

Tlačová správa

## **HB Reavis vydal dlhopisy v objeme 30 miliónov eur**

Bratislava 2. septembra 2014

**Spoločnosť HB Reavis, jeden z popredných developerov v segmente komerčných nehnuteľností v strednej a východnej Európe, dokončila svoju prvú emisiu dlhopisov na Slovensku získaním zdrojov vo výške 30 miliónov eur. Od novembra 2013 tak firma na kapitálových trhoch získala viac ako 63 miliónov eur.**

HB Reavis zaznamenal o emisiu päťročných zabezpečených dlhopisov veľký záujem zo strany investorov. Viac ako dvojnásobný dopyt umožnil zníženie počiatočného cenového rozpätia na konečnú cenu stanovenú na úrovni 3,70 % nad úrokovými swapmi. Dôsledkom silného dopytu bolo umiestnenie dlhopisov hneď po otvorení predajnej knihy, s konečnou alokáciou medzi poisťovne (upísali 33 % emisie), banky (32 %), klientov privátneho bankovníctva (19 %) a správcov fondov (16 %).

*„Po úspešnom minuloročnom vstupe na poľský kapitálový trh je táto transakcia dôkazom dôvery investorov v obchodnú a finančnú stratégiu spoločnosti HB Reavis. Táto emisia nám umožňuje ďalšiu diverzifikáciu našich zdrojov financovania a zároveň predlžuje profil splatnosti dlhu skupiny,“* povedal riaditeľ financovania HB Reavis Peter Pecník.

Emisiu dlhopisov manažovali Slovenská sporiteľňa (Erste Group) a Československá obchodná banka (KBC Group).

*„Úspešná emisia preukázala schopnosť HB Reavis osloviť okrem bánk najmä inštitucionálnych investorov s výborným potenciálom do budúcnosti. Zároveň potvrdila, že pri vhodných podmienkach, časovaní transakcie a spolupráci s bankami s dostatočným klientskym zázemím, je možné aj na pomerne nelikvidnom trhu dosiahnuť vynikajúci výsledok,“* povedal Tomáš Pavlák, riaditeľ odboru Treasury Slovenskej sporiteľne.

*„Týmto obchodom dokázala spoločnosť HB Reavis, že ide o emitenta s dobrou povestou a solídnymi výsledkami. Táto transakcia nepochybne stanovila silnú pozíciu spoločnosti na slovenskom kapitálovom trhu,“* povedala manažérka pre obchodovanie pre klientov z finančných trhov Československej obchodnej banky Iveta Komáčková Nováková.

Dlhopisy, ktoré vydala spoločnosť HB Reavis, budú uvedené na Bratislavskú burzu cenných papierov. Dlhopisy majú pevný ročný kupón 4,25 % a sú splatné v auguste 2019.



## Skupina HB Reavis

Spoločnosť HB Reavis je medzinárodná skupina v segmente komerčných nehnuteľností založená v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch strednej a východnej Európy (v Poľsku, Českej republike, Maďarsku a na Slovensku), Veľkej Británie a v Turecku. Jej doterajšie pôsobenie zahŕňa celkovo 750 000 metrov štvorcových moderných kancelárií, nákupných a zábavných priestorov, logistické zariadenia. Ďalších 875 000 metrov štvorcových je v procese prípravy alebo vo fáze schvaľovania stavebných povolení.

HB Reavis sa spolieha na integrovaný obchodný model, ktorý zahŕňa prípravu, výstavbu, správu nehnuteľnosti a investície. Kapitál skupiny predstavuje 860 miliónov eur, zatiaľ čo aktíva, ktoré spravuje, sú ohodnotené vo výške 1,53 miliárd eur. Vďaka viac než 400 odborníkom, ktorí pracujú po celej Európe je spoločnosť HB Reavis silným lídrom na trhu. Viac informácií nájdete na <http://www.hbreavis.com>.

## Slovenská sporiteľňa

Slovenská sporiteľňa je s 2,4 miliónom klientov najväčšou komerčnou bankou na Slovensku. Dlhodobo si udržuje vedúce postavenie v oblasti celkových aktív, úverov obyvateľstvu, vkladov klientov, počte obchodných miest a bankomatov (770). Komplexné služby ponúka v 292 pobočkách a 17 regionálnych firemných centrách v rámci Slovenska. Od roku 2001 je Slovenská sporiteľňa členom Erste Group, ktorá bola v roku 1819 založená ako prvá rakúska sporiteľňa. Od roku 1997 sa z Erste Group stala jedna z najväčších stredoeurópskych bankových skupín so 44 000 zamestnancami, ktorí obsluhujú približne 16,5 miliónov klientov v 2 800 pobočkách v siedmych krajinách východnej časti Európskej únie. Viac informácií nájdete na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk).

## Československá obchodná banka (ČSOB)

Československá obchodná banka je poprednou slovenskou bankou s takmer 50-ročnou tradíciou. Patrí medzi najvýznamnejšie a najsilnejšie bankové domy na slovenskom trhu. ČSOB je univerzálnou bankou, ktorá poskytuje služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby, živnostníkov, malé a stredné podniky, firemných klientov, ako aj inštitucionálnych či privátnych klientov. Svoje služby ku koncu roka 2013 poskytovala retailovým klientom v 116 pobočkách, korporátnym klientom v 10 pobočkách a privátnym klientom v 8 pobočkách. ČSOB taktiež patrí k najvýznamnejším subjektom na slovenskom kapitálovom trhu s ohľadom na počet klientov a objem transakcií. Viac informácií nájdete na <https://csob.sk>.

## Kontakty pre médiá:

### HB Reavis

#### Želmíra Zelenayová

Marketing manager

E-mail: [press@hbreavis.com](mailto:press@hbreavis.com)

tel.: +421 2 5830 3030

### Slovenská sporiteľňa, a. s.

#### Štefan Frimmer

Oddelenie komunikácie

E-mail: [frimmer.stefan@slsp.sk](mailto:frimmer.stefan@slsp.sk), [press@slsp.sk](mailto:press@slsp.sk)

tel.: +421 2 48 62 43 54

### Československá obchodná banka, a.s.

#### Zuzana Eliášová

Odbor komunikácie

E-mail: [zueliasova@csob.sk](mailto:zueliasova@csob.sk)

tel.: +421 2 59 66 58 25

