

### **Drittes Gebäude des HB Reavis Komplexes in Rekordzeit fertiggestellt**

**Die internationale Bauträger Gruppe HB Reavis hat weitere 22.700 m<sup>2</sup> modernster Bürofläche auf dem Warschauer Markt eingeführt, wobei bereits 77% der neuen Fläche bereits vermietet ist. Gebäude C wurde als Teil der zweiten Phase des Gdański Business Center Investments fertiggestellt. Das Projekt wurde vier Monate früher als geplant fertiggestellt. Dies ist das dritte von schlussendlich vier Gebäuden des Komplexes der im Warschauer Viertel Muranów liegt. Die Fertigstellung der gesamten Kapitalanlage ist für Q2 2016 geplant.**

Das Gebäude C des Gdański Business Center besteht aus neun überirdischen und drei unterirdischen Ebenen. Das Gebäude wurde gemäß der Anforderungen der internationalen BREEAM Zertifizierung „Excellent“ entworfen. Es ist mit einer Regenwassergewinnungsanlage ausgestattet; das gesammelte Wasser wird zur Bewässerung der Grünanlagen genutzt. Das Gebäude ist, zusätzlich zu Bewegungsmeldern und Dämmerungserkennung, mit einer LED Beleuchtung ausgerüstet, was es ermöglicht den Stromverbrauch erheblich zu senken und somit Kosten zu reduzieren. Der höchst mögliche Sicherheitsstandard ist durch ein modernes, computerbetriebenes Kontrollsystem der Einrichtung gesichert, welches im Falle eines Feuers aktiviert wird. Die Feuerquelle wird automatisch identifiziert und visualisiert, und ein Druckausgleich wird in den Treppenhäusern automatisch eingeleitet. Bisher nutzen die Bürokomplexe in Warschau ähnliche, nur analoge oder vormontierte Systeme.

Die unterirdischen und überirdischen Parkflächen im Gebäude C bieten 292 Parkplätze sowohl für Mieter als auch für Gäste. Eine Ladestation für Elektroautos, Fahrradständer und Umkleiden mit Duschen für Fahrradfahrer sind vorhanden für diejenigen Angestellten die diese Form der umweltfreundlichen Fortbewegung nutzen. Um das Wohlbefinden der Arbeiter im Gebäude zu steigern wurden zu öffnende Fenster installiert die frische Luft hereinlassen, sowie ein zentrales Heizsystem mit einer Luftfeuchtigkeitsregelung. Dank individueller Temperaturregelung, können die Mitarbeiter Anpassungen, ihren eigenen Vorlieben entsprechend, vornehmen.

Eine allgemein zugängliche Erholungsfläche wird um das Gdański Business Center herum angelegt. Im Grünen sind Bänke vorhanden, die es den Nutzern des Gebäudes ermöglichen ihre Pause zu genießen oder im Freien – dem WLAN sei Dank – an Ihren Notebooks zu arbeiten. Das Erdgeschoss aller Gebäude des Komplexes wird Cafés und Restaurants beherbergen, sowie zusätzliche Bereiche für einen Sommergarten zur Verfügung stellen. Angestellte können, durch die Nutzung der Lokalitäten, zu Mittag essen, ein Meeting mit einem Geschäftspartner organisieren oder ein Feierabendgetränk direkt nach getaner Arbeit zu sich nehmen. Anwohner werden die Möglichkeit haben sich tagsüber einen Kaffee zu holen oder sich am Abend mit Freunden im Gdański Business Center zu treffen.

Die zweite Bauphase des Gdański Business Center begann im Juli 2014. Gebäude C und D werden, als Teil der zweiten Bauphase des Komplexes, 52.000 m<sup>2</sup> modernster Bürofläche dem Warschauer Markt zur Verfügung stellen. Insgesamt hat HB Reavis dem Warschauer Markt, auf drei Gebäudekomplexe aufgeteilt, 155.000 m<sup>2</sup> modernster Bürofläche geliefert: Konstruktorska Business Center, Postępu 14 und Gdański Business Center (Gebäude A, B und C). Weitere Projekte sind entweder im Bau oder in der Planungsphase.