

KONEČNÉ PODMIENKY

13. október 2017



HB REAVIS Finance SK III s. r. o.

Celkový objem Emisie: 43 000 000 EUR

Názov Dlhopisov: Dlhopisy HBR 2023 I

vydané v rámci Programu vydávania dlhopisov podľa Základného prospektu zo dňa 11. novembra 2016 v znení jeho dodatku č. 1 zo dňa 10. mája 2017 a dodatku č. 2 zo dňa 5. októbra 2017

ISIN: SK4120013384

Tieto Konečné podmienky boli pripravené podľa § 121 ods. 10 Zákona o cenných papieroch a na získanie úplných informácií musia byť posudzované a vykladané spoločne so základným prospektom (ďalej len **Základný prospekt**) pre program vydávania dlhopisov v objeme do 100 000 000 EUR, ktoré budú priebežne alebo opakovane vydávané spoločnosťou HB REAVIS Finance SK III s. r. o., so sídlom Karadžičova 12, Bratislava 821 08, IČO: 47 258 560 (ďalej len **Emitent**), a ktoré sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením spoločnosti HB Reavis Holding S.à r.l., so sídlom 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísanej v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovevodstva (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom B 156287 (ďalej len **Ručiteľ**).

Základný prospekt a prípadné dodatky k Základnému prospektu sú prístupné v elektronickej forme na webovom sídle Emitenta <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskIII>. Základný prospekt a prípadné dodatky sú tiež dostupné k nahliadnutiu v sídle Emitenta a Určenej prevádzkarni Administrátora. Informácie o Emitentovi, Ručiteľovi, Dlhopisoch a ich ponuke sú úplné len na základe kombinácie týchto Konečných podmienok a Základného prospektu a prípadných dodatkov k nemu. Súhrn Emisie (pokiaľ bude vyhotovený) je priložený k týmto Konečným podmienkam.

Základný prospekt schválila Národná banka Slovenska rozhodnutím č. z.: 100-000-007-378 k č. sp.: NBS1-000-002-524 zo dňa 22. novembra 2016.

Dodatok č. 1 k Základnému prospektu zo dňa 10. mája 2017 schválila Národná banka Slovenska rozhodnutím č. z.: 100-000-038-921, k č. sp.: NBS1-000-010-888 zo dňa 15. mája 2017.

Dodatok č. 2 k Základnému prospektu zo dňa 5. októbra 2017 schválila Národná banka Slovenska rozhodnutím č. z.: 100-000-063-839 k č. sp.: NBS1-000-016-057 zo dňa 11. októbra 2017.

Táto časť Konečných podmienok sa musí čítať spolu s článkom 6 Základného prospektu označeným ako „Spoločné podmienky“. Výrazy použité v týchto Konečných podmienkach sú definované v článku 6 Základného prospektu označenom ako „Spoločné podmienky“ a článku 10 označenom ako „Zoznam použitých definovaných pojmov a skratiek“. Rizikové faktory súvisiace s Emitentom, Ručiteľom a Dlhopismi sú uvedené v článku 2 Základného prospektu označenom ako „Rizikové faktory“.

Ak sú Konečné podmienky preložené do iného jazyka, v prípade výkladových sporov je rozhodujúce znenie v slovenskom jazyku.

ČASŤ A: DOPLNENIA EMISNÝCH PODMIENOK DLHOPISOV

Táto časť Konečných podmienok spolu s článkom 6.1 Spoločných podmienok tvorí emisné podmienky príslušnej Emisie.

