

27 października 2016 r.  
Informacja prasowa

## **Pierwszy biurowiec West Station już gotowy**

**W październiku zakończyła się budowa pierwszego z dwóch biurowców powstających tuż obok dworca Warszawa Zachodnia w ramach inwestycji West Station. Do budynku doskonale widocznego od strony Alei Jerozolimskich oraz z okien przejeżdżających w pobliżu pociągów, już wkrótce wprowadzą się pracownicy firm, które wynajęły tu swoje biura. Jego deweloper – międzynarodowa grupa HB Reavis – podpisał umowę kredytową, która zostanie przeznaczona na refinansowanie tego budynku.**

West Station to wspólny projekt HB Reavis, PKP S.A. i Xcity Investment. Z pierwszych efektów tej współpracy od blisko roku korzystają użytkownicy nowego budynku dworca kolejowego Warszawa Zachodnia. Sąsiadujący z nim biurowiec to kolejny etap inwestycji współtworzącej funkcjonalną przestrzeń miejską w tej części Alei Jerozolimskich – dostępną zarówno dla pasażerów pociągów jak i najemców biur. Lepszy niż wcześniej dojazd w tę okolicę zapewnia przebudowana w ramach projektu część skrzyżowania Alei i ul. ppłk. Mieczysława Sokółowskiego „Grzymały”, a także rozbudowana ścieżka rowerowa łącząca okolice Dworca Zachodniego z centrum Warszawy. Pierwsza faza projektu West Station refinansowana jest przez mBank kredytem w wysokości niemal 45 mln euro.

Wynajęty w ok. 75% czternastokondygnacyjny budynek West Station, został właśnie oddany do użytku i pomieści m.in. siedziby spółek z grupy PKP. Oprócz biur, na miejscu będzie też dostępna restauracja WARS, kawiarnia Costa Coffee oraz piekarnia Gorąco Polecam Nowakowski.

*– West Station oferuje najwyższej klasy powierzchnie biurowe, jednocześnie współtworząc ogólnodostępną przestrzeń publiczną. To kolejny projekt HB Reavis w Warszawie, do którego łatwo dotrzeć wieloma środkami komunikacji. Jego atutem jest położenie obok jednego z najważniejszych stołecznych dworców kolejowych i autobusowych, ale też łatwy dostęp do drogi ekspresowej S8 oraz autostrady A2 – komentuje Stanislav Frnka, Prezes Zarządu HB Reavis Poland. – Jakość inwestycji potwierdza podpisana niedawno umowa na refinansowanie budynku, który właśnie ukończyliśmy – dodaje Frnka.*

*– Dla PKP S.A. kluczowe znaczenie ma fakt, że dzięki kompleksowi West Station, którego elementem jest nowy dworzec, poprawił się dostęp do stacji kolejowej od strony Al. Jerozolimskich oraz jej skomunikowanie z transportem autobusowym, zarówno miejskim, jak i dalekobieżnym. Jednym z najważniejszych aspektów planowanych przez nas inwestycji jest*

*dostarczenie pasażerowi kompleksowej usługi transportowej dzięki integracji poszczególnych gałęzi transportu zbiorowego – mówi Mirosław Pawłowski, Prezes Zarządu PKP S.A.*

*– Projekt West Station jest dla nas bardzo interesujący nie tylko ze względu na znakomitą lokalizację w bezpośrednim pobliżu ważnego węzła komunikacyjnego ale także ze względu na zaangażowanie dwóch ważnych partnerów - renomowanego dewelopera i grupy PKP – mówi Michał Popiołek Dyrektor Departamentu Finansowania Strukturalnego i Mezzanine z mBanku.*

Drugi budynek West Station będzie gotowy w III kwartale 2017 roku. Kompleks zaprojektowany przez polską pracownię FS&P Arcus Sp. z o.o. zaoferuje wówczas łącznie ponad 68 000 mkw. powierzchni biurowej klasy A. Już na etapie budowy inwestycja może pochwalić się międzynarodowym certyfikatem ekologicznym BREEAM Interim na poziomie „Excellent”.

#### **O grupie HB Reavis**

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

#### **O PKP S.A.**

PKP S.A. pełni nadzór właścicielski nad spółkami Grupy PKP w celu zapewnienia jak najwyższej jakości obsługi transportowo-logistycznej pasażerów i towarów. PKP S.A. jest również jednym z największych właścicieli nieruchomości w Polsce. W zasobach Spółki znajduje się m.in. ok. 100 tys. ha gruntów oraz 57 tys. budynków i budowli. Jej majątek stanowią zarówno obiekty pełniące funkcje związane z transportem i obsługą podróży (dworce kolejowe), jak i nieruchomości stricte komercyjne. PKP S.A. prowadzi aktywne działania jako zarządca, polegające m.in. na inicjowaniu inwestycji oraz szukaniu sposobów optymalnego zagospodarowania kolejowych gruntów. Kluczowym zadaniem PKP S.A. jest zapewnienie wysokiego standardu usług na dworcach kolejowych. Spółka realizuje szeroko zakrojony program modernizacji dworców, którego celem jest dostosowanie ich do potrzeb zarówno podróży, jak i lokalnych społeczności. Oprócz usług ściśle związanych z podróżą, mają pełnić także funkcje społeczne i miastotwórcze. Ważne uzupełnienie stanowią funkcje komercyjne. W ramach modernizacji wdrażane będą innowacyjne rozwiązania techniczne i architektoniczne. Wśród priorytetów przy realizacji inwestycji należy wymienić dostosowanie dworców do potrzeb wszystkich grup pasażerów, w tym osób o ograniczonej możliwości poruszania się. realizując inwestycje PKP S.A. zamierza ściśle współpracować z samorządami, m. in. w zakresie tworzenia węzłów przesiadkowych, integrujących kolej z innymi środkami transportu.

#### **O Xcity Investment**

Xcity Investment jest spółką z Grupy PKP, powołaną z początkiem 2015 roku w celu realizacji komercyjnych projektów deweloperskich na terenach kolejowych, stanowiących często najbardziej atrakcyjne tereny w centrach polskich miast. Zakres działalności Xcity Investment obejmuje realizację obiektów biurowych, handlowych, mieszkaniowych i hotelowych. W przyszłości planowane jest również zaangażowanie w budowę magazynów i centrów logistycznych. Jednym z atutów projektów Xcity Investment jest fakt, że są one usytuowane w centralnych lokalizacjach większych i mniejszych miast. Dzięki temu charakteryzuje je świetne położenie i bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej. Często w ramach przedsięwzięć realizowane są centra komunikacyjne. Obecnie Xcity Investment, wspólnie ze współinwestorami, prowadzi m.in. projekty deweloperskie: Warszawa Zachodnia, Warszawa Gdańska, Gdynia Międzytorze, Mińsk Mazowiecki i Konin. Nadrzędną misją spółki jest wykorzystanie potencjału nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Grupy PKP. Terenom, poprzez wykorzystanie ich atutów nadawane są nowe funkcje, również uwzględniające rozwój komunikacji kolejowej i zwiększanie jej atrakcyjności na tle innych środków transportu.

## **Informacje dla mediów:**

### **Marta Pośniak**

PR Manager

HB Reavis Group

+48 600 912 196

[marta.posniak@hbreavis.com](mailto:marta.posniak@hbreavis.com)

### **Wojciech Gurak**

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

[gurak@biuropr.pl](mailto:gurak@biuropr.pl)