

Jeden z wiodących producentów wyrobów tytoniowych wybiera Gdański Business Center II

Gdański Business Center, należący do międzynarodowej grupy deweloperskiej HB Reavis, zyska nowego najemcę. W październiku br. biuro o powierzchni ponad 3 500 m kw. otworzy tam polski oddział jednego z największych producentów wyrobów tytoniowych. W procesie negocjacji klientowi doradzali eksperci firmy CBRE. Jest to trzecia największa transakcja na stołecznym rynku biurowym od początku 2016 roku. W Gdański Business Center firma zajmie 3 525 m kw. na 6. i 7. piętrze w budynku D.

- Fakt, że kolejna globalna firma dołącza do grona najemców HB Reavis, to dla nas potwierdzenie, że jakość naszej oferty jest na najwyższym europejskim poziomie. Oczywiście, nie zaprzestajemy starań, by wciąż ten poziom podwyższać. Staramy się, by nasze inwestycje wyróżniały się nie tylko wysokiej klasy materiałami i dbałością o detale, ale też funkcjonalnie zaprojektowanym otoczeniem i bogatą gamą rozwiązań z zakresu work-life balance – mówi Grzegorz Strutyński, dyrektor handlowy i członek Zarządu HB Reavis Poland.

Inwestycja na warszawskim Muranowie dostarczy na stołeczny rynek łącznie prawie 100 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A. Budowa kompleksu Gdański Business Center rozpoczęła się w czerwcu 2012 r. Trzy z czterech budynków zostały już oddane do użytku. Ukończenie ostatniego z nich zaplanowano na II kwartał tego roku. Tym samym grupa HB Reavis sfinalizuje swój trzeci, po Konstruktorska Business Center i Postępu 14, projekt w Warszawie.

Rafał Wdowczyk, Dyrektor w dziale Powierzchni Biurowych CBRE komentuje: *- Transakcja ta jest potwierdzeniem rozwoju nowych stref biznesowych w stolicy. Wymagania najemców w kontekście lokalizacji, jakości budynku i elastyczności powierzchni stale rosną, a konkurencyjny rynek pozwala na wybór siedziby idealnie dopasowanej do potrzeb danej organizacji. Projekty takie jak GBC są dowodem na to, że przemyślana inwestycja biurowa jest w stanie stworzyć atrakcyjny obszar biurowy i przyciągnąć najemców światowej klasy.*

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie, działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, Słowacji, na Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 871 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejne 1,12 miliona m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub w procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem



i inwestycjami. W całej Europie Grupa zatrudnia ponad 470 osób oraz dysponuje aktywami w wysokości 2,1 miliarda euro, o wartości netto na poziomie prawie 1,2 miliarda euro, co zapewnia jej silną pozycję rynkową. Jej potwierdzeniem są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej, 2015” w konkursie CEE Quality Awards oraz „Biurowego Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej” w Eurobuild Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

O CBRE:

CBRE to największa na świecie firma doradcza i inwestycyjna działająca w sektorze nieruchomości komercyjnych (pod względem przychodów za rok 2015). CBRE, z siedzibą główną w Los Angeles, zatrudnia około 70 000 pracowników (nie wliczając firm stowarzyszonych i partnerskich), obsługuje inwestorów, właścicieli oraz najemców nieruchomości w ponad 400 biurach na całym świecie (wliczając firmy stowarzyszonych i partnerskich). Zakres usług świadczonych przez CBRE obejmuje: doradztwo strategiczne w zakresie inwestycji i wynajmu, usługi korporacyjne, usługi zarządzania nieruchomościami oraz projektami, administrację firm, bankowość hipoteczną, wyceny, usługi deweloperskie, usługi zarządzania inwestycjami oraz usługi konsultingowe i analityczne. Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej <http://www.cbre.pl/>

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Magdalena Sobota

Senior Account Manager
Grayling
+48 609 099 041
magdalena.sobota@grayling.com

Natalia Wenzławska

Marketing and PR Specialist
CBRE
+48 694 448 097
natalia.wenzlawska@cbre.com

