

Informacja prasowa
9 maja 2016 r.

Rusza realizacja II etapu inwestycji West Station

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis rozpoczęła prace nad realizacją drugiego budynku biurowego wchodzącego w skład kompleksu West Station. Inwestycja, która docelowo dostarczy na stołeczny rynek ponad 68 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, powstaje w ramach wspólnego projektu deweloperskiego na terenie należącym do Polskich Kolei Państwowych S.A., w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Zachodnia.

West Station to pierwszy projekt realizowany wspólnie przez HB Reavis, PKP S.A. oraz Xcity Investment. Kompleks, składający się z dwóch czternastokondygnacyjnych budynków biurowych, powstaje w dwóch etapach – pierwszy zostanie oddany do użytku już w III kwartale 2016 r., natomiast drugi – w III kwartale 2017 r.

Ważnym elementem realizacji inwestycji jest również rewitalizacja jej bezpośredniego otoczenia i przekształcenie go w przyjazną i funkcjonalną przestrzeń miejską. Z myślą o najemcach kompleksu, a także podróżujących z dworca kolejowego Warszawa Zachodnia oraz okolicznych mieszkańcach, spółka HB Reavis oddała do użytku nowy dodatkowy budynek dworca kolejowego Warszawa Zachodnia, przebudowała część skrzyżowania Al. Jerozolimskich oraz ul. ppłk. Mieczysława Sokołowskiego „Grzymały”, a także przedłużyła istniejącą ścieżkę rowerową – tak, aby połączyła nowy gmach dworca kolejowego Warszawa Zachodnia z centrum Warszawy.

– *Wszelkie działania postępują zgodnie z założonym harmonogramem. Po niespełna 16 miesiącach od rozpoczęcia budowy ukończyliśmy konstrukcję pierwszego budynku i już niebawem West Station I będzie mogło powitać pierwszych najemców. Jestem przekonany, że realizacja II etapu pójdzie równie sprawnie – mówi Stanisław Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis Poland. I dodaje: – Zamysłem, który przyświecał nam od początku prac nad West Station było stworzenie unikalnego kompleksu wpisującego się w tkankę miejską i oferującego w jednym miejscu nowoczesny dworzec kolejowy, wysokiej klasy powierzchnię biurową, punkty usługowo-handlowe, a także ogólnodostępną przestrzeń publiczną, gdzie można zjeść, napić się kawy, czy po prostu odpocząć na świeżym powietrzu.*

– *Zagospodarowanie terenu przy stacji Warszawa Zachodnia to jeden z pierwszych projektów deweloperskich realizowanych przez PKP S.A. Nasze dotychczasowe doświadczenia pokazują, że ten model współpracy bardzo dobrze się sprawdza. Oferujemy naszym partnerom grunty o ogromnym potencjale, w bardzo dobrych lokalizacjach – mówi Jarosław Kołodziejczyk,*



Członek Zarządu PKP S.A. – *Inwestycja przy Warszawie Zachodniej nie tylko ożywiła ten teren, ale także znacząco zwiększyła komfort korzystających ze stacji podróży. Zyskali oni nowy dworzec, dzięki czemu obsługa pasażerska realizowana jest obecnie zarówno od strony ulicy Tunelowej, jak i Al. Jerozolimskich. Ułatwiono w ten sposób dostęp do stacji kolejowej i poprawiono jej skomunikowanie z innymi środkami transportu – dodaje.*

Za projekt architektoniczny West Station odpowiada polska pracownia FS&P ARCUS Sp. z o.o. Inwestycja realizowana jest według zasad zrównoważonego rozwoju i zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. W obu budynkach zastosowano najwyższej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania ekologiczne i technologiczne, takie jak np. oświetlenie LED oraz systemy ograniczające zużycie wody. Wśród pierwszych najemców obiektu znajdują się m.in. trzy spółki Grupy PKP, a także myjnia samochodowa Carsan oraz kawiarnia Friends.

West Station jest czwartym kompleksem biurowym realizowanym przez HB Reavis w Warszawie. Do tej pory deweloper dostarczył na stołeczny rynek prawie 155 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej zlokalizowanej w ramach trzech inwestycji: Konstruktorska Business Center, Postępu 14 i Gdański Business Center (budynki A, B i C).

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 871 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejne 1,12 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

O PKP S.A.

PKP S.A. jest właścicielem jednej z największych baz nieruchomości w Polsce. Zarządza m.in. ok. 2300 dworcami i 100 tys. działek. Jednym z głównych obszarów działalności spółki jest program modernizacji dworców kolejowych, połączony z podnoszeniem jakości obsługi pasażerów. Liczba inwestycji dworcowych w latach 2012-2015 wynosi prawie 90, a ich wartość to ok. 1 mld zł. W 2014 PKP S.A. powołała spółkę Xcity Investment, odpowiedzialną za realizację projektów deweloperskich. We współpracy z prywatnymi inwestorami zagospodarowuje ona wcześniej niewykorzystywane tereny kolejowe, tworząc nowe przestrzenie miejskie z zabudową handlową, biurową, mieszkaniową oraz niejednokrotnie z nowymi dworcami. PKP S.A. jest również spółką-matką w Grupie PKP. Sprawuje nadzór właścicielski nad innymi spółkami, wyznacza im cele i dba o ich realizację. Więcej informacji na stronie pkpsa.pl.



Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager

HB Reavis Group

+48 600 912 196

marta.posniak@hbreavis.com

Paulina Jankowska

Rzecznik prasowy

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna

+48 22 47 49 351

+48 783 922 927

paulina.jankowska@pkp.pl

Magdalena Sobota

Senior Account Manager

Grayling

+48 609 099 041

magdalena.sobota@grayling.com

