

19 października 2015 r.
Informacja prasowa

Kolejny budynek HB Reavis z certyfikatem BREEAM Excellent

Warszawski kompleks biurowy West Station, który powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Zachodnia otrzymał certyfikat BREEAM Interim na poziomie Excellent. Deweloperem i właścicielem projektu jest HB Reavis. Audyt przeprowadziła firma Go4Energy.

To już trzecie świadectwo BREEAM przyznane inwestycji zrealizowanej przez HB Reavis w polskiej stolicy. Wcześniej podobne wyróżnienie zdobyły Gdański Business Center oraz Postępu 14.

- Uzyskanie przez West Station certyfikatu BREEAM Interim na poziomie Excellent potwierdza, że wszystkie projekty HB Reavis realizowane są w oparciu o najwyższej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania ekologiczne i technologiczne – mówi Stanisław Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis w Polsce. I dodaje: - Przyznane wyróżnienie cieszy nas tym bardziej, że podczas przeprowadzonego audytu otrzymaliśmy bardzo wysoką ocenę w dwóch obszarach, które są szczególnie ważne z punktu widzenia przyszłych najemców. Mam tu na myśli kategorie poświęcone dostępności obiektu pod kątem komunikacyjnym oraz zdrowiu i dobremu samopoczuciu przyszłych użytkowników.

- BREEAM jest jedną z najpopularniejszych europejskich metod oceny jakości istniejących budynków. W ramach certyfikacji analizie poddawanych jest łącznie dziesięć obszarów, wśród których znajdują się m.in. efektywność energetyczna, lokalizacja i dostęp do transportu publicznego oraz różnego rodzaju usług i jakość wykorzystanych materiałów budowlanych. Kompleks West Station uzyskał w sumie 73,2% maksymalnej liczby punktów BREEAM Interim. Jest to naprawdę imponujący wynik, o czym najlepiej świadczy fakt, że do tej pory podobnym rezultatem może pochwalić się zaledwie kilkanaście stołecznych biurowców – mówi Tomasz Augustyniak, licencjonowany BREEAM Accredited Professional.

West Station to nowoczesny kompleks biznesowy, na który składają się dwa czternastokondygnacyjne budynki oferujące łącznie 68 400 m kw. powierzchni biurowej klasy A. Ogromną zaletą inwestycji jest strategiczna lokalizacja, która zagwarantuje przyszłym najemcom doskonałe połączenie komunikacyjne nie tylko ze wszystkimi dzielnicami Warszawy, ale również innymi miastami Polski. Inwestycja usytuowana jest przy kluczowej dla stolicy arterii komunikacyjnej prowadzącej do drogi ekspresowej S8 oraz autostrady A2, w pobliżu Alei Prymasa Tysiąclecia, a przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie nowego budynku Dworca Warszawa Zachodnia, obsługującego pociągi podmiejskie oraz regionalne. Podziemny



tunel, łączący dworzec z budynkami, umożliwi osobom podróżującym do pracy pociągami SKM, WKD czy transportem publicznym dotarcie do biura suchą stopą. W ramach certyfikacji BREEAM projekt uzyskał maksymalną liczbę punktów w kategorii 'Transport'.

Z punktu widzenia przyszłych użytkowników dodatkowym atutem inwestycji będzie również wygodny dostęp do różnego rodzaju usług. – *W HB Reavis zależy nam na tym, aby wszystkie realizowane przez nas projekty były w 100% zorientowane na najemców. Mając na uwadze ich czas i wygodę dbamy o to, aby w naszych inwestycjach znajdowała się szeroka gama punktów handlowo-usługowych, gdzie można zjeść, napić się kawy, zrobić zakupy w aptece i drogerii, skorzystać z zajęć fitness, a nawet sprawić sobie manicure. Nie inaczej jest w przypadku West Station - wśród pierwszych najemców kompleksu są m.in. myjnia samochodowa Carsan i kawiarnia Friends* – podkreśla Grzegorz Strutyński, Dyrektor Handlowy i członek Zarządu HB Reavis Poland.

Za projekt architektoniczny West Station odpowiada polska pracownia FS&P ARCUS Sp. z o.o. Przy planowaniu obiektu architekci zastosowali nowoczesne rozwiązania umożliwiające elastyczną aranżację powierzchni zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami najemców. Z myślą o komforcie przyszłych użytkowników kompleks wyposażony zostanie w wiele udogodnień, wśród których znajdują się m.in. dedykowane prysznice i szatnie dla rowerzystów. Odpowiednio zaprojektowana, przeszklona elewacja zapewni nie tylko doskonały dostęp światła dziennego, ale również doskonałą izolację akustyczną, gwarantując tym samym wyższy komfort. Wysoki standard techniczny kompleksu dodatkowo wzbogacą nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji z centralną funkcją nawilżania powietrza i możliwością indywidualnego regulowania temperatury. Na terenie obiektu znajdzie się także stacja doładowania samochodów elektrycznych.

Budowa kompleksu West Station rozpoczęła się w IV kwartale 2014 r. Pierwszy budynek zostanie oddany do użytku w III kwartale 2016 r., natomiast drugi - w IV kwartale 2017 r. Wśród najemców obiektu (oprócz wymienionych wyżej punktów usługowych) znajdują się m.in. spółki należące do grupy PKP, tzn. PKP S.A., PKP Informatyka oraz PKP Intercity.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 820 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 440 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,83 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 1,024 miliarda euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego



Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej" w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

PR Manager

HB Reavis Group

+48 696 803 116

monika.kalinowska@hbreavis.com

Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

+48 609 099 041

magdalena.sobota@grayling.com

