

HB Reavis verkauft das Forum Business Center I in Bratislava an den CS Nemovitostni Fond

Die HB Reavis Group, der internationale Bauträger der in Mittel- und Osteuropa, Großbritannien und in der Türkei tätig ist, hat das Forum Business Center I Gebäude („Forum BC I“) in Bratislava, Slowakei, verkauft. Das als Wahrzeichen gesehene Bürogebäude an der Kreuzung von Bajkalská und Prievozska Street – Hauptsitz der Slowakischen Telekom – wurde durch den CS nemovitostni Fond für € 46,2 Millionen aufgekauft. Dies stellt eine der bedeutendsten diesjährigen Transaktionen auf dem Slowakischen und Tschechischen Immobilienmarkt dar.

Forum BC I besteht aus 17 Etagen und drei Kellergeschossen, wodurch mehr als 18.500 m² premium Mietfläche zur Verfügung stehen. Als eines der ersten Bürogebäude in der Slowakei wurde es mit dem prestigeträchtigen, Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit Zertifikat, BREEAM Excellent, ausgezeichnet. Die Slowakische Telekom hat sich diesen höchst flexiblen und effizienten Büroturm als Hauptsitz auserkoren und ist dort seit 2013 angesiedelt.

Der Käufer des Forum BC I ist der ČS nemovitostní Fond gemanaged durch REICO investiční společnost České spořitelny, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Česká spořitelna, a.s., Mitglied der Erste Group AG. Der ČS nemovitostní Fond ist der erste und zugleich älteste Immobilienfond der Tschechischen Republik. Zu Ende November überstieg dessen Fondkapital € 275 Millionen (CZK 7,5 Milliarden).

„Wir haben ein maßgebliches Investmentprojekt außerhalb der Tschechischen Republik abgeschlossen, welches mit unserer Strategie der Vielfalt unseres Portfolios einhergeht. Forum BC I ist ein Projekt höchster Qualität und stellt ein attraktives Immobilienangebot für unsere Investoren, Dank solch prestigeträchtiger Mieter wie der Slowakischen Telekom, dar.“ sagte Filip Kubricht, Vorstand der REICO ISČS.

„Wir sind sehr froh darüber diese große Transaktion mit solch bekannten ausländischen Investoren erfolgreich durchgeführt zu haben. Die Nachfrage nach diesem Verkauf bestätigt, dass Bürogebäude höchster Qualität, die durch HB Reavis geliefert werden, eine wertvolle Geschäftsanlage im Immobilienmarkt darstellen.“ sagte Marián Herman, CFO bei HB Reavis.