

XX. december 2015

**HB REAVIS PREDAL KANCELÁRSKU BUDOVU BRATISLAVSKÉHO
FORUM BUSINESS CENTER I ČS NEMOVITOSTNÍMU FONDU**

BRATISLAVA – Skupina HB Reavis predala budovu kancelárskeho projektu Forum Business Center I (Forum BC I). Dominantu nárožia križovatky Bajkalskej a Prievozskej ulice a sídlo spoločnosti Slovak Telekom kúpil ČS nemovitostní fond za 46,2 mil. EUR. Ide o jednu z najvýznamnejších transakcií na slovenskom a českom realitnom trhu v tomto roku.

Budova Forum BC I má osemnásť nadzemných a tri podzemné podlažia a vďaka efektívnemu riešeniu poskytuje viac ako 18,5 tisíc metrov štvorcových prenajímateľnej plochy najvyššej kvality. Ako jedna z prvých administratívnych budov na Slovensku získala prestížny ekologický certifikát udržateľnosti BREEAM Excellent. Za svoje sídlo si túto vysoko flexibilnú a efektívnu administratívnu vežu zvolila spoločnosť Slovak Telekom.

Kupujúcim Forum BC I je ČS nemovitostní fond. Jeho správcom je REICO investiční společnost České spořitelny, stopercentná dcérska spoločnosť České spořitelny, a.s., ktorá je súčasťou Erste Group AG.

ČS nemovitostní fond je najväčší a najstarší podielový fond nehnuteľností v Česku. Jeho fondový kapitál presiahol na konci novembra 275 mil. EUR (7,5 miliardy českých korún).

„Dokončili sme významnú investíciu mimo Českú republiku, ktorá je v súlade s diverzifikáciou nášho portfólia. Budova Forum BC I patrí rozhodne medzi projekty najvyššej kvality a spolu s tak významným nájomcom, akým je Slovak Telekom, predstavuje pre našich investorov atraktívnu nehnuteľnosť,“ povedal Filip Kubricht, predseda predstavenstva REICO investiční společnost České spořitelny.

“Sme nesmierne radi, že sa nám úspešne darí rozvíjať spoluprácu s významnými zahraničnými investormi. Uskutočnená transakcia potvrdzuje, že vysoko kvalitné riešenia kancelárskych projektov, ktoré HB Reavis prináša, sú zároveň hodnotnými komerčnými aktívami realitného trhu, “ povedal Marián Herman, CFO skupiny HB Reavis.

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 840-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 1,83 miliardy EUR s čistou hodnotou 1 024 miliónov EUR. S vyše 440 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelené odbornou porotou CEE Quality Award v spolupráci s Financial Times a titul „Developer kancelárskych budov roka 2014 v strednej a východnej Európe“ udeleného v súťaži pod záštitou vydavateľstva Eurobuild. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

REICO ISČS

REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. (REICO ISČS) bola založená v roku 2006 v Prahe a je 100 % dcérskou spoločnosťou České spořitelny, a.s., ktorá je súčasťou nadnárodnej Erste Group AG. Medzi hlavné aktivity REICO ISČS patrí poskytovanie služieb v oblasti investovania do nehnuteľností, investičných nástrojov na kapitálových trhoch a správy majetku vo fondoch, a to najmä v Českej republike a na Slovensku. REICO ISČS obhospodaruje najväčší a najstarší podielový nehnuteľnostný fond na českom trhu – ČS nemovitostní fond, ktorého fondový kapitál ku koncu novembra 2015 presiahol 7,5 miliardy korún českých a v roku 2011 obdržal prestížne ocenenie od spoločnosti Fincentrum „Investice roku“ (kategória zmiešané fondy). Viac informácií o spoločnosti REICO ISČS získate na www.reico.cz.