

## Újabb fejlesztési célú ingatlan a HB Reavis portfóliójában

**London, 2014. október 13.** –Kelet-Közép-Európa vezető kereskedelmi ingatlanfejlesztő vállalata, a HB Reavis megvásárolta London Midtown negyedében a Farringdon Street 20. szám alatt található prémium kategóriás ingatlant. A HB Reavis-nek ez a második fejlesztési célú ingatlanvásárlása az Egyesült Királyságban azt követően, hogy tavaly novemberben megvette a King William Street 33. szám alatt található, a közelmúltban „33 Central” névre átkeresztelt területet.

Az ingatlanon jelenleg egy használaton kívüli kilencemeletes, 3900 m<sup>2</sup> alapterületű irodaépület áll, az építési engedély egy vadonatúj 12 emeletes, összesen 9300 m<sup>2</sup> alapterületű irodaépületre szól. A HB Reavis mielőbb szeretné megkezdeni a jelenlegi épület bontását, az új irodaház pedig várhatóan 2017 elejére készül el.

Az új épület – amely magas fokú energiahatékonyságának köszönhetően jó eséllyel pályázhat a BREEAM Excellent minősítésre – három oldalán a padlótól plafonig üvegborítást kap, így bőséges természetes fényhez jut. A legfelső három emeleten a Fleet Place-re néző kültéri teraszok biztosítják a nyílt tér élményét, a HB Reavis nagy tapasztalatokkal rendelkező ingatlanfejlesztő csapata pedig tovább tökéletesíti a terveket a legmodernebb mérnöki megoldásokkal.

Az ingatlan megvásárlása jól illeszkedik a HB Reavis stratégiájába, amely szerint a cég az egyesült királyságbeli terjeszkedésének keretében minőségi fejlesztési területeket vásárol Londonban. A cég legelső londoni projektjét, a “33 Central”-t, amelyet 2014. szeptember végén mutatattak be hivatalosan, várhatóan 2016. második felében adják át.

A londoni irodával is rendelkező HB Reavis – Kelet-Közép-Európa vezető kereskedelmi ingatlanfejlesztő vállalataként több mint 20 évnyi jelentős tapasztalattal a háta mögött – folyamatosan keresi az újabb ingatlanvásárlási lehetőségeket London felkapott részein (a City és a West End negyedekben). A vállalatnak a kelet-és közép-európai régióban Magyarországon, Szlovákiában, Lengyelországban és Csehországban vannak irodái.

**Tomaš Jurdák, a HB Reavis egyesült királyságbeli vezetője elmondta:** „A közelmúltban kaptuk meg az engedélyt egy nagyszerű új irodaépület építésére ezen a kivételes ingatlanon, amely London egyik legfelkapottabb részén található. Biztosak vagyunk benne, hogy a környék nyújtotta előnyök



segítik a terveink megvalósítását, és valóban figyelemre méltó épületet hozhatunk létre. Az új Crossrail vasútvonal itteni állomásának 2018 negyedik negyedévére tervezett megnyitása is további előnyöket biztosít terveinkhez, amelyek szerint „A” kategóriás irodákat kínálunk majd a potenciális bérlőknek. Az épület egyaránt megfelel majd a „hagyományos City-lakóknak”, akik új irodát keresnek, valamint a környéken csak nemrégiben megtelepedett technológiai és kreatív vállalatoknak is.”

„A King William Street 33. szám alatti ingatlan megszerzése a londoni piacra való belépésünket jelképezte. Már akkor jeleztük, hogy további ingatlanok vásárlását tervezzük, elsősorban London központjában. A Farringdon Street 20. szám alatti beruházás stratégiánk folytatását jelenti. Rendkívül nagy örömmel tölt el, hogy olyan területen jutottunk kitűnő fejlesztési lehetőséghez, amely egyre nagyobb népszerűségnek örvend.

Célunk, hogy londoni jelenlétünk növelésével párhuzamosan kelet-közép-európai szakértőink mellett egyre több helyi szakembert alkalmazzunk, és sikeres integrált üzleti modellünk kulcselemeit itt is alkalmazzuk. Nemcsak azt várjuk izgatottan, hogy megkezdhessük az építkezést a Farringdon Street 20. szám alatt, hanem további lehetőségeket keresünk a londoni piacon, hogy kiépíthessük az egyesült királyságbeli üzletágunkat” - **tette hozzá Radim Římánek, a HB Reavis Csoport egyesült királyságbeli tevékenységeikért felelős igazgatósági tagja.**

## További információk:

Monika Kalinowska, PR Manager,  
**HB Reavis Group**  
+48 696 803 116  
[monika.kalinowska@hbreavis.com](mailto:monika.kalinowska@hbreavis.com)

Horváth Eszter  
**Grayling**  
+36-70-371-3893  
[eszter.horvath@grayling.com](mailto:eszter.horvath@grayling.com)

## A HB Reavis Hungary vállalatról

A HB Reavis Hungary a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével. A HB Reavis Csoport több mint 860 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,5 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyionkezelést és a befektetések kezelését is.

## A Váci Corner Offices irodaházról

A vállalat első hazai projektje a Váci Corner Offices A kategóriájú irodaház, amely a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el. A Váci Corner Offices bruttó bérbe adható területe 21 000 m<sup>2</sup> amely kilenc szinten áll a bérlők



rendelkezésére. Az épületet a BREEAM Europe Commercial 2009 „kiváló” fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították ki, amely a számos „zöld” megoldás részeként biztosítja az épület zéró karbon kibocsátását, elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint az esővíz újrahasznosítását is

További információ a Váci Corner Offices irodaházról: [www.vacicorneroffices.hu](http://www.vacicorneroffices.hu)

További információ a HB Reavis Csoportról: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)

