

HB REAVIS PRENAJME BUDOVU TWIN CITY ZAISTOVNI SWISS RE

Bratislava, 26. februára 2015 - Komplex špičkových kancelárskych budov Twin City, ktorý v Bratislave stavia spoločnosť HB Reavis, má prvého významného nájomcu. Takmer celú jednu budovu si prenajala švajčiarska spoločnosť Swiss Re.

Zaistovňa Swiss Re, ktorá patrí vo svete financií medzi popredné firmy, si v rámci Twin City prenajala takmer jednu celú administratívnu budovu, a to na desať rokov. Budúci nájomca bude mať k dispozícii priestory na ploche približne 14 200 metrov štvorcových, a dodatočne opciu na 6 300 metrov štvorcových. Poprednému stredoeurópskemu developerovi HB Reavis sa tak podarilo prenajať budovu ešte pred jej dostavaním, pričom ide o takzvanú špekulatívnu stavbu. To znamená, že nebola vopred projektovaná na mieru konkrétnemu nájomcovi.

“Sme radi že máme tak významného klienta akým je spoločnosť Swiss Re. Integrovaný obchodný model nášho podnikania, ktorý v HB Reavis spája development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment sa nám aj v tomto prípade vyplatil,” povedal výkonný riaditeľ HB Reavis Slovensko Adrian Rác.

Prvé dve budovy administratívnych blokov Twin City s celkovou plochou 39 000 metrov štvorcových, plánuje developer postupne dokončiť tento a budúci rok. Zamestnanci Swiss Re sa do budovy budú sťahovať v polovici roka 2017.

O projekte Twin City

Twin City je názov developerského projektu na území ohraničenom ulicami Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Továrenská a Karadžičova. Pomenovanie projektu vychádza z faktu, že prepája historické centrum Bratislavy s modernou kancelárskou štvrtou. Preto aj architektúra Twin City reaguje na svoju blízkosť k historickému centru, aj na históriu zóny Chalupkova charakteristickú klasickými domami s tehlovými fasádami tvoriacimi mestské bloky. Vizuálna stránka budov na túto tradíciu nadviaže. Pribudnú aj verejné priestory, v ktorých je navrhnutých čo najviac zelených plôch a stromov. Development celého projektu Twin City je rozfázovaný na dvanásť častí, ktoré sa budú stavať postupne. Dokončenie prvého administratívneho objektu A, s plochou takmer 16 000 metrov štvorcových, je plánované v tomto roku. Spolu s ďalšími dvomi objektmi tak bude tvoriť prvý blok Twin City s celkovou prenajíateľnou plochou viac ako 60 000 metrov štvorcových najmodernejších kancelárií, retailu a služieb v parteri.

Lokalita bude zohľadňovať najnovšie trendy worklife balance, teda zelené plochy s lavičkami určené na oddych napríklad v pracovných prestávkach a taktiež dostatok bicyklových státi v podzemí vrátane šatní a spích pre cyklistov.

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 750-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 1,58 miliardy EUR s čistou hodnotou 917 miliónov EUR. S vyše 400 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Viac informácií získate na www.hbreavis.com.

Kontakt:

Peter Romaňak

Marketing & PR Specialist

HB Reavis

peter.romanak@hbreavis.com

+421 0917 481 159