6.1(b) Druh cenného papiera, názov, celková menovitá hodnota, emisný kurz, deň vydania a prijatie na obchodovanie

Názov:	Dlhopisy HBR 2023 I
ISIN:	SK4120013384
Celkový objem Emisie:	43 000 000 EUR
Emisný kurz:	pevný Emisný kurz: 100,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov
Informácia o alikvotnom úrokovom výnose (AÚV):	Nepoužije sa.
Dátum Emisie:	7. novembra 2017

6.1(c) Podoba, forma a menovitá hodnota Dlhopisov

Menovitá hodnota:	1 000 EUR
-------------------	-----------

6.1(l) Úrokový výnos

Určenie úrokového výnosu:	pevnou úrokovou sadzbou
Úroková sadzba alebo Referenčná sadzba a Marža:	3,25 % p. a.
Lehota stanovenia Referenčnej sadzby:	Nepoužije sa.
Frekvencia výplaty úrokových výnosov:	ročne
Dátum vyplácania úrokových výnosov:	7. novembra príslušného roka
Prvý dátum výplaty úrokových výnosov:	7. novembra 2018
Zobrazovacia stránka:	Nepoužije sa.
Konvencia:	Act/Act

6.1(m) Splatenie a odkúpenie

Dátum konečnej splatnosti:	7. novembra 2023
Predčasné splatenie Emisie z rozhodnutia Emitenta:	Nepoužije sa. Emitent nie je oprávnený na základe svojho rozhodnutia Dlhopisy predčasne splatiť.

ČASŤ B: DOPLNENIA PODMIENOK PONUKY A OSTATNÉ ÚDAJE

6.2 Podmienky ponuky

Vedúci manažéri:	Nepoužije sa.
Finanční sprostredkovatelia:	Československá obchodná banka, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s.
Zmluvy o upísaní alebo umiestnení Dlhopisov:	Zmluva o umiestnení dlhopisov bez pevného záväzku medzi Emitentom a Finančnými sprostredkovateľmi vo vzťahu k dlhopisom s úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a. s celkovou menovitou hodnotou do 43 000 000 EUR splatných v roku 2023, ktoré predstavujú štvrtú emisiu v rámci dlhopisového programu vo výške do 100 000 000 EUR.
Typ ponuky:	verejnou ponukou v Slovenskej republike
Ponuka je určená:	fyzickým osobám a právnickým osobám a kvalifikovaným investorom
Dátum začiatku ponuky:	16. októbra 2017
Dátum ukončenia ponuky:	3. novembra 2017
Podmienky Verejnej ponuky	
Minimálna výška objednávky:	10 kusov Dlhopisov
Maximálna výška objednávky:	Nepoužije sa.
Informácia o poplatkoch účtovaných investorom:	Nepoužije sa.
Stanovenie a zverejnenie konečnej ceny:	Nepoužije sa.
Spôsob uspokojovania objednávok:	Investori do Dlhopisov budú uspokojovaní podľa času prijatia ich objednávok, pričom po naplnení Celkového objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené.
Právo odmietnuť objednávky:	Emitent si vyhradzuje právo všetky objednávky odmietnuť a Dlhopisy nevydať ak celková výška objednávok investorov počas Ponukového obdobia nedosiahne aspoň 20 000 kusov; Emitent smie uplatniť toto právo najneskôr do 10:00 v deň skončenia ponuky a zverejniť oznámenie o tejto skutočnosti v daný deň na Webovom sídle Emitenta a bez zbytočného odkladu prostredníctvom Administrátora

	zabezpečiť zverejnenie v Určenej prevádzkarni.
--	--

6.3 Dodatočné informácie

Informácia o ďalších poradcoch:	Emitent pri vydaní Dlhopisov využil služby Finančných sprostredkovateľov a tiež spoločnosti Allen & Overy Bratislava, s.r.o. ako svojho právneho poradcu. Slovenská sporiteľňa, a.s. poskytuje služby Administrátora a Kótačného agenta.
Záujem ďalších fyzických a právnických osôb zúčastnených na Emisii:	Pri ponuke Dlhopisov môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Finančných sprostredkovateľov, a to na jednej strane medzi záujmom Finančných sprostredkovateľov zabezpečiť predaj týchto Dlhopisov v zmysle zmluvy o umiestnení dlhopisov bez pevného záväzku uzatvorenej medzi Emitentom a Finančnými sprostredkovateľmi a na druhej strane medzi záujmom Finančných sprostredkovateľov poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet alebo poskytovaní investičného poradenstva klientom. Môže tiež dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov v súvislosti s poskytovaním služieb Finančných sprostredkovateľov v súvislosti s Dlhopismi a úverovým financovaním, ktoré Finanční sprostredkovatelia poskytnú niektorým členom skupiny Ručiteľa ako banky.
Údaj o výnose do splatnosti:	Nepoužije sa.
Odhadovaný čistý výnos z Emisie:	do 42 500 000 EUR
Odhadovaná výška provízií za upísanie alebo umiestnenie:	cca 1,00 % z objemu Emisie

