

8 grudnia 2015 r.
Informacja prasowa

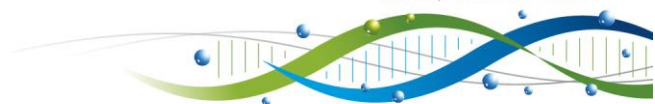
Już jutro otwarcie nowego dworca Warszawa Zachodnia

Nowy dworzec kolejowy Warszawa Zachodnia zostanie oddany do użytku pasażerów w środę 9 grudnia o godzinie 10.00. Obiekt o powierzchni ok. 1 300 m kw. zlokalizowany jest bezpośrednio przy Alejach Jerozolimskich. Budynek ułatwi komunikację osobom podróżującym z takich dzielnic jak Ochota, Włochy czy Mokotów. Dzięki efektywnej współpracy PKP S.A., Xcity Investment i międzynarodowej grupy deweloperskiej HB Reavis, dworzec powstał w zaledwie rok od rozpoczęcia budowy.

Od jutra podróżujący z dworca kolejowego Warszawa Zachodnia będą mogli skorzystać z zupełnie nowego, dodatkowego budynku, zlokalizowanego od strony Alei Jerozolimskich. Położenie obiektu ułatwi dostęp osobom korzystającym z komunikacji miejskiej. Gmach będzie stanowił dodatkową powierzchnię dla obiektu przy ulicy Tunelowej. Dotychczasowy dworzec będzie nadal obsługiwał podróżnych.

- To pierwsza nasza inwestycja realizowana we współpracy z PKP S.A. I mam nadzieję, że nie ostatnia, ponieważ dworzec Warszawa Zachodnia to nasz wielki sukces. Niecałe 12 miesięcy od rozpoczęcia budowy obiekt jest gotowy do użytku. Pasażerowie chwalą ciekawy design, imponującą szklaną kopułę i otoczenie dworca, które już teraz wygląda atrakcyjnie, a po oddaniu do użytku sąsiadujących biurowców zyska jeszcze bardziej – powiedział Stanisław Frnka, prezes Zarządu HB Reavis Poland.

Koncepcja architektoniczna inwestycji powstała na deskach pracowni FS&P ARCUS, a jej najbardziej charakterystycznymi elementami są znajdująca się nad głównym wejściem imponująca szklana kopuła o powierzchni 500 m kw. oraz wysoka na 20 metrów wieża zegarowa z tarczą o średnicy 3,5 metra. Nowy dworzec mieści się praktycznie w całości pod ziemią. W zlokalizowanej na poziomie -1 hali znajduje się 6 stanowisk kasowych i dwa biletomaty, w których można kupić bilety kolejowe i komunikacji miejskiej. Do dyspozycji podróżnych będą restauracja McDonald's, salonik prasowy Relay, księgarnia Matras, kantor oraz dwa bankomaty. Bezpośrednio przy wejściu do dworca, na poziomie 0, przewidziano 33 miejsca parkingowe typu *kiss & ride*, gdzie osoby odprowadzające będą mogły bezpłatnie zostawić samochód na 15 minut. Pod koniec przyszłego roku, gdy do użytku zostanie oddany pierwszy etap sąsiadującego z dworcem kompleksu biurowego West Station, udostępniony zostanie również płatny parking podziemny.



– Wspólnie z HB Reavis stworzyliśmy miejsce, w którym pasażerowie w komfortowych warunkach mogą poczekać na pociąg, wypić kawę i kupić gazetę. Dworzec został zbudowany zgodnie z najnowszymi trendami, przestrzeń jest efektywnie zaplanowana i funkcjonalna – mówi Jarosław Bator, członek Zarządu PKP S.A. I dodaje: – Tworząc nową Warszawę Zachodnią, zwiększyliśmy przestrzeń dla podróżnych, którzy wciąż mogą korzystać z dotychczasowego obiektu przy ul. Tunelowej. Głównym celem nowego dworca jest obsługa połączeń lokalnych, z których korzystają osoby dojeżdżające codziennie do pracy w Warszawie z okolicznych miejscowości. Jestem przekonany, że już wkrótce wielu zmotoryzowanych przesiądzie się na pociąg, by szybciej i bardziej komfortowo odbyć podróż do biura.

Nowy dworzec jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Okienka kasowe mają obniżone blaty, umożliwiające wygodną obsługę osób na wózkach inwalidzkich. Na dworcu znajdują się także ścieżki prowadzące dla osób niewidomych i niedowidzących, dostosowane toalety i wyznaczone miejsca parkingowe przed dworcem. W budynku dostępne są windy i schody ruchome. Kwestie dostosowania dworca do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych zostały zweryfikowane w audycie przeprowadzonym przez Stowarzyszenie „Integracja”.

Budowa nowego budynku dworcowego przyczyniła się również do rewitalizacji jego najbliższego otoczenia. W ramach inwestycji przebudowano skrzyżowanie Al. Jerozolimskich i ulicy Ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały”, co pozwoliło na znaczne usprawnienie ruchu samochodowego w ciągu Alei Jerozolimskich.

W bezpośrednim sąsiedztwie dworca Warszawa Zachodnia powstaje nowoczesny kompleks biznesowy West Station. Dwa czternastokondygnacyjne budynki biurowe zaoferują najemcom łącznie 68 400 m kw. powierzchni klasy A. Pierwszy etap inwestycji zostanie oddany do użytku w III kwartale 2016 r., a drugi – w IV kwartale 2017 r. Wśród najemców obiektu znajdują się m.in. spółki należące do Grupy PKP, tzn. PKP S.A., PKP Informatyka oraz PKP Intercity, a także punkty usługowe, w tym myjnia samochodowa Carsan i kawiarnia Friends.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 820 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 400 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,8 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 1,024 miliarda euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej: <http://www.hbreavis.com>.



O PKP S.A.

PKP S.A. to właściciel i zarządca istotnej części infrastruktury dworcowej i kolejowej w Polsce. Spółka zarządza ok. 2200 dworcami i jest właścicielem jeszcze większej liczby nieruchomości – należy do niej około 20 tys. mieszkań i 100 tys. działek nieruchomościowych, z czego ok. 10 tys. ma potencjał komercyjny i jest przeznaczona na sprzedaż. Jednym z głównych obszarów działalności spółki jest program modernizacji dworców kolejowych, połączony z podnoszeniem standardów jakości obsługi pasażerów. W sumie w latach 2012-2015 PKP S.A. odda do użytku niemal 90 nowych lub zmodernizowanych obiektów. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej: <https://pkpsa.pl>

Informacje dla mediów:**Monika Kalinowska**

PR Manager
HB Reavis Group
+48 696 803 116
monika.kalinowska@hbreavis.com

Magdalena Sobota

Senior Account Manager
Grayling
+48 609 099 041
magdalena.sobota@grayling.com

Biuro Prasowe PKP S.A.

+48 22 47 49 016
rzecznik@pkp.pl

