

## Pierwszy najemca na Postępu 14

**HB Reavis, międzynarodowa grupa deweloperska działająca na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej oraz w Wielkiej Brytanii i w Turcji, podpisała właśnie pierwszą umowę najmu powierzchni biurowej w swoim najnowszym biurowcu przy ul. Postępu 14. W grudniu br. do budynku wprowadzi się AstraZeneca. Jedna z największych firm farmaceutycznych na świecie zajmie prawie 7 000 m kw. na trzech piętrach.**

AstraZeneca jest obecna w Polsce od ponad 20 lat. Spółka należy do światowej czołówki branży farmaceutycznej i dostarcza leki w głównych dziedzinach medycyny: onkologii, pulmonologii, kardiologii, diabetologii, psychiatrii, anestezjologii, antybiotykoterapii. Wytwarzane przez spółkę leki dostępne są w ponad 100 krajach. Na całym świecie firma zatrudnia około 58 000 pracowników, w tym ponad 500 osób w Polsce.



Przy Postępu 14 AstraZeneca zajmie 6 900 m kw. na 5., 6., i 7. piętrze we wschodnim skrzydle biurowca. Do swojej wyłącznej dyspozycji będzie miała również taras o powierzchni 400 m kw. na 5. piętrze. Do nowo wybudowanego biurowca AstraZeneca przeprowadzi się z obecnej siedziby znajdującej się, podobnie jak Postępu 14, w biznesowej części Mokotowa.

*- Zależało nam na pozostaniu w tej części miasta, aby nie narażać pracowników na duże zmiany lokalizacyjne. Chwalimy sobie biznesowy Mokotów za jego relatywnie dobrą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy, bliskość SKM-ki, obwodnicy i lotniska. Dla pracowników duże znaczenie mają też liczne kawiarnie i restauracje oraz bezpośrednie sąsiedztwo Galerii Mokotów. Na Postępu 14 zdecydowaliśmy się przede wszystkim ze względu na jego nowoczesny i elastyczny układ powierzchni, dzięki któremu będziemy mogli stworzyć bardziej inspirującą i przyjazną przestrzeń do pracy – mówi Beata Paluchowska Dyrektor ds. Personalnych AstraZeneca Pharma Poland.*



Międzynarodowa firma doradcza JLL wspierała AstraZeneca w złożonym procesie poszukiwania lokalizacji, negocjacji umowy najmu, jak również w zakresie koncepcji architektonicznej i realizacji prac fit-out.

Jakub Sylwestrowicz, Dyrektor Działu Reprezentacji Najemcy w JLL, komentuje: – *Po dogłębnej analizie rynku wybór padł na Postępu 14 – głównie ze względu na efektywność powierzchni i bardzo dobrą lokalizację pozwalającą na optymalną ekspozycję logotypów najemców. Na uwagę zasługuje także dostępność miejsc parkingowych, bliskość transportu publicznego i specyfikacja techniczna budynku.*

Inwestycja Postępu 14 oferuje 34 500 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Budynek liczący od siedmiu do dziesięciu kondygnacji naziemnych znajduje się u zbiegu ulic Marynarskiej i Postępu, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych oraz nieopodal stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM). Postępu 14 jest jednym z zaledwie kilku zlokalizowanych na Mokotowie obiektów biurowych, które w ramach precertyfikacji otrzymały ocenę BREEAM Excellent. W budynku zastosowano szereg udogodnień dla najemców, wśród nich znalazły się m.in.: system czytania tablic rejestracyjnych przy wjeździe na parking, szybkie windy, stojaki na rowery, natryski oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

- *Bardzo nam miło, że pierwszą umowę na Postępu 14 podpisaliśmy z tak dużą firmą jak AstraZeneca. Cieszy nas to tym bardziej, że firma od lat ma swoją siedzibę na Mokotowie i z pewnością obserwowała niejednego budynek, który w ostatnim czasie tu powstał. Zdecydowała się na nasz biurowiec, co jest wyrazem uznania dla wysokiej jakości naszych projektów. Ta przeprowadzka to również dowód na to, że Mokotów pozostaje bardzo atrakcyjną lokalizacją dla dużych międzynarodowych firm, zarówno dla tych nowo przybyłych, jak i tych z Mokotowem już zaprzyjaźnionych* – mówi Grzegorz Strutyński, Dyrektor Handlowy i Członek Zarządu HB Reavis Poland.

Budowa Postępu 14 rozpoczęła się w listopadzie 2013 r. Budynek jest drugą – po oddanym do użytku w marcu 2013 r. kompleksie Konstruktorska Business Center – inwestycją HB Reavis na warszawskim Mokotowie i jednocześnie trzecim projektem zrealizowanym przez dewelopera w Warszawie. Dotychczas firma HB Reavis dostarczyła na stołeczny rynek blisko 132 000 m kw. wysokiej klasy powierzchni biurowej. W realizacji pozostaje kolejne 120 000 m kw.



## O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 750 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 964 milionów euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

## Informacje dla mediów:

### Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis

E-mail: [monika.kalinowska@hbreavis.com](mailto:monika.kalinowska@hbreavis.com)

Kom.: +48 696 803 116

### Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

E-mail: [magdalena.sobota@grayling.com](mailto:magdalena.sobota@grayling.com)

Kom.: +48 609 099 041