V Bratislave, dňa 13. októbra 2017.

Ing. Peter Pecník
konateľ
HB REAVIS Finance SK III s. r. o.

Mgr. Zdenko Kučera
konateľ
HB REAVIS Finance SK III s. r. o.

SÚHRN EMISIE

Nižšie uvedený súhrn emisie spĺňa požiadavky Smernice o prospekte a Nariadenia o prospekte, vrátane požiadaviek na obsah uvedených v Prílohe XXII Nariadenia o prospekte. Tieto požiadavky sa vzťahujú na Dlhopisy s nominálnou hodnotou nižšou ako 100 000 EUR (alebo jej ekvivalent v inej mene) a nižšie uvedený súhrn emisie je určený potenciálnym investorom do týchto Dlhopisov. Tento súhrn emisie pozostáva z povinne zverejňovaných informácií, tzv. „prvkov“. Tieto prvky sú číslované v oddieloch A – E (t.j. A1 – E7). Tento súhrn emisie obsahuje všetky prvky, ktoré musia byť obsiahnuté v súhrne pre tento typ cenných papierov a Emitenta. Nakoľko niektoré prvky sa podľa Nariadenia o prospekte pre tento typ cenných papierov a Emitenta nevyžadujú, postupnosť číslovania uvedených prvkov nemusí byť kontinuálna (t.j. v číselnom poradí jednotlivých prvkov môžu byť medzery). Aj keď určitý prvok musí byť podľa Nariadenia o prospekte pre tento typ cenných papierov a Emitenta do súhrnu zahrnutý, je možné, že ohľadom takého prvku neexistujú žiadne relevantné informácie. V takomto prípade je v súhrne uvedený stručný popis príslušného prvku s poznámkou „Nepoužije sa“.

Súhrn emisie, vyhotovený podľa článku 24 ods. 3 Nariadenia o prospekte, obsahuje relevantné parametre týkajúce sa konkrétnej emisie Dlhopisov podľa príslušných Konečných podmienok.

