

Jelentősen nőtt a HB Reavis eredménye 2014-ben

89 millió euró nyereséggel 26%-os konszolidált nettó eredménynövekedést ért el a 2014. december 31-ével záródó pénzügyi évben a HB Reavis Csoport – derült ki a vállalat éves pénzügyi beszámolójából. A profitnövekedés annak a stratégiának a közvetlen eredménye, hogy a csoport eszközállományán belül növelte a fejlesztések részarányát, valamint ezen beruházások magasabb megtérülést ígérő piacokon és projektekben valósultak meg.

Fő pénzügyi eredmények:

- 26%-kal nőtt a nettó nyereség, 2014-ben elérte a 89,1 millió eurót a 2013-as 70,8 millió euróhoz képest.
- 29%-kal, 132,6 millió euróra nőtt az üzemi eredmény 2014-ben a 2013-as 103 millió euróhoz képest.
- A saját tőke megtérülése jelentősen, 10,8%-ra emelkedett a 2013-as 5,7%-ról.
- A mérlegfőösszeg 18%-kal, 1,8 milliárd euróra növekedett, a saját tőke elérte a 933 millió eurót.
- A nettó adóssághányad a 2013 év végi 29,8%-ról 2014 év végére 26,5%-ra csökkent.
- A készpénztartalék 2014 év végével 155 millió eurót tett ki, ami a mérlegfőösszeg 8,6%-ának felel meg.

Fő üzleti eredmények:

- A vállalat rekord mértékű bérbeadási eredményeket ért el; a csoport összesen bruttó 139.000 m² területre kötött bérleti szerződést azokon a piacokon, ahol aktívan jelen van, ami 28% növekedést mutat 2013-hoz képest.
- Három fővárosban három irodaberuházás valósult meg, összesen csaknem bruttó 95 ezer m² bérbe adható területtel.
- 2014 végén négy országban nyolc irodaberuházás és egy bevásárlóközpont állt építés alatt, 1 milliárd euró bruttó fejlesztési célértékkal.
- Folytatódott a fejlesztési tevékenység megerősítése és diverzifikációja, amelyet jól mutat, hogy Londonban, Prágában és Budapesten is új fejlesztési területeket vásárolt a csoport, amelyek bruttó fejlesztési célértéke több mint 470 millió euró.
- A már befejezett ingatlanprojektek összesen 282 millió eurós eladási áron kerültek értékesítésre az adott időszakban.



- A csoport összesen 310 millió eurót meghaladó értékben írt alá finanszírozási megállapodásokat 2014-ben.

„A mérlegünk stratégiai átalakítása azzal, hogy a fejlesztési tevékenységünk részarányát folyamatosan növeljük 2012 óta, egyre jobb eredményeket hoz. Otthon érezzük magunkat Közép-Európa fővárosaiban, így jelenleg már a működési eredményünk háromnegyede Szlovákián kívüli tevékenységeinkből származik. A minket megkülönböztető HB Reavis értékekre, illetve a magas színvonalú kivitelezésre összpontosító stratégiánkat az ingatlan szakma és bérlőink egyaránt elismerik. Az új projekteknek és a bérlőinkkel ápolott kitűnő kapcsolatoknak köszönhetően rekord mértékű bérbeadást értünk el az elmúlt évben. A 2014-es év végén elindult beruházásaink eredményeként a következő két évben is erős teljesítményre számítunk” - nyilatkozta Pavel Trenka, a HB Reavis Csoport vezérigazgatója.

A HB Reavis Csoport tavaly három országban három nagyléptékű, 'A' kategóriás irodaberuházást valósított meg. A budapesti Váci Corner Offices, a prágai River Garden Office W/III és a varsói Gdański Business Center A/B befejezésével a csoport 95 ezer m², összesen 295 millió euró piaci értékű kereskedelmi területet adott át. A beszámolási időszakban a csoport 139 ezer m²-re kötött bérleti szerződést, amely 28%-os növekedést jelent 2013-hoz képest.

