

Kompleks Gdański Business Center I z certyfikatem BREEAM Excellent

Warszawski kompleks Gdański Business Center I otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Tym samym, projekt dołączył do ekskluzywnego grona zaledwie pięciu warszawskich inwestycji biurowych mogących pochwalić się tak wysoką oceną w ramach certyfikacji BREEAM Final. Deweloperem i właścicielem projektu jest HB Reavis. Audyt przeprowadziła firma Grontmij Polska.

To drugi certyfikat BREEAM przyznany kompleksowi Gdański Business Center I. Pierwsze świadectwo inwestycja otrzymała jeszcze na etapie projektowym (BREEAM Interim) – uzyskała wówczas ocenę Very good.

- *Cieszę się, że asesory BREEAM po raz kolejny docenili nasz projekt. Powtórne przyznanie zielonego certyfikatu potwierdza wysoki standard kompleksu Gdański Business Center I – mówi Stanislav Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis Poland. I dodaje: - Od początku istnienia naszej firmy stawiamy na zrównoważony rozwój i dostarczanie najemcom najwyższej klasy rozwiązań tworzących przyjazne, innowacyjne i jednocześnie efektywne kosztowo środowisko pracy. Budowanie zgodnie z wytycznymi systemu BREEAM jest dla nas standardem.*

- *Uzyskując w ramach drugiego etapu certyfikacji swojego budynku ocenę Excellent, firma HB Reavis udowodniła, że nie tylko realizuje swoje inwestycje zgodnie z wymaganiami deklarowanymi na etapie projektowym (Interim), ale wręcz je przewyższa – podkreśla Hans van de Sanden, licencjonowany asesor BREEAM w zespole Grontmij.*

Gdański Business Center I to nowoczesny kompleks biznesowy klasy A zrealizowany przez HB Reavis na warszawskim Muranowie. W jego skład wchodzi dwa budynki biurowe o łącznej powierzchni wynoszącej blisko 48 000 m kw. Inwestycja jest w całości zasilana energią pochodzącą ze źródeł odnawialnych i oferuje wiele rozwiązań ekologicznych, takich jak windy wyposażone w oświetlenie LED i odzyskujące energię przy hamowaniu czy też zbiorniki retencyjne na wodę deszczową, służącą do podlewania zieleni. Wśród dostępnych udogodnień znajdują się tu m.in. stojaki na rowery, natryski dla rowerzystów oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Dodatkowo, z myślą o komforcie najemców, wokół



Gdański Business Center I to jedna z zaledwie pięciu warszawskich inwestycji posiadających certyfikat BREEAM Final na poziomie Excellent



budynków zaprojektowano ogólnodostępny dziedziniec rekreacyjny z elementami małej architektury.

Inwestycja została oddana do użytku w czerwcu 2014 r. i niemal od razu zyskała szerokie uznanie zarówno wśród ekspertów branży nieruchomości, jak i najemców. We wrześniu ubiegłego roku przyznano jej tytuł „Inwestycja Roku - Rynek Powierzchni Biurowej” w konkursie Prime Property Prize, a dwa miesiące później została ogłoszona „Projektem Biurowym roku 2014” w ramach CIJ Awards. Na ten moment obiekt skomercjalizowany jest w ponad 80%. Na swoją siedzibę wybrały go już takie firmy i instytucje jak: KPMG, Agencja Nieruchomości Rolnych, SNC Lavalin, Provident, WebInterpret, Solid Logistics, EMC Computer Systems Poland, Ove Arup & Partners International Limited, KMD, Agito, Coloplast oraz Digital Virgo.

GBC I to pierwszy etap kompleksu biurowego, w skład którego docelowo będą wchodziły cztery biurowce klasy A o łącznej powierzchni blisko 100 000 m kw. Realizacja Gdański Business Center II rozpoczęła się w lipcu 2014 r., a planowany termin oddania obiektu do użytku to I kwartał 2016 r. Również w przypadku II etapu inwestycji, zarówno projekt, jak i sama budowa zostały opracowane tak, by spełniały wymogi najwyższego poziomu świadectwa ekologicznego BREEAM Excellent.

Certyfikacja BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) jest jedną z najpopularniejszych metod oceny jakości istniejących budynków w Europie. Oceniany obiekt poddawany jest szczegółowej analizie w 10 kategoriach: zarządzanie, zdrowie i samopoczucie użytkowników, zużycie wody, energii świetlnej i dwutlenku węgla, transport, użyte materiały, gospodarka odpadami, ekologia i zagospodarowanie terenów zielonych, zanieczyszczenia oraz innowacyjność.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 964 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis Group

+48 696 803 116

monika.kalinowska@hbreavis.com

Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

+48 609 099 041

magdalena.sobota@grayling.com