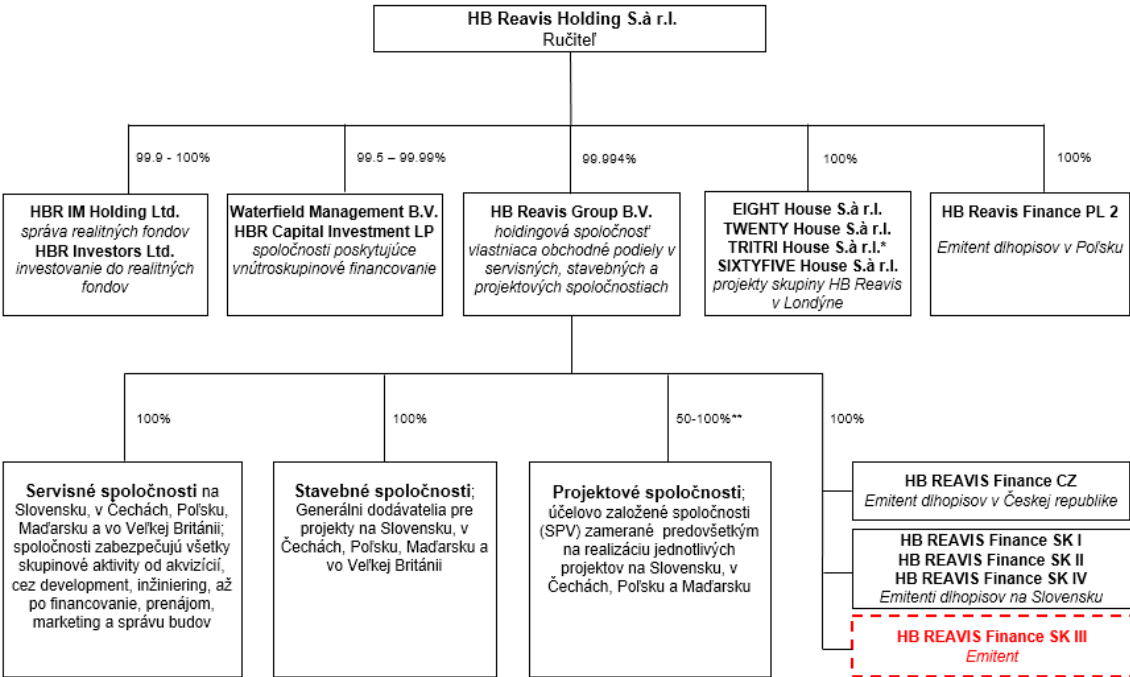
Oddiel A – Úvod a upozornenia

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
A.1	Upozornenia	<p>Tento súhrn predstavuje a mal by byť chápaný ako úvod Základného prospektu. V tomto súhrne sú uvedené základné informácie o Emitentovi, Ručiteľovi a Dlhopisoch, ktoré sú obsiahnuté na iných miestach Základného prospektu.</p> <p>Akékoľvek rozhodnutie investovať do Dlhopisov by malo byť založené na tom, že investor zváži Základný prospekt ako celok, t.j. potenciálni investori by si pred prijatím konkrétneho investičného rozhodnutia mali pozorne prečítať celý Základný prospekt, vrátane finančných údajov a príslušných poznámok a vrátane konečných podmienok Dlhopisov pripravených Emitentom pre konkrétnu emisiu Dlhopisov vydávanú v rámci Programu (ďalej len Konečné podmienky). Obzvlášť potrebné je starostlivo zvážiť všetky rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom.</p> <p>Ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v Základnom prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom Základného prospektu pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrn vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď je tento súhrn zavádzajúci, nepresný alebo v rozpore s ostatnými časťami Základného prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami Základného prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa investovať do Dlhopisov.</p>
A.2	Súhlas s použitím Základného prospektu	<p>Emitent udeľuje súhlas v tom zmysle, že každý Finančný sprostredkovateľ, ktorý je uvedený v príslušných Konečných podmienkach, je oprávnený používať Základný prospekt počas trvania Ponuky príslušnej Emisie. Počas tohto obdobia sa môže realizovať následný ďalší predaj alebo konečné umiestnenie Dlhopisov, avšak vždy len za predpokladu, že Základný prospekt je stále platný v súlade so Zákonom o cenných papieroch.</p> <p>Súhlas Emitenta s použitím Základného prospektu na účely následného ďalšieho predaja, resp. konečného umiestnenia Dlhopisov zo strany Finančných sprostredkovateľov bol udelený za podmienky, že (i) potenciálnym investorom bude</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie
	<p>dostupný Základný prospekt a všetky prípadné dodatky k nemu, a (ii) každý z Finančných sprostredkovateľov zabezpečí, že bude používať Základný prospekt a všetky prípadné dodatky k nemu v súlade so všetkými platnými obmedzeniami predaja uvedenými v Základnom prospekte a so všetkými príslušnými zákonmi a predpismi v príslušnej jurisdikcii.</p> <p>OZNAM PRE INVESTOROV:</p> <p>V prípade, že Finančný sprostredkovateľ predloží ponuku, je povinný poskytnúť investorom informácie o podmienkach ponuky v čase predloženia ponuky.</p>

