

## HB REAVIS ZÍSKAL FINANCOVANIE PRE TWIN CITY B TRIŠTVRTE ROKA PRED DOKONČENÍM OBJEKTU

**BRATISLAVA, 12. augusta 2015 - Úver v celkovej výške 43 miliónov EUR poskytne Československá obchodná banka spoločnosti HB Reavis na výstavbu administratívnej budovy TWIN CITY B. V poradí už druhá budova projektu Twin City prinesie na prelome februára a marca 2016 na trh spolu približne 22-tisíc metrov štvorcových kancelárskych priestorov najvyššej kvality a 1000 metrov štvorcových obchodných priestorov a je momentálne predprenajatá na vyše 90 percent.**

Budova Twin City B, ktorú si takmer celú prenajala švajčiarska zaistovacia spoločnosť Swiss Re, je jedným z troch objektov úvodnej fázy projektu Twin City nachádzajúcom sa na území ohraničenom ulicami Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Továrenská a Karadžičova, v tesnej blízkosti užšieho centra hlavného mesta s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. V priebehu tohto a budúceho roka by mala úvodná fáza projektu Twin City priniesť na trh takmer 65-tisíc metrov štvorcových najmodernejších kancelárskych plôch, obchodu a služieb.

„Ceníme si partnerstvo s Československou obchodnou bankou na tomto projekte, ktorý bude po dokončení jednou z najvýznamnejších moderných administratívnych stavieb v Bratislave. Účasť renomovanej banky na financovaní Twin City potvrdzuje kvalitu a potenciál projektu, ako aj prestíž celej skupiny HB Reavis,“ povedal člen predstavenstva a finančný riaditeľ skupiny HB Reavis Marián Herman.

„Týmto financovaním kvalitného kancelárskeho projektu upevňuje a rozširuje ČSOB Slovensko spoluprácu s HB Reavis. Toto financovanie novej výstavby nadväzuje na našu vzájomnú predchádzajúcu spoluprácu aj v iných oblastiach a segmentoch financovania ako je napríklad emisia korporátnych dlhopisov, leasing alebo refinancovanie už postavených nehnuteľností. Silný sponzor a výborné parametre projektu sú pre ČSOB optimálnou kombináciou pri rozhodovaní o poskytnutí a podmienkach úveru,“ povedal vrchný riaditeľ firemného bankovníctva a člen predstavenstva ČSOB Ľuboš Ondrejko.

Budovy komplexu Twin City ašpirujú na v slovenských podmienkach ojedinelý britský prestížny certifikát udržateľnosti BREEAM Excellent. V praxi to znamená, že musia spĺňať vysoké nároky pri nakladaní s odpadom, šetrení energiami a vodou, či vo svetelnosti kancelárií. Samozrejmosťou je množstvo vnútornej i vonkajšej zelene a celkový komfort pre zamestnancov. Splnenie náročných podmienok normy zároveň znamená objektívne a medzinárodne rešpektované potvrdenie špičkovej úrovne stavby.

Development celého projektu Twin City je rozfázovaný na dvanásť častí, ktoré bude HB Reavis stavať postupne. Výsledkom by mal byť moderný biznis dištrikt v štýle worklife balance, teda so zelenými plochami s lavičkami určenými na oddych napríklad v pracovných prestávkach a taktiež s dostatkom bicyklových státí v podzemí, vrátane šatní a spŕch pre zamestnancov.

## O skupine HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala vyše 820-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 1,8 miliardy EUR s čistou hodnotou 964 miliónov EUR. S vyše 400 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelené odbornou porotou CEE Quality Award v spolupráci s Financial Times a titul „Developer kancelárskych budov roka 2014 v strednej a východnej Európe“ udeleného v súťaži pod záštitou vydavateľstva Eurobuild. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

## O ČSOB

ČSOB Banka je súčasťou ČSOB Finančnej skupiny, jednej z najväčších a najsilnejších finančných skupín na Slovensku. Vyniká širokým portfóliom produktov, klientom poskytuje unikátny rozsah profesionálnych finančných a poisťovacích služieb a servisu. Pod jednu strechu ČSOB Finančnej skupiny patrí ČSOB Banka, ČSOB Poisťovňa, ČSOB Stavebná sporiteľňa, ČSOB Leasing, ČSOB Factoring, KBC Asset Management a ČSOB nadácia.

## Kontakt pre médiá:

**Peter Romaňák**  
PR & Marketing Specialist

**HB REAVIS Slovakia a.s.**  
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
City Business Center III  
Fax: +421 2 5830 3000  
GSM: +421 917 481 159  
[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)