

SKUPINA HB REAVIS POKRAČUJE V MEDZINÁRODNOM RASTE, NEDÁVNO KÚPILA V LONDÝNE ĎALŠÍ PROJEKT

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis kúpila od Aberdeen Asset Management budovu na 61 Southwark Street za 44 miliónov libier.

Rekonštrukcia a dostavba existujúceho objektu, na ktoré Aberdeen nedávno získal stavebné povolenie, by mala priniesť spolu 7 100 metrov štvorcových kancelárskych priestorov. HB Reavis chce s prácami začať okamžite, pričom prestavba bude prebiehať v spolupráci s Tate Hindle Architects. Ide o renomovaný architektonický ateliér, ktorý nedávno ukončil projekt premeny administratívneho bloku zo 60. rokov minulého storočia na tretí a najväčší výstavný priestor svetoznámej galérie umenia Gagosian Gallery.

Rekonštrukcia na Southwark Street počíta s rozšírením objektu o ďalšie podlahové plochy, o terasy na dvoch najvyšších poschodiach a o novú samostatnú jednotku na Great Guildford Street. Stavba je situovaná priamo oproti známej reštaurácii „Hixter“, jednej z prevádzok slávneho kuchára Marka Hixa, v blízkosti čoskoro otvorenej reštaurácie Caravan Bankside. Zároveň sa nachádza neďaleko významných kultúrnych inštitúcií ako Tate Modern, či Borough Market, jednej z najobľúbenejších kulinárskych destinácií Londýna, a poskytuje strategické dopravné spojenie na London Bridge, Blackfriars a Waterloo Station.

Tomáš Jurdák, generálny riaditeľ HB Reavis pre Veľkú Britániu, povedal:

„Aj naša tretia akvizícia sa nachádza v oblasti Centrálného Londýna a potvrdzuje našu orientáciu na strategické lokality s rozmanitou základňou nájomcov. Nakupujeme v oblastiach, ktoré budú vďaka obnove profitovať zo zlepšeného prístupu k verejnej doprave a k občianskej vybavenosti. Oboje by sa malo prejavovať pokračujúcim dopytom nájomcov v týchto centrálnych lokalitách.“

Spoločnosti Aberdeen Asset Management pri transakcii radila firma Colliers International a skupine HB Reavis poskytla poradenstvo spoločnosť Knight Frank.

61 Southwark Street je v poradí už tretia akvizícia skupiny HB Reavis vo Veľkej Británii. Nadväzuje na úspešnú kúpu objektu na 20 Farringdon Street so 7 500 metrami štvorcovými kancelárskych priestorov. A tiež na prvú londýnsku investíciu skupiny, 21 000 metrov štvorcových novej kancelárskej budovy A kategórie na 33 King William Street.

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 871-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších 1,12 milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelené odbornou porotou CEE Quality Award v spolupráci s Financial Times a titul „Developer kancelárskych budov roka 2014 v strednej a východnej Európe“ udeleného v súťaži pod záštitou vydavateľstva Eurobuild. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.