A HB Reavis Csoport igazgatóságának várakozása szerint az erőteljes növekedési trend folytatódni fog. *„A tavalyi évet 9 építés alatt lévő projekttel zártuk, amely beruházások együttesen 230.000 m² bruttó bérbe adható területet valósítanak meg, több mint 1 milliárd euró bruttó fejlesztési értékben. Várakozásaink szerint a projektek közül négyet befejezünk 2015-ben, és ezzel egyidejűleg négy új beruházást kezdünk meg” - mondta Pavel Trenka. „Tavaly négy bérbeadott ingatlant és egy fejlesztési területet értékesítettünk Csehországban, illetve Szlovákiában, összesen 282 millió euró értékben, amely összeget a londoni Farringdon Street 20, a prágai Vihohradska utcai ingatlan és egy új budapesti, meghatározó jelentőségű projekthez kapcsolódó telek megvásárlásába fordítottunk vissza. A most megvásárolt területek mindegyike az adott város üzleti negyedének központjában található. Nettó adóssághányadunk az utóbbi három év összevetésében a legalacsonyabb szinten áll, jelentős, 155 millió eurónyi készpénztartalékunk együttesen további nagyléptékű beruházások megvalósítására ösztönöz” - tette hozzá a vezérigazgató.*

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis Csoport egy nemzetközi ingatlanfejlesztő vállalat, amelyet 1993-ban, Szlovákiában, Pozsonyban alapítottak. A piacvezető ingatlanfejlesztő vállalatok közé tartozik számos kelet-közép-európai országban, többet között Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Magyarországon, valamint gyorsan növekvő szereplő az Egyesült Királyságban és Törökországban, több mint 400 szakembert foglalkoztat. Működése óta 750.000 négyzetméternyi modern iroda, bevásárló és szórakoztató központ, és logisztikai létesítmény fejlesztését tudhatja maga mögött, valamint további 1 millió négyzetméternyi fejlesztés áll jelenleg a tervezési, engedélyezési vagy építési szakaszban. A HB Reavis Csoport több mint nettó 964 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,8 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyonkezelést és a befektetések kezelését is.



További információ a HB Reavis Csoportról: www.hbreavis.com

A HB Reavis Hungary vállalatról

A HB Reavis Hungary a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével, valamint további 1 millió négyzetméternyi terület fejlesztése áll az engedélyezési vagy építési szakaszban. A HB Reavis Csoport több mint nettó 964 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,8 milliárd euró értékű eszközpórtfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyionkezelést és a befektetések kezelését is. A HB Reavis erős piaci pozícióját alátámasztja a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája díjának elnyerése.

Jövőre vonatkozó kijelentések

Jelen sajtóközlemény jövőre vonatkozó kijelentéseket is tartalmaz. A tényleges eredmények különféle kockázati és bizonytalansági tényezők hatása következtében jelentős mértékben eltérhetnek az jövőre vonatkozó kijelentések által sugallt vagy vélelmezett eredményektől. Vállalatvezetésünk időről időre tesz nyilvános jövőre vonatkozó kijelentéseket a jövőbeni működési várakozásainkra, eredményeinkre és további fejlesztésekre vonatkozóan. Ezen jövőre vonatkozó kijelentések mindegyike kockázatokkal és bizonytalanságokkal jár, és emiatt bármikor változhat, így a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a várakozásainktól. Ennek ismeretében felhívjuk a figyelmet arra, hogy ne támaszkodjanak túlzott mértékben ezekre a jövőre vonatkozó kijelentésekre. Az állítások mindegyike kizárólag a jelen sajtóközlemény kiadásának időpontjában fennálló helyzetre vonatkozik, és semmiféle biztosítékot vagy garanciát nem nyújt ezekkel kapcsolatban. Nem vállalunk kötelezettséget arra nézve, hogy az írásban vagy szóban általunk vagy nevünkben tett kijelentések bármelyikét új információk, jövőbeli események vagy egyéb tényezők alapján módosítsuk, frissítsük.

További információk:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

