

19. december 2014

Tlačová správa

Spoločnosť HB Reavis sa dohodla na predaji nákupného centra Aupark a kancelárskej budovy Aupark Tower v Košiciach

Spoločnosť HB Reavis oznámila predaj nákupného centra Aupark Košice, kancelárskej budovy Aupark Tower Košice a pripravovaného developmentu Malinovského kasární v Košiciach v celkovej hodnote 165 miliónov EUR. Kupujúcim je New Europe Property Investments (NEPI), realitná investičná spoločnosť kótovaná na burze cenných papierov v Johannesburgu, na regulovanom akciovom trhu v Bukurešti a na trhu AIM Londýnskej burzy cenných papierov.

Košický Aupark pozostáva z približne 34 000 metrov štvorcových maloobchodnej prenajímateľnej plochy a 1 100 parkovacích miest. Projekt umiestnený v centre Košíc, je obsadený atraktívnymi značkami ako napríklad H&M, C&A, Mango, New Yorker, Deichmann, Orsay, Datart, Billa. Od svojho otvorenia v roku 2011 vykazoval medziročne dvojciferný rast obratu a s každoročnou návštevnosťou približne 11 miliónov ľudí patrí medzi špičku nákupných centier na Slovensku.

Súčasťou predaja je aj príslušná veža Aupark Tower, ktorá má 12 700 metrov štvorcových prenajímateľných kancelárskych priestorov. Veža je priamo prepojená s nákupným centrom a je sídlom významných spoločností ako IBM, PWC, Holcim, Eset.

Transakcia ešte podlieha schváleniu Protimonopolného úradu SR, ktorý ju musí posúdiť v súlade so zákonom na ochranu hospodárskej súťaže.

Ide v poradí už o druhý obchod medzi HB Reavis a NEPI, pričom minulý rok NEPI kúpil od HB Reavis Aupark v Žiline.

Marian Herman, CFO, HB Reavis: „Značka Aupark sa stala synonymom najmodernejších nákupných centier najvyššej kvality a predaj košického projektu znamená úspešné zavŕšenie nášho developerského procesu. Záujem NEPI o ďalší z našich Auparkov zvyrazňuje kvality tohto konceptu a dokazuje jeho dlhodobú atraktivitu v očiach nielen zákazníkov, ale aj investorov. Aupark koncept budeme naďalej rozvíjať, pričom aktuálne pracujeme na našom prvom Auparku v Česku, v Hradci Králové.“

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 750-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodnozábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov



štvorcových je vo fáze plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 1,58 miliardy EUR s čistou hodnotou 917 miliónov EUR. S vyše 400 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

Kontakt:

Peter Romaňak

Marketing & PR Specialist

HB Reavis

peter.romanak@hbreavis.com

+421 0917 481 159

