

Warszawa, 5 września 2016
Informacja prasowa

HB Reavis sprzedaje Konstruktorska Business Center w Warszawie globalnej grupie inwestycyjnej Golden Star Estate

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis sprzedała zrealizowany przez siebie kompleks biurowy Konstruktorska Business Center w Warszawie na rzecz globalnej firmy inwestycyjnej Golden Star Estate B.V. To pierwsza transakcja sprzedaży ukończonej inwestycji HB Reavis na polskim rynku.

Konstruktorska Business Center to kompleks biurowy na warszawskim Mokotowie, oferujący 49 500 mkw. powierzchni biurowej klasy A. Siedmiokondygnacyjny budynek charakteryzuje m.in. największa w regionie Europy Środkowo-Wschodniej powierzchnia typowego piętra, zapewniająca najemcom pełną elastyczność w aranżowaniu przestrzeni pracy. W projekcie architektonicznym autorstwa firmy Epstein uwzględniono też dwa wewnętrzne dziedzińce o powierzchni 3 200 mkw. – niezwykle lubiane przez pracowników zielone miejsca odpoczynku i nieformalnych spotkań. Konstruktorska Business Center jest w całości wynajęta przez renomowane firmy i instytucje, w tym m.in.: Procter & Gamble, PZU, Otis oraz Heineken.

„Konstruktorska Business Center to pierwszy budynek, które zrealizowaliśmy w Warszawie – został oddany do użytku w 2013 roku. Jego sprzedaż, stanowiąca ostatni etap procesu inwestycyjnego, dowodzi, że nasze inwestycje biurowe są atrakcyjne nie tylko dla najemców, ale również inwestorów, którzy wykazują stałe zainteresowanie pierwszorzędnymi nieruchomościami w Polsce. Niezwykle doceniamy podejście inwestycyjne Golden Star Estate i cieszymy się, że udało nam się porozumieć” – komentuje Marian Herman, dyrektor finansowy HB Reavis.

„Sprzedaż Konstruktorska Business Center pokazuje, że inwestorzy nie tylko nadal cenią Mokotów jako lokalizację biznesową, ale też dostrzegają jej potencjał na przyszłość. Bliskość lotniska, stały rozwój udogodnień dla pracowników, a także realizowane w okolicy usprawnienia komunikacyjne – to wszystko sprawia, że największa dzielnica biznesowa w Polsce jeszcze przez lata pozostanie atrakcyjną lokalizacją dla wielu firm” – dodaje Stanisław Frnka, prezes HB Reavis Polska.

„Konstruktorska Business Center to kolejny najwyższej klasy budynek, który zakupiliśmy do naszego międzynarodowego portfela wysokodochodowych nieruchomości. Wraz z innymi obiektami, które już posiadamy i którymi z powodzeniem zarządzamy w Warszawie, nabycie Konstruktorska Business Center

to część strategii biznesowej zakładającej wzmocnienie naszej pozycji na stołecznym rynku” – powiedział Gal Peleg, prezes Golden Star Estate.

W transakcji doradzały: Greenberg Traurig na rzecz HB Reavis oraz Marcin Rogala z kancelarii prawnej SRC w imieniu Golden Star Estate.

•••

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

O Golden Star Estate

Golden Star Estate to międzynarodowa grupa inwestycyjna, która od 15 lat koncentruje swoje działania w obszarze wysokodochodowych nieruchomości komercyjnych, inwestycji deweloperskich, a także nieruchomości hotelowych i rekreacyjnych. Jako w pełni zintegrowana grupa inwestycyjna o silnych możliwościach finansowych, Golden Star Estate jest właścicielem i zarządcą wielofunkcyjnego LIM Center w Warszawie, oferującego ok. 86.000 m² powierzchni najmu, w tym hotel Marriott będący największym hotelem w Polsce. W ostatnim czasie Grupa nabyła kilka wysokodochodowych nieruchomości w Warszawie, w tym Oxygen Park (18 300 mkw. powierzchni najmu) oraz Jana Kazimierza 55 (10 000 mkw. powierzchni najmu). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej: <http://www.golden-star-estate.com/>

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak
PR Manager
biuroPR
+48 505 126 184
polak@biuropr.pl

Tomasz Lewandowski
Managing Director
Golden Star Estate Poland
+48 661 979 797
tomasz.lewandowski@golden-star-estate.com