Oddiel B – Emitent a Ručiteľ

Prvok	Požiadavka na zverejnenie
B.1	<p>Obchodný názov Emitenta</p> <p>HB REAVIS Finance SK III s. r. o. IČO: 47 258 560</p>
B.2	<p>Domicil a právna forma Emitenta, legislatíva, podľa ktorej Emitent vykonáva činnosť, a krajina založenia</p> <p>Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným Domicil a krajina založenia: Slovenská republika</p> <p>Emitent bol založený a existuje podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Emitent vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, čo zahŕňa najmä nasledovné právne predpisy (vždy v platnom znení):</p> <ul style="list-style-type: none"> • zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (Obchodný zákonník); • zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; a • zákon č. 455/1991 Zb., o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon).
B.4b	<p>Opis všetkých známych trendov ovplyvňujúcich Emitenta [...]</p> <p>Emitentovi nie sú známe žiadne trendy, neistoty, nároky, záväzky alebo udalosti, o ktorých je reálne pravdepodobné, že budú mať podstatný vplyv na perspektívu Emitenta minimálne počas bežného finančného roka.</p>
B.5	<p>Opis skupiny a postavenie Emitenta v skupine</p> <p>Emitent má jediného spoločníka, a to spoločnosť HB Reavis Group B.V., ktorá vlastní 100 % obchodný podiel Emitenta. HB Reavis Holding S.à r.l. (Ručiteľ) vlastní priamy podiel viac ako 99 % na základnom imaní v spoločnosti HB Reavis Group B.V.</p> <p>Emitenta teda priamo ovláda a kontroluje spoločnosť HB Reavis Group B.V. a nepriamo ho ovláda a kontroluje Ručiteľ, v každom prípade na základe vlastníctva viac ako 99 % podielu na základnom imaní a viac ako 99 % hlasovacích práv. Ručiteľ ovláda Skupinu HB Reavis (viď aj prvok B.16).</p> <p>Emitent, Ručiteľ a ďalšie hlavné spoločnosti zo skupiny sú uvedené v organizačnej štruktúre nižšie (spoločne ako Skupina HB Reavis alebo Skupina Ručiteľa):</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
	 <p style="text-align: center;">HB Reavis Holding S.à r.l. Ručiteľ</p> <p>99.9 - 100% 99.5 - 99.99% 99.994% 100% 100%</p> <p>HBR IM Holding Ltd. správa realitných fondov HBR Investors Ltd. investovanie do realitných fondov</p> <p>Waterfield Management B.V. HBR Capital Investment LP spoločnosti poskytujúce vnútrogrupinové financovanie</p> <p>HB Reavis Group B.V. holdingová spoločnosť vlastniaca obchodné podiely v servisných, stavebných a projektových spoločnostiach</p> <p>EIGHT House S.à r.l. TWENTY House S.à r.l. TRITRI House S.à r.l.* SIXTYFIVE House S.à r.l. projekty skupiny HB Reavis v Londýne</p> <p>HB Reavis Finance PL 2 Emitent dlhopisov v Poľsku</p> <p>100% 100% 50-100%** 100%</p> <p>Servisné spoločnosti na Slovensku, v Čechách, Poľsku, Maďarsku a vo Veľkej Británii; spoločnosti zabezpečujú všetky skupinové aktivity od akvizícií, cez development, inžiniering, až po financovanie, prenájom, marketing a správu budov</p> <p>Stavebné spoločnosti; Generálni dodávatelia pre projekty na Slovensku, v Čechách, Poľsku, Maďarsku a vo Veľkej Británii</p> <p>Projektové spoločnosti; účelovo založené spoločnosti (SPV) zamerané predovšetkým na realizáciu jednotlivých projektov na Slovensku, v Čechách, Poľsku a Maďarsku</p> <p>HB REAVIS Finance CZ Emitent dlhopisov v Českej republike</p> <p>HB REAVIS Finance SK I HB REAVIS Finance SK II HB REAVIS Finance SK IV Emitenti dlhopisov na Slovensku</p> <p>HB REAVIS Finance SK III Emitent</p> <p><small>*/ Spoločnosť TRITRI House S.à r.l. je vlastníkom projektu 33 Central v Londýne. V júli 2016 podpísala Skupina HB Reavis zmluvu o budúcom predaji spoločnosti TRITRI House S.à r.l. s americkou bankovou skupinou Wells Fargo, no je stále zodpovedná za stavebné dokončenie projektu 33 Central. Z právneho hľadiska je Skupina HB Reavis stále vlastníkom spoločnosti TRITRI House S.à r.l., avšak jej kontrola nad spoločnosťou je výrazne obmedzená, pretože všetky záležitosti vopred neurčené v zmluvných dojednaniach si vyžadujú súhlas kupujúceho. Z pohľadu účtovnej metodiky IFRS (usmernenie IFRIC 15) Skupina HB Reavis podpisom zmluvy o budúcom predaji spoločnosti TRITRI House S.à r.l. prestala byť vlastníkom projektu 33 Central a namiesto toho uzatvorila s kupujúcim zmluvu, v ktorej sa zaväzuje dokončiť a dodať budovu podľa špecifikácií kupujúceho. V súlade s metodikou IFRS bol preto projekt 33 Central vykázaný v konsolidovaných výkazoch Skupiny HB Reavis zostavených k 31. decembru 2016 a k 30. júnu 2017 ako projekt, nad ktorým Skupina HB Reavis v priebehu roka 2016 stratila kontrolu. **/ 50% v projektovej spoločnosti PHVH SOLUTIONS II, s.r.o. prostredníctvom spoločnosti Tangeraco Investments Limited</small></p>	
B.9	Prognóza alebo odhad zisku	Emitent nezverejnil žiadnu prognózu ani odhad zisku.
B.10	Opis povahy všetkých výhrad v auditorskej správe [...]	Nepoužije sa. Auditorská správa vo vzťahu k historickým finančným informáciám Emitenta neobsahuje výhrady.
B.12	Vybrané kľúčové historické finančné informácie o Emitentovi za každý finančný rok obdobia, za ktoré sú uvedené historické finančné informácie a za každé nasledujúce finančné medzioddobie, doplnené porovnávacími údajmi za rovnaké obdobie predchádzajúceho finančného roka okrem prípadov, ak požiadavka na porovnávacie súvahové údaje nie je splnená uvedením koncoročných súvahových údajov.	

