

HB Reavis Group sa už tradične predstaví na prestížnom MIPIM 2014

Stredoeurópsky líder v nehnuteľnostiach predstaví na 25. ročníku stavebného veľtrhu v Cannes štyri projekty z troch krajín.

Varšava, 11. marca 2014 - Gdaňski Business Center a Postępu 14 z Poľska, Metronom Business Center z Českej republiky a 33 King William Street z Veľkej Británie. Týmito projektami sa na medzinárodnom veľtrhu v Cannes od 11. do 14. marca predstaví medziárodná developerská skupina HB Reavis Group.

“MIPIM 2014 patrí z nášho pohľadu medzi najdôležitejšie tohtoročné udalosti. Podujatie znamená pre HB Reavis Group unikátnu príležitosť jednak na prezentáciu skupiny, jej ďalších plánov, ako aj štyroch nových projektov. Dva z nich sú vo Varšave, ktorá sa pre nás stáva strategicky dôležitou obchodnou lokalitou,” povedal výkonný riaditeľ HB Reavis Poľsko Stanislav Frnka.

Skupina HB Reavis je aktívna v šiestich krajinách. Svoju činnosť začala na Slovensku stavbou úspešných biznis centier a nákupných centier Aupark. Pred šiestimi rokmi sa spoločnosť rozhodla expandovať svoju činnosť do zahraničia akvizíciami v Poľsku, Českej republike a Maďarsku. Prvé administratívne komplexy skupiny HB Reavis na nových trhoch potvrdili silnú pozíciu skupiny a kvalitu jej integrovaného obchodného modelu. Ten kombinuje developing, výstavbu a manažment nehnuteľností s investičným manažmentom.

Strategickú dôležitosť Varšavy pre HB Reavis potvrdzuje aj prezentácia developera na stavebnom veľtrhu v stánku poľského hlavného mesta. *“Sme hrdí, že môžeme uskutočniť naše projekty vo Varšave. Budovy HB Reavis sa stávajú významnou a výraznou časťou mesta. Preto nás môžete navštíviť aj v stánku Varšavy,” povedal Stanislav Frnka.*

Varšavské projekty v súťaži

V súčasnosti je pre HB Reavis jednou z najdôležitejších lokalít Varšava. Poľské hlavné mesto momentálne zaznamenáva najväčší rast kancelárskych priestorov v Európe, čím získava pozíciu kľúčového trhu v stredo- a východoeurópskom (CEE) regióne. Potvrdzuje to aj investičné portfólio HB Reavis a veľké množstvo nových projektov, ktorá sa stavajú vo Varšave.

Gdaňski Business Center je moderný kancelársky komplex triedy A situovaný vo veľmi atraktívnej lokalite na severe varšavskej štvrte CBD. Projekt kombinuje skvelý dizajn a architektúru s udržateľnosťou životného prostredia. Dve budovy komplexu, 17-poschodová Budova A a 9-poschodová Budova B s celkovou rozlohou 46 500 štvorcových metrov prenajímateľnej plochy (GLA), budú zásobované výhradne obnoviteľnými zdrojmi energie a vybavené ekologickými riešeniami. Koncept má poskytnúť atraktívnu kombináciu cenovej výhodnosti a vysokého komfortu pre nájomcov a ich zamestnancov.

Ďalší projekt HB Reavis, Postępu 14, je moderný komplex triedy A situovaný na ulici Marynarska vo Varšave. Ide o vysoko atraktívnu lokalitu neďaleko obchodného centra mesta a varšavského Chopinovho letiska. Budova má celkovo 34 000 štvorcových metrov GLA. Dá sa ľahko odlíšiť od ostatných budov obchodnej štvrte Mokotów vďaka svojmu unikátnemu, nápadnému a ekologickému dizajnu.

Český Metronom

Ďalší projekt, ktorý HB Reavis predstaví na MIPIM 2014 je z Českej republiky. Metronom Business Center sa nachádza v Prahe 5, v etablovanej obchodnej štvrti hneď pri zastávke metra Nové Butovice a blízko pražského Letiska Václava Havla. Má dobrý prístup k diaľnici, vrátane pražského okruhu. Metronom Business Center má viac ako 34 000 štvorcových metrov GLA na siedmich nadzemných a troch podzemných podlažiach. Architektonický koncept s tromi reprezentatívnymi lobby zdôrazňuje jeho efektívny pôdorys s rozsiahlym využitím zelenej technológie, overenej certifikáciou BREEAM.

Priamo pri Temži

V roku 2013 HB Reavis ako prvá spoločnosť z regiónu CEE vsúpila na britský trh akvizíciou projektu v Londýne. 33 King William Street sa nachádza v lokalite medzi časťami Bank a London Bridge. Projekt má územné rozhodnutie pre novú, 9-poschodovú kancelársku budovu triedy A s rozlohou 21 344 metrov štvorcových. Navrhli ju v ateliéri John Robertson Architects a má byť dokončená v druhej polovici roka 2016.

Atraktivitu projektu zvyšuje prístup do centra mesta, a tiež do prominentných lokalít na brehu Temže. Spája nové mestské kancelárie so škálou vysoko kvalitných obchodov, priestorov pre voľnočasové aktivity a stravovanie, ktoré sa nachádzajú na oboch brehoch rieky.

Dynamický rast

Spoločnosť HB Reavis vstúpila na dlhové kapitálové trhy v roku 2013 svojou úvodnou emisiou dlhopisov v celkovej hodnote 111 miliónov PLN (26,5 miliónov eur). Výnosy z tejto emisie použije na ďalšie financovanie developerských projektov HB Reavis, primárne v Poľsku.

Dlhopisy so splatnosťou v novembri 2017 boli umiestnené u poľských inštitucionálnych investorov, vrátane investičných a penzijných fondov, poisťovacích spoločností a spoločností zaoberajúcich sa správou aktív. V súčasnosti má vo výstavbe ďalších 160 000 štvorcových metrov, čo predstavuje najviac priestoru v porovnaní vo všetkými ostatnými developermi pôsobiacimi na rovnakých trhoch.

O HB Reavis:

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis so sídlom v Luxembursku pôsobí na Slovensku, v Poľsku, Maďarsku, Českej Republike, Veľkej Británii a Turecku. Od svojho založenia v roku 1993 úspešne zrealizovala projekty v oblasti kancelárskych, obchodných a logistických sektorov nehnuteľností s celkovou prenajímateľnou plochou presahujúcou 670 000 štvorcových metrov. V súčasnosti zamestnáva 400 profesionálov, spravuje a rozvíja aktíva v hodnote 1,4 miliardy eur a udržiava svoju silnú finančnú pozíciu s viac ako 860 miliónmi eur vlastného kapitálu. Skupina HB Reavis využíva integrovaný obchodný model, ktorý kombinuje developerstvo, staviteľstvo a manažment nehnuteľností a investičný manažment. Pre viac informácií prosím navštívte korporátnu webstránku www.hbreavis.com.

Kontakt pre médiá:

Želmíra Zelenayová

Marketing manager

Tel. č.: +421 2 5830 3030

GSM: +421 905 499 374

zelmira.zelenayova@hbreavis.com