

A HB Reavis tovább bővíti magyarországi portfólióját - a harmadik budapesti ingatlanfejlesztését készíti elő

Budapest, 2016. május 17. – A HB Reavis nemzetközi ingatlanfejlesztő vállalat bejelentette, hogy megvásárolta a Bem Palace projektet az Európa Ingatlan Befektetési Alaptól. A Bel-Buda szívében elhelyezkedő épület immár a harmadik hazai ingatlanfejlesztése lesz a HB Reavis-nak, közvetlenül a vállalat első magyarországi projektje, a Váci Corner Offices sikeres eladását követően.

A Bem Palace megvásárlásával a vállalat egy újabb jelentős, mintegy 32 000 m² bruttó bérbeadható területet rendelkező irodafejlesztést készíti elő. A történelmi épületből csodálatos kilátás nyílik a Dunára, kiváló bel-budai elhelyezkedésének köszönhetően pedig gépkocsival és tömegközlekedéssel is egyaránt könnyen megközelíthető.

Az épület kivitelezése most új szakaszba lép, a 2019 első felére elkészülő komplexum a műemléki és a modern építészeti világ ötvözeteként illeszkedik majd környezetébe, amelyet a Dunára néző elegáns, történelmi homlokzat és kortárs építészeti elemek jellemeznek majd. A Bem Palace-ban az átjárható terek és a zöld területek mellett számos kereskedelmi, vendéglátó és egyéb szolgáltató egység is helyet kap – kávéházak, éttermek és különféle üzletek szolgálják ki a bérlők és a helyi közösség igényeit.

„Örömmel jelentjük be a Bem Palace projekt megvásárlását. Ez a nagyléptékű bel-budai fejlesztés jól kiegészíti a már meglévő portfóliónkat, és nagymértékben elősegíti, hogy a HB Reavis Csoport a budapesti irodapiac egyik meghatározó szereplőjévé váljon az elkövetkező évek során. A projekt elsődleges célja egy elegáns, emberközpontú irodaház kialakítása. Nagy hangsúlyt fektetünk azonban arra is, hogy az épület köré kellemes környezetet alakítsunk ki, illetve egy olyan új közösségi teret hozunk létre, amely a helyi lakosok, az irodaház dolgozói és a járókelők igényeit is egyaránt kiszolgálja” – mondta el Radnóty Zoltán, a HB Reavis magyarországi ügyvezetője.

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. Fő piacai közé az Egyesült Királyság, Lengyelország, Csehország, Szlovákia, Magyarország és Törökország. A csoport által eddig felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 871 000 négyzetmétert tesz ki; emellett újabb 1.12 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyeztetési vagy építési szakaszban jár. A HB Reavis teljes körűen integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely a fejlesztést, az építést, az ingatlankezelést és a beruházáskezelést egyaránt magában foglalja. A csoport mérlegfőösszege 2,1 milliárd euró, eszközeinek nettó értéke pedig 1,2 milliárd euró. A több mint 500 szakemberrel rendelkező HB Reavis egyike Európa piacvezető kereskedelmi ingatlanfejlesztő vállalatainak. A HB Reavis erős piaci pozícióját számos rangos díj támasztja alá, többek közt a 33 Central projektért 2015-ben elnyert London legjobb irodaépületének járó díj, illetve a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája díj. Bővebb információért látogasson el a <http://www.hbreavis.com/> weboldalra.



Bővebb információért keresse:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

Hegedűs Fanni
Grayling
+266-7833
fanni.hegedus@grayling.com