Prvok	Požiadavka na zverejnenie		
-------	---------------------------	--	--

Vybrané údaje pochádzajú z individuálnych auditovaných účtovných závierok Emitenta zostavených podľa Slovenských účtovných štandardov za roky končiace 31. decembra 2015 a 31. decembra 2016 a z individuálnej neauditovanej účtovnej závierky Emitenta zostavenej podľa Slovenských účtovných štandardov za obdobie šiestich mesiacov končiace 30. júna 2017.

Skrátená súvaha			
<i>(v celých EUR)</i>	k 30.06.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
	(neauditované)	(auditované)	(auditované)
AKTÍVA			
Spolu majetok	57 751 791	25 120 647	4 803
Neobežný majetok	57 000 000	25 000 000	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	57 000 000	25 000 000	0
Obežný majetok	751 791	120 647	4 803
Krátkodobé pohľadávky súčet	627 414	49 184	0
Finančné účty	124 377	71 463	4 803
PASÍVA			
Spolu vlastné imanie a záväzky	57 751 791	25 120 647	4 803
Vlastné imanie	-246 393	21 649	-464
Základné imanie - súčet	5 000	5 000	5 000
Ostatné kapitálové fondy	100 000	100 000	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-83 351	-5 464	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-268 042	-77 887	-5 464
Záväzky	57 326 080	25 041 464	5 267
Dlhodobé záväzky súčet	57 000 000	25 000 000	0
Krátkodobé záväzky súčet	326 080	32 294	5 097
Krátkodobé rezervy	0	9 170	170
Časové rozlíšenie súčet	672 104	57 534	0

