleksu. Zawarte kontrakty opiewają łącznie na 16 600 m kw.

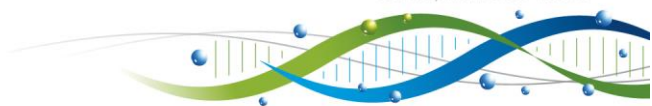
Ze względu na doskonałą lokalizację i wysoką jakość powierzchni biznesowej kompleks Gdański Business Center przyciągnął w ostatnim czasie następujących najemców:

- W styczniu specjalizująca się w technologiach e-commerce firma WebInterpret oraz operator logistyczny Solid Logistics wynajęły łącznie 2 300 m kw.
- Kolejne 2 000 m kw. zostały wynajęte przez 3 najemców: międzynarodowe biuro projektowe Ove Arup & Partners, kancelarię notarialną i restaurację.
- W kwietniu o zamiarze przeprowadzki na warszawski Muranów poinformowały sklep internetowy Agito.pl (2 500 m kw.), pochodząca z Danii firma informatyczna KMD (trzy piętra o powierzchni blisko 6 200 m kw.) oraz polski oddział amerykańskiej korporacji EMC Computer Systems (1 000 m kw.).
- Pod koniec pierwszej połowy 2015 r. deweloper podpisał umowy najmu z dostawcą mobilnych usług dodanych Digital Virgo (800 m kw.) oraz spółką CHBC Polonia (440 m kw.).
- Bank BGŻ BNP Paribas S.A. wynajął w budynkach C i D łącznie ponad 4 100 m kw., stając się tym samym jednym z pierwszych najemców II etapu kompleksu Gdański Business Center.
- Grupa ubezpieczeniowa Aviva zajmie 400 m kw. w budynku A, a także aż 12 500 m kw. w budynku C. Zawarta umowa, podobnie jak styczniowy kontrakt z PZU, należy do największych transakcji odnotowanych na stołecznym rynku nieruchomości biurowych w pierwszej połowie 2015 r.

HB Reavis nie zwalnia tempa i kontynuuje umacnianie swojej pozycji na warszawskim rynku. W najbliższych tygodniach deweloper odda do użytku kolejną inwestycję. Kompleks Postępu 14 powstaje w samym sercu biznesowej części Mokotowa, w pobliżu centrum handlowego Galeria Mokotów, międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i południowej obwodnicy Warszawy. Obecnie prowadzone są negocjacje z potencjalnymi najemcami, którzy doceniają jego doskonałą lokalizację oraz wysoką jakość oferowanej powierzchni biznesowej. Wkrótce deweloper ogłosi pierwsze podpisane umowy. Postępują również prace na budowie dworca Warszawa Zachodnia i kompleksu West Station. Pierwszy biurowiec zostanie oddany do użytku w IV kwartale 2016 r., a wśród jego najemców znajdą się m.in. spółki z grupy PKP.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami



w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 964 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.pl

Kom.: +48 696 803 116

Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

E-mail: magdalena.sobota@grayling.com

Kom.: +48 609 099 041

