

## **HB Reavis a HB Reavis CE REIF predali 132 000 štvorcových metrov stredoeurópskeho logistického portfólia za 79 miliónov eur skupine Macquarie**

Skupina HB Reavis a realitný fond HB Reavis CE REIF spoločne predali za 79 miliónov eur portfólio 4 logistických centier v Českej republike a na Slovensku spoločnosti Macquarie Infrastructure and Real Assets, ktorá je súčasťou skupiny Macquarie, jednej z najväčších svetových skupín investičného bankovníctva a diverzifikovaných finančných služieb na svete. Celé portfólio sa skladá z dvoch aktív vlastnených firmou HB Reavis Group a dvoch aktív držaných fondom HBR CE REIF.

Prevedené aktíva v celkovej ploche **132 000 metrov štvorcových** zahŕňajú 14 500 metrov štvorcových multimodálneho logistického centra v Ostrave, v Českej republike, a 69 500 metrov štvorcových logistického centra v Rači, na Slovensku (obe predala HB Reavis Group), rovnako ako 31 500 metrov štvorcových logistického centra Svätý Jur v Bratislave a 16 500 metrov štvorcových logistického centra Malý Šariš v Prešove (ktoré predal fond HBR CE REIF).

Tento predaj odráža strategické rozhodnutie HB Reavis Group zamerať svoje developerské aktivity výlučne na európske kancelárske a maloobchodné projekty.

Transakcia tiež znamená prvý predaj vykonaný HB Reavis CE REIF, 175 miliónovým fondom komerčných nehnuteľností spravovaným firmou HB Reavis Investment Management, pričom investormi vo fonde sú inštitúcie a privátni investori. Fond získal aktíva pri svojom vzniku v roku 2011 a má v úmysle použiť kapitál z tejto transakcie spolu s čerstvo nadobudnutým kapitálom na ďalšie akvizície v strednej Európe.

*"Úspešný odpredaj tohto vysokokvalitného, kompletne prenajatého priemyselného portfólia jednému z najväčších zahraničných investorov v tomto odvetví odráža nielen kvalitu podkladových aktív, ale aj nášho tímu spravujúceho tieto aktíva. . Pre kupujúceho predstavujú akvirované logistické centrá skvelú východiskovú pozíciu na ďalší rast a nám táto transakcia umožňuje sústrediť sa na naše kľúčové segmenty – kancelárske budovy a obchodné centrá a recyklovať uvoľnený kapitál do nových príležitostí,"* uviedol Marian Herman, finančný riaditeľ spoločnosti HB Reavis.

Peter Grančíč, riaditeľ fondu HBR CE REIF dodal: *"Ide o prvý úspešný odpredaj z fondu HB Reavis CE REIF od svojho spustenia v roku 2011 Táto transakcia potvrdzuje kvalitu aktív v portfóliu fondu a tiež zdôrazňuje tvorbu pridanej hodnoty, ktorú investičný manažérsky tím generuje investorom fondu. Odpredaj tiež dláži cestu pre ďalšie rozširovanie portfólia v celej strednej Európe."*

## O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe (Poľsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), v Spojenom kráľovstve a v Turecku. Celkovo doposiaľ realizovala 917,500-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. Na všetkých trhoch HB Reavis využíva integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

## O fonde HB Reavis CE REIF

Fond HBR CE REIF je 175 miliónový polootevorený fond komerčných nehnuteľností spravovaný investičným manažmentom HB Reavis, ktorý je investičnou predĺženou rukou HB Reavis Group. Fond investuje do postavených, plne prenajatých nehnuteľností generujúcich príjem, ktoré zahŕňajú kancelársky, obchodný a logistický segment v strednej Európe, zatiaľ čo kapitalizuje na veľkolepej prítomnosti a úspešnej histórii HB Reavis Group v rámci regiónu. Od svojho vzniku v roku 2011 fond priniesol svojim investorom celkový výnos vo výške 10,9% p.a., z toho výnos 5,3% p.a. bol distribuovaný investorom ako dividenda. Fond bude hľadať cesty ako reinvestovať výnosy z predaja logistických aktív v rámci svojho mandátu.

## O Macquarie

Macquarie Group (Macquarie) je globálny poskytovateľ bankových, finančných, poradenských, investičných a správacovských služieb. Spoločnosť Macquarie bola založená v roku 1969, pôsobí vo viac ako 65 pobočkách v 27 krajinách a zamestnáva viac ako 13 500 ľudí. Jeho aktíva predstavovali k 30. septembru 2015 približne 234 miliárd libier. [www.macquarie.com](http://www.macquarie.com)

## O Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA)

Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA) je divíziou spoločnosti Macquarie Group a spravuje približne 92 miliárd eur v infraštruktúre a realitnom segmente. MIRA je lídrom v správe majetku, je najväčším svetovým investorom do infraštruktúry, s rastúcim portfóliom nehnuteľností, poľnohospodárstva a energetiky. MIRA má viac ako 21 rokov skúseností v oblasti investovania majetku, s tímom zhruba 500 skúsených odborníkov v 19 krajinách. Spravuje portfólio 129 firiem, 300 nehnuteľností a 2,8 milióna hektárov poľnohospodárskej pôdy. [www.mirafunds.com](http://www.mirafunds.com)

## Kontakt pre médiá:

**Monika Kalinowska**  
Group PR Manager  
HB Reavis  
E-mail: [monika.kalinowska@hbreavis.com](mailto:monika.kalinowska@hbreavis.com)  
Tel.: +421 915 303 303

**Steve McCool**  
Corporate Communications  
Macquarie Infrastructure and Real Assets  
Email: [steve.mccool@macquarie.com](mailto:steve.mccool@macquarie.com)  
Tel: +44 20 3037 4411