Skrátený výkaz ziskov a strát				
<i>(v celých EUR)</i>	k 30.06.2017	k 30.06.2016	k 31.12.2016	k 31.12.2015
	(neauditované)	(neauditované)	(auditované)	(auditované)
Náklady na hospodársku činnosť spolu	11 159	81	53 529	5 433
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-11 159	-81	-53 529	-5 433
Výnosy z finančnej činnosti spolu	944 968	0	522 528	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	1 201 841	41	546 401	31
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-256 873	-41	-23 873	-31
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-268 032	-122	-77 402	-5 464
Daň z príjmov	10	0	485	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-268 042	-122	-77 887	-5 464

Vyhlasenie, že nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vo vyhlídkach Emitenta od dátumu jeho posledných uverejnených auditovaných finančných výkazov alebo opis všetkých podstatných nepriaznivých zmien.

Od dátumu poslednej uverejnenej auditovanej účtovnej závierky Emitenta nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vo vyhlídkach alebo inej významnej zmene vo finančnej situácii alebo vyhlídkach Emitenta.

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
	<p>Opis významných zmien vo finančnej alebo obchodnej pozícii nasledujúcich po období, za ktoré sú uvedené historické finančné informácie.</p> <p>Dňa 21. marca 2017 vydal Emitent druhú Emisiu Dlhopisov v rámci Programu v celkovej sume 12 000 000 EUR. Dlhopisy sú splatné 21. marca 2022.</p> <p>Dňa 15. júna 2017 vydal Emitent tretiu Emisiu Dlhopisov v rámci Programu v celkovej sume 20 000 000 EUR. Dlhopisy sú splatné 15. júna 2022.</p> <p>Emitent v individuálnej neauditovanej účtovnej závierky zostavenej ku dňu 30. júna 2017 vykázal záporné vlastné imanie. Ide o prechodný stav, ktorý vzhľadom na očakávané príjmy Emitenta zo splátok vnútrogrupinových pôžičiek významne neovplyvňuje jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov.</p> <p>Okrem týchto udalostí v období od zostavenia poslednej auditovanej účtovnej závierky Emitenta zostavenej k 31. decembru 2016 nedošlo k iným významným zmenám vo finančnej alebo obchodnej pozícii Emitenta.</p>	
B.13	Opis všetkých nedávnych udalostí špecifických pre Emitenta [...]	<p>Emitent nie je v platobnej neschopnosti, nevyvíja žiadnu významnú činnosť ani neprevzal žiadne záväzky, ktoré by boli z pohľadu Dlhopisov významné.</p> <p>Dňa 6. mája 2016 došlo k zmene jediného spoločníka Emitenta. Pôvodný jediný spoločník Emitenta, spoločnosť Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r. o., previedol celý obchodný podiel Emitenta na spoločnosť HB REAVIS GROUP B.V., ktorá je od tohto dátumu ovládajúcou osobou a priamym vlastníkom 100 % obchodného podielu a hlasovacích práv v Emitentovi. V ten istý deň došlo aj k zmene obchodného mena Emitenta na HB REAVIS Finance SK III s. r. o. (pôvodne ALISTON X s. r. o.).</p>
