

## Postępu 14 z pozwoleniem na użytkowanie

**Biurowiec Postępu 14, którego deweloperem jest HB Reavis, otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Inwestycja zrealizowana w samym sercu biznesowej części Mokotowa oferuje 34 500 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Budynek wyróżnia efektowna szklana elewacja z pomarańczowo-czarnymi elementami.**

*– Postępu 14 to już trzecia ukończona inwestycja HB Reavis w Warszawie. Tak samo jak w przypadku poprzednich projektów, Konstruktorska Business Center i Gdański Business Center I, również i tym razem postawiliśmy na najwyższą jakość architektury i budownictwa. Zrealizowaliśmy budynek atrakcyjny dla najemców pod każdym względem, począwszy od wyglądu, a skończywszy na funkcjonalności i energooszczędności – mówi Stanisław Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis Poland.*

Inwestycja liczy od siedmiu do dziesięciu kondygnacji naziemnych. Znajduje się u zbiegu ulic Marynarskiej i Postępu, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych oraz nieopodal stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM). Strategiczna lokalizacja w pobliżu dróg krajowych nr 7 i 79 oraz południowej obwodnicy Warszawy zapewnia nie tylko łatwy i szybki dojazd do lotniska i wszystkich dzielnic Warszawy, ale także dogodny dostęp do sieci dróg krajowych i międzynarodowych. Ponadto położenie obiektu bezpośrednio przy ruchliwej arterii komunikacyjnej gwarantuje najemcom optymalną ekspozycję ich logotypów.



Postępu 14 to trzecia ukończona inwestycja HB Reavis w Warszawie

Projekt Postępu 14 został przygotowany przez pracownię Hermanowicz Rewski Architekci. Charakterystyczny design i odważna bryła sprawiają, że obiekt idealnie wpisuje się w postindustrialny klimat dawnego Służewca Przemysłowego. Cechą wyróżniającą inwestycję jest efektowna szklana elewacja utrzymana w kolorystyce szarości, czerni i pomarańcza. Do jej wykonania wykorzystano ponad 440 ton szkła. Kolorowe elementy fasady doskonale współgrają z oryginalnym wystrojem lobby, którego ściany obłożone zostały czerwonym trawertynem sprowadzonym z Iranu. Powierzchnia kamiennej okładziny to aż 400 m kw. W hallu budynku uwagę przyciąga również unikalne dekoracyjne oświetlenie sufitu zaprojektowane w systemie Barrisol.



Postępu 14 jest jednym z zaledwie kilku zlokalizowanych na Mokotowie obiektów biurowych, które w ramach precertyfikacji ekologicznej BREEAM oceniono na wysokim poziomie Excellent. Dzięki wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań inwestycja gwarantuje optymalizację kosztów eksploatacji powierzchni biurowej. Przeszklona fasada budynku umożliwia dostęp światła dziennego, zapewniając z jednej strony wyższy komfort pracy, a z drugiej mniejsze zużycie energii elektrycznej. Ponadto zarówno na zewnątrz, jak i we wszystkich częściach wspólnych biurowca zainstalowano energooszczędne żarówki LED, co pozwala zmniejszyć ogólne koszty związane z oświetleniem inwestycji. Kompleks wyposażony jest również w system komputerowego zarządzania (BMS) oraz klimatyzację i wentylację z centralną funkcją nawilżania powietrza i możliwością indywidualnego regulowania temperatury. Zadbano także o zmniejszenie zużycia wody do podlewania zieleni czy uzupełniania wież chłodniczych poprzez wykorzystanie wody deszczowej magazynowanej w specjalnym zbiorniku retencyjnym.



W ramach inwestycji zaprojektowano zielone patio o powierzchni prawie 1 500 m kw.

Z myślą o komforcie najemców budynek wyposażony został w wiele udogodnień, wśród których na szczególną uwagę zasługują: system szczytywania tablic rejestracyjnych, umożliwiający wjazd na parking bez konieczności zatrzymywania się i przykładania karty do czytnika oraz szybkie windy z ultranowoczesnym systemem sterowania, zapamiętującym piętra, do jakich mają dostęp poszczególni użytkownicy. Zgodnie z założeniami dotyczącymi przyjaznego i jednocześnie innowacyjnego środowiska pracy, w ramach inwestycji zaprojektowano też zielone patio o powierzchni blisko 1 500 m kw., które zostało obsadzone licznymi drzewami, krzewami i bylinami, takimi jak np. derenie, hortensje, a także mierzące po 6-7 metrów rozłożyste klony i brzozy. Centralnym elementem wewnętrznego dziedzińca jest charakterystyczny, niewysoki, pagórek. Na terenie obiektu znajduje się również dodatkowa infrastruktura w postaci stojaków na rowery, natrysków oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Obecnie trwa proces komercjalizacji inwestycji. – *Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz wysoką jakość oferowanej powierzchni biznesowej kompleks Postępu 14 od samego początku cieszył się dużym zainteresowaniem. Prowadzimy zaawansowane rozmowy z kilkoma potencjalnymi najemcami, także jestem przekonany, że już niebawem będziemy mogli z powodzeniem ogłaszać pierwsze transakcje* – mówi Stanisław Frnka.



Budowa Postępu 14 rozpoczęła się w listopadzie 2013 r. Budynek jest drugą – po oddanym do użytku w marcu 2013 r. kompleksie Konstruktorska Business Center – inwestycją HB Reavis na warszawskim Mokotowie i jednocześnie trzecim projektem zrealizowanym przez dewelopera w Warszawie.

## O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 964 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

## Informacje dla mediów:

### Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: [monika.kalinowska@hbreavis.com](mailto:monika.kalinowska@hbreavis.com)

Kom.: +48 696 803 116

### Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

E-mail: [magdalena.sobota@grayling.com](mailto:magdalena.sobota@grayling.com)

Kom.: +48 609 099 041

