

## **Projekt novej budovy na mieste Apollo Business Center I v Bratislave pripravila HB Reavis a Make Architects**

**Make Architects, uznávaná britská architektonická kancelária, bola vybraná na naprojektovanie špičkovej kancelárskej budovy v bratislavskom Ružinove. Developerom novej nehnuteľnosti, s viacúčelovým využitím, ktorá bude postavená na mieste dnešného Apollo Business Center I, bude skupina HB Reavis.**

V pláne je postaviť v tejto lokalite novú budovu veľkosťou podobnú súčasnej nehnuteľnosti. Jej súčasťou budú kancelárie, maloobchodné aj voľnočasové prevádzky poskytujúce služby miestnej komunite aj rastúcim firmám v Bratislave.

Pavel Trenka, generálny riaditeľ HB Reavis Group, povedal: *„Môžem potvrdiť, že HB Reavis Slovakia bude budúcim developerom tohto projektu. Aktívne sa snažíme nájsť to najlepšie riešenie pre danú lokalitu a obnoviť vhodné podmienky pre celé okolie. Apollo Business Centrum I potrebuje komplexnú zmenu, vzhľadom na statickú chybu projektu, budova je navyše technologicky opotrebovaná, nový projekt je lepším riešením ako sanácia existujúceho. Naším cieľom je vytvoriť novú vstupnú bránu do Prievozskej ulice, ktorá bezchybne naplní najvyššie štandardy a prinesie silnú pridanú hodnotu nájomníkom a celej komunite.“*

Vybrané architektonické štúdio Make Architects je britskou firmou s mnohými oceneniami, ktorú v roku 2004 založil Ken Shuttleworth – bývalý partner v spoločnosti Foster + Partners. Make Architects sú dobre známi výzvami, ktoré kladú konvenciám a špičkovým dizajnom. Štúdio medzinárodne uznávané za ikonický a nadčasový dizajn ako napríklad v centre Londýna na 40 Leadenhall Street. Make Architects má pobočky v Londýne, Hong Kongu a Sydney, s celosvetovo viac ako 150 členným tímom.

Partnerstvo so štúdiom Make Architects umožňuje skupine HB Reavis prinášať skutočne kvalitný dizajn. Táto medzinárodná developerská spoločnosť v súčasnosti pracuje s portfóliom popredných architektov a dizajnérov z celej Európy. V Londýne aktuálne prebiehajú práce na projektoch s John Robertson Architects na novej kancelárskej budove na 33 King William Street v samom srdci mesta, len na skok od London Bridge, a tiež s Denton Corker Marshall na modernej kancelárskej budove na 20 Farringdon Street, ktorá spĺňa potreby klientov technologických a kreatívnych firiem. Skupina HB Reavis spolupracuje ďalšími poprednými architektonickými štúdiami ako Foster & Partners a Benoy.

Adrián Rác, generálny riaditeľ HB Reavis Slovakia, dodal: „Od dokončenia Apollo Business Center I v roku 2005 sa Bratislava stala ešte modernejšou a žiadanejšou destináciou pre miestne aj globálne spoločnosti. Nedávno publikovaná správa spoločnosti Cushman & Wakefield uvádza, že v období rokov 2015-2017 sa tu očakáva priemerný rast tvorby pracovných miest 1,9% ročne, s čím príde aj dopyt po kancelárskych priestoroch. Spolu so štúdiom Make Architects sa tešíme na projektovanie a realizáciu modernej budovy, ktorá bude plne vyhovovať moderným nájomcom v tomto meste.“

„Tešíme sa, že môžeme spolupracovať s HB Reavis na tomto ambicióznom projekte. Bratislava je obzvlášť vzrušujúcim prostredím, keďže je súčasťou podunajského technologického podhubia. Víziou projektu je priniesť dôstojný cyklus v ktorom vysokokvalitný priestor – inšpirovaný kreatívnou kultúrou technologického a startupového sveta – priláka a udrží tie najlepšie talenty a vytvorí tak skutočne ikonickú biznis destináciu,“ doplnil Florián Frotscher, hlavný architekt.

Včera došlo k podpisu dohody o odkúpení Apollo Business Centrum I spoločnosťou Julesburg, ktorá nie je konsolidovanou entitou skupiny HB Reavis. Finančným partnerom projektu je Slovenská sporiteľňa.

\*\*\*

#### O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 917,500-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností.

Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

#### O Make Architects

Make je medzinárodné architektonické štúdio, ktoré získalo množstvo ocenení s reputáciou vyzývateľa konvencií a odhodlaním dosahovať dizajnovú dokonalosť. Od otvorenia dverí v roku 2004 pracovali na viac ako 1,300 projektoch zo štúdií na troch kontinentoch. Make Architects dokončili 59 budov, dosiahli 94 schválení plánov a realizovali 7 komplexných plánov. Prácu inšpiruje jediný zámer: dizajnovať najlepšie budovy, miesta a priestory na svete.

#### Kontakt:

Martina Jamrichová PR & Marketing Manager HB Reavis Slovakia E: <a href="mailto:martina.jamrichova@hbreavis.com">martina.jamrichova@hbreavis.com</a>	Sarah Worth PR Manager Make Architects E: <a href="mailto:SarahWorth@makearchitects.com">SarahWorth@makearchitects.com</a>
---	---