

HB Reavis z umowami najmu na 5 000 m kw. w Gdański Business Center i Postępu 14

Firma HB Reavis podpisała pięć umów najmu na powierzchnie zlokalizowane w swoich warszawskich inwestycjach Gdański Business Center oraz Postępu 14. Do grona klientów dewelopera dołączyły Groupe SEB Polska oraz restauracja Joseph's Bistro&Wine. Z kolei firmy KPMG, WebInterpret oraz Fab Tax & Accountancy by Bilans SA zdecydowały się na rozszerzenie dotychczasowej współpracy.

Aż cztery z pięciu nowych umów dotyczą powierzchni zlokalizowanej w położonym na Muranowie kompleksie Gdański Business Center (GBC). Do oddanego niedawno do użytku budynku D, we wrześniu wprowadzi się Groupe SEB Polska, właściciel takich marek jak m.in. Tefal, Krups, Lagostina czy Rowenta. Firma podpisała umowę na wynajem biura o powierzchni ponad 1 000 m kw. Negocjacje wspierała międzynarodowa firma doradcza Colliers International. Z kolei w sąsiednim budynku B otwarta została restauracja Joseph's Bistro&Wine prowadzona przez znanego szefa kuchni Josepha Seeletso. Lokal o powierzchni 236 m kw. uzupełnił ofertę gastronomiczną GBC, na którą obecnie składają się też: kantyna, kawiarnia Green Caffè Nero oraz piekarnia Gorąco polecam Nowakowski.

Dwóch dotychczasowych najemców, KPMG i WebInterpret, zdecydowało się rozszerzyć wynajmowaną powierzchnię w budynku A. Międzynarodowa firma doradczo-audytorska, która od 2015 roku zajmuje ponad 10 000 m kw., wynajęła kolejnych 1 500 m kw. Zespół ekspertów z firmy doradczej JLL ponownie reprezentował KPMG podczas negocjowania warunków umowy najmu oraz koordynacji prac projektowych i wykonawczych. Natomiast specjalizująca się w technologiach e-commerce spółka WebInterpret wynajęła dodatkowe 500 m kw., powiększając tym samym swoje biuro do ponad 2 500 m kw. Podczas negocjacji klienta reprezentował Savills.

Na rozszerzenie współpracy z HB Reavis zdecydował się również Fab Tax & Accountancy by Bilans SA (dawne Bilans Firma Doradczo-Księgowa), obecna już w wybudowanym przez HB Reavis kompleksie Konstruktorska Business Center. Na początku października spółka otworzy swoje kolejne biuro – Smart Office, o powierzchni ponad 1 800 m kw. w biurowcu Postępu 14 na Mokotowie. Smart Office oferuje możliwość wynajmu biur typu instant o wysokim standardzie oraz pełny zakres usług księgowych, prawnych i doradczych z zakresu podatków i finansów. Podobnie jak przy okazji pierwszej umowy, również tym razem w transakcji pośredniczyła agencja Walter Herz.

- *W ciągu ostatnich kilku miesięcy odnotowaliśmy rosnące zapotrzebowanie na powierzchnię biurową w Warszawie. Szczególnym powodzeniem cieszą się inwestycje pozwalające najemcom zawczasu zabezpieczyć potencjalne poszerzenie powierzchni biurowej w przyszłości. Umowy podpisane przez nas w ostatnim czasie potwierdzają, że na rynku jest zapotrzebowanie na dobrze zaprojektowaną, wysokiej jakości przestrzeń biurową w dobrych lokalizacjach. Taką właśnie powierzchnię oferujemy – mówi Karol Wyka, Senior Leasing Manager w firmie HB Reavis.*

Firma HB Reavis działa w Polsce od 2008 r. Dotychczas dostarczyła na stołeczny rynek ponad 184 500 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, zlokalizowanej w ramach trzech inwestycji: Konstruktorska Business Center, Gdański Business Center oraz Postępu 14. W realizacji pozostaje powstający w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Zachodnia kompleks West Station o całkowitej powierzchni najmu 68 500 m kw.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 871 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a kolejne 1,12 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Group
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak
PR Manager
biuro PR
+48 505 126 184
polak@biuropr.pl