

## **HB Reavis predal kancelárske budovy bratislavského City Business Centra III, IV, V Realitnému fondu Tatra Asset Management**

**Bratislava, 10. Marec 2014 – Skupina HB Reavis predala tri budovy kancelárskeho projektu City Business Center (CBC) III, IV a V nachádzajúcich sa na Karadžičovej ulici v Bratislave. Novým vlastníkom sa stal Realitný Fond<sup>TB</sup>, spravovaný spoločnosťou Tatra Asset Management**

Táto transakcia bola zrealizovaná za hodnotu implikujúcu mieru výnosu zhruba 7 %, ktorá odzrkadľuje kvalitu aktíva a jeho nájomcov. Kupujúci tak získal lukratívnych približne 26 000 metrov štvorcových prenajímateľných priestorov v centre Bratislavy dokončených v roku 2011 a plne prenajatých širokému spektru prestížnych nájomcov. Patria medzi nich napríklad spoločnosti Johnson & Johnson, Swiss Re, Sygic, Schneider Electric, či Zepter a sídlo tu má aj samotný HB Reavis.

Budovy CBC I. a II. ostávajú naďalej vo vlastníctve realitného fondu HB Reavis CE REIF riadeného spoločnosťou HB Reavis Investment Management Sarl.

„Sme radi, že o naše projekty pretrváva záujem významných inštitucionálnych investorov a táto transakcia potvrdzuje rastúci záujem o kvalitné komerčné aktíva na slovenskom realitnom trhu. Viani HB Reavis úspešne predal niekoľko ďalších komerčných nehnuteľností, okrem iného budovy Apollo Business Center II v Bratislave a Auparku v Žiline,“ povedal Marian Herman, vedúci investičného oddelenia a predajov.

„Teší nás, že predajom CBC III, IV a V HB Reavis pokračuje v úspešnom zhodnocovaní svojich projektov na stredoeurópskom trhu. Predaj CBC nám okrem iného umožní ďalej investovať do rozbehnutých projektov ako v Slovenskej Republike, tak aj v ostatných krajinách strednej Európy, prípadne vo Veľkej Británii alebo Turecku,“ povedal Jiří Hrbáček, finančný riaditeľ HB Reavis.

„Dokončili sme z pohľadu objemu veľmi významnú investíciu, ktorá potvrdzuje našu stratégiu a zameranie na projekty najvyššej kvality s bonitnými nájomcami. Naším klientom a investorom tým prinášame ďalšie atraktívne nehnuteľnosti do portfólia Realitného fondu<sup>TB</sup>, v ktorom spravujeme aktíva v hodnote 250 miliónov eur,“ hovorí Martin Ďuriančík z Tatra Asset Management.

### **O skupine HB Reavis**

*Medzinárodná developerská skupina HB Reavis sídli v Luxembursku, pôsobí na Slovensku, v Poľsku, Maďarsku, Českej republike, Veľkej Británii a Turecku. Od svojho založenia v roku 1993 úspešne realizovala projekty v segmente kancelárskych, obchodných a logistických nehnuteľností s celkovou prenajímateľnou plochou presahujúcou 670 tisíc metrov štvorcových. V súčasnosti zamestnáva 400 profesionálov, spravuje a rozvíja aktíva v hodnote 1,4 miliardy eur a udržiava svoju silnú finančnú pozíciu s vlastným kapitálom viac než 860 miliónov eur. Skupina HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahrňujúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment.*

### **O Tatra Asset Management**

*Tatra Asset Management (TAM) vznikla v marci 1998. Je dcérskou spoločnosťou Tatra banky a zároveň súčasťou rakúskej bankovej skupiny Raiffeisen Bank International. TAM je lídrom trhu kolektívneho investovania v Slovenskej republike, v súčasnosti spravuje 1,8 miliardy eur v 23 otvorených podielových fondoch zameraných na euro peňažný a dlhopisový trh, globálny akciový trh, komoditný trh a realitné aktíva.*