

Trzecia transakcja pomiędzy HB Reavis CEREIF i NEPI - Aupark Piestany sprzedany za 39,5 mln euro

Należący do HB Reavis fundusz Central Europe Real Estate Fund (CEREIF) sprzedał centrum handlowe Aupark Piestany na Słowacji na rzecz New Europe Property Investments (NEPI). Kwota transakcji wyniosła 39,5 mln euro. W centrum dysponującym 10 000 mkw. powierzchni handlowej oraz 380 miejscami parkingowymi, znajdują się sklepy m.in. takich marek jak CCC Shoes, Mango, Orsay czy New Yorker.

Aupark Piestany to najmniejsze z czterech centrów Aupark zrealizowanych przez HB Reavis na Słowacji. Jego nowy właściciel wcześniej zakupił też obiekty w Żylinie i Koszycach. Największe z centrów, w Bratysławie, w 2011 roku trafiło w ręce Unibail-Rodamco.

Sprzedaż budynku położonego w samym centrum uzdrowiska Pieszczano to kolejna udana transakcja HB Reavis CEREIF, który cztery miesiące temu zbył na rzecz Macquarie centra logistyczne Svaty Jur w Bratysławie (31 500 mkw.) oraz Maly Saris w Preszowie (16 500 mkw.). Pozyskane w ten sposób środki umożliwią dalszą dywersyfikację portfela funduszu, również poza granicami Słowacji.

“Sprzedaż Aupark Piestany pokazuje, że najlepsze słowackie nieruchomości handlowe cieszą się rosnącym zainteresowaniem międzynarodowych graczy. Zakończona właśnie transakcja z pewnością wygeneruje kolejne zyski dla naszych inwestorów.” – mówi Peter Grančič, dyrektor HB Reavis CEREIF.

“Pomyślna finalizacja już trzeciej transakcji z udziałem NEPI, potwierdza jakość zrealizowanych przez nas obiektów oraz najwyższą jakość zarządzania środkami powierzonymi funduszowi przez inwestorów.” – komentuje Marian Herman, dyrektor finansowy grupy HB Reavis. *„Obecnie pracujemy nad zakupem pewnej nieruchomości poza Słowacją – planujemy zakończyć tę transakcję do końca tego roku.”* – dodaje Herman.

W 2016 roku, HB Reavis sprzedała już dziesięć nieruchomości, w tym budynek 33 Central w Londynie – ich łączna wartość wyniosła trzy czwarte miliarda euro.

HB REAVIS CE REIF Fund

HBR CE REIF to półotwarty fundusz inwestujący w nieruchomości komercyjne (aktualna wartość aktywów: 175 mln euro) i zarządzany przez HB Reavis Investment Management. Celem funduszu powiązanego z działalnością grupy HB Reavis w Europie Środkowej, są inwestycje w istniejące, w pełni wynajęte nieruchomości biurowe, handlowe i magazynowe. Fundusz powstał w 2011 roku i od tego czasu generuje średni roczny zysk w wysokości 10,9%, z czego 5,3% trafia do inwestorów w formie dywidendy. Fundusz poszukuje obecnie możliwości reinwestowania środków pozyskanych m.in. poprzez sprzedaż Aupark Piestany.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager
HB Reavis Group
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak

PR Manager
biuro PR
+48 505 126 184
polak@biuropr.pl