

Trzeci budynek kompleksu Gdański Business Center oddany do użytku w rekordowym czasie

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis dostarczyła na warszawski rynek kolejne 22 700 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Do użytku oddany został właśnie budynek C, który wchodzi w skład drugiej fazy inwestycji Gdański Business Center. Obiekt jest w 77% wynajęty. Biurowiec udało się zrealizować 4 miesiące przed planowanym terminem. To trzeci z czterech budynków kompleksu zlokalizowanego na warszawskim Muranowie. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2016 r.

Budynek C kompleksu Gdański Business Center składa się z 9 kondygnacji naziemnych i 3 podziemnych. Obiekt został zaprojektowany tak, by spełniać wymogi międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie Excellent. Wyposażony jest m.in. w system do odzyskiwania wody deszczowej i wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych oraz oświetlenie typu LED, które w połączeniu z czujnikami ruchu i zmierzchu pozwala znacznie ograniczyć zużycie energii, a przez to zmniejszyć koszty eksploatacyjne. W celu zapewnienia najwyższego poziomu bezpieczeństwa w budynku zastosowano zaawansowane, w pełni skomputeryzowane, systemy sterowania wyposażeniem podczas pożaru – źródło pożaru zostaje automatycznie zlokalizowane i pokazane na wizualizacji, a na klatkach schodowych automatycznie utrzymywane jest stałe ciśnienie. Do tej pory warszawskie biurowce korzystały z podobnych systemów analogowych lub jedynie podzespołów.



Budynek C kompleksu GBC II został oddany do użytku 4 miesiące przed planowanym terminem

Do dyspozycji najemców i gości budynku C oddano 292 miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu podziemnym i naziemnym. Pomyślano też o pracownikach korzystających z proekologicznych środków transportu - na terenie obiektu znajduje się stacja doładowania samochodów elektrycznych oraz stojaki na rowery i szatnie z prysznicami dla rowerzystów. Komfort pracy w budynku podnoszą również takie udogodnienia jak uchylne okna zapewniające dopływ świeżego powietrza, a także system klimatyzacji i wentylacji z centralną funkcją nawilżania powietrza. Dzięki możliwości indywidualnego regulowania temperatury,



pracownicy sami dobierają odpowiednie warunki w swoim otoczeniu, a przez to rzadziej chorują.

Wokół kompleksu Gdański Business Center powstaje ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna. W otoczeniu zieleni zamontowano ławki, na których można odpocząć lub popracować przy laptopie używając darmowego Wi-Fi. Na parterze wszystkich budynków kompleksu znajdują się kawiarnie i restauracje z dodatkową przestrzenią na letni ogródek. Pracownicy chętnie zjedzą tam lunch, umówią się z kontrahentem lub zaraz po pracy wyjdą na integracyjny drinka, a okoliczni mieszkańcy – wybiorą się w ciągu dnia na szybką kawę, a w wieczorem – na dłuższe spotkanie ze znajomymi.

Budowa drugiej fazy kompleksu Gdański Business Center rozpoczęła się w lipcu 2014 r. Wchodzące w jej skład budynki C i D dostarczą na stołeczny rynek łącznie 52 500 m kw. Do tej pory grupa HB Reavis zrealizowała w Warszawie prawie 155 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej w ramach trzech inwestycji: Konstruktorska Business Center, Postępu 14 i Gdański Business Center (budynki A, B i C). Kolejne projekty są w fazie budowy lub planowania.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca na kluczowych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry) oraz w Wielkiej Brytanii i Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 820 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejny 1 milion m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 440 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 1,83 miliarda euro, o wartości netto na poziomie 1,024 miliarda euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Monika Kalinowska

Group PR Manager
HB Reavis Group
+48 696 803 116

monika.kalinowska@hbreavis.com

Magdalena Sobota

Senior Account Manager
Grayling
+48 609 099 041

magdalena.sobota@grayling.com