B.14	Závislosť Emitenta od iných subjektov v skupine. (Pozri aj informáciu uvedenú v prvku B.5)	<p>Emitent je závislý na svojej materskej spoločnosti HB Reavis Group B.V., čo vyplýva z vlastníctva stopercentného podielu v Emitentovi. Emitent je tiež závislý na spoločnosti HB Reavis Holding S.à r.l. (Ručiteľ), ktorá vlastní viac ako 99 % podiel v HB Reavis Group B.V., a tak nepriamo vlastní a ovláda Emitenta.</p> <p>Emitent je zriadený za účelom vydania Dlhopisov a poskytovania pôžičiek a úverov subjektom zo Skupiny HB Reavis. Schopnosť Emitenta splniť záväzky tak bude významne ovplyvnená schopnosťou spoločností Skupiny HB Reavis splniť záväzky voči Emitentovi, čo vytvára významnú závislosť zdrojov príjmov Emitenta na daných členoch Skupiny HB Reavis a ich hospodárskych výsledkoch.</p> <p>Informácie o Skupine HB Reavis sú uvedené v prvku B.5 tohto súhrnu a informácie o ovládaní Emitenta sú uvedené v prvku B.16 tohto súhrnu.</p>
B.15	Opis hlavných činností Emitenta	<p>Emitent je účelovo založená spoločnosť bez významnejšej vlastnej podnikateľskej činnosti. Hlavnou činnosťou Emitenta je vydávanie Dlhopisov a poskytnutie financovania iným spoločnostiam v Skupine HB Reavis.</p>
B.16	Uved'te, či je Emitent priamo alebo nepriamo vlastnený alebo ovládaný a kým a opíšte povahu tohto ovládania	<p>Ovládajúcou osobou a priamym vlastníkom 100 % obchodného podielu a hlasovacích práv v Emitentovi je spoločnosť HB Reavis Group B.V. Emitent je nepriamo vlastnený a ovládaný spoločnosťou HB Reavis Holding S.à r.l. (Ručiteľ), ktorá vlastní viac ako 99 % podiel a viac ako 99 % hlasovacích práv v spoločnosti HB Reavis Group B.V.</p> <p>Ručiteľ ovláda Skupinu HB Reavis a sám je ovládaný spoločnosťou Kennesville Holdings Limited so sídlom na Cypre, ktorej konečným vlastníkom a ovládajúcou osobou je pán Ivan Chrenko. Povaha ovládania je daná vlastníctvom viac než 90 %</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
		podielu na základnom imaní a hlasovacích právach Ručiteľa.
B.17	Úverové ratingy udelené Emitentovi alebo jeho dlhovým cenným papierom [...]	Emitentovi ani Dlhopisom nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely Programu bude rating udelený.
B.18	Povaha a rozsah záruky	Ručiteľ sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje podľa ustanovenia § 303 a nasl. Obchodného zákonníka každému majiteľovi Dlhopisov (ďalej len Majiteľ Dlhopisov), že ak Emitent z akéhokoľvek dôvodu nesplní akýkoľvek záväzok z Dlhopisov v deň jeho splatnosti, Ručiteľ na písomnú výzvu Majiteľa Dlhopisov zaplatí takú čiastku okamžite, nepodmienečne a bezodkladne namiesto Emitenta. Záväzky Ručiteľa z Ručiteľského vyhlásenia sú vo vzťahu ku každému jednotlivému Dlhopisu obmedzené do výšky 1,5-násobku menovitej hodnoty daného Dlhopisu, pričom toto obmedzenie na 1,5-násobok menovitej hodnoty daného Dlhopisu sa nevzťahuje na nároky, pri ktorých nie je možné určiť, z akého Dlhopisu vyplývajú. Bez toho, aby bolo dotknuté obmedzenie uvedené vyššie, celková povinnosť Ručiteľa plniť na základe Ručiteľského vyhlásenia je obmedzená do celkovej maximálnej sumy 150 000 000 EUR.
B.19	Informácie o Ručiteľovi	
B.19 /B.1	Obchodný názov Ručiteľa	Obchodné meno: HB Reavis Holding S.à r.l. Identifikačné číslo: B 156287
B.19 /B.2	Domicil a právna forma Ručiteľa, legislatíva, podľa ktorej Ručiteľ vykonáva činnosť, a krajina založenia	Sídlo: 6, rue Jean Monnet, L - 2180 Luxemburg, Luxemburské veľkovojevodstvo Právna forma: <i>société à responsabilité limitée</i> Domicil a krajina založenia: Luxemburské veľkovojevodstvo Ručiteľ bol založený, existuje a vykonáva svoju činnosť podľa práva Luxemburského veľkovojevodstva, najmä podľa zákona o obchodných spoločnostiach z 10. augusta 1915.
B.19 /B.4b	Opis všetkých známych trendov ovplyvňujúcich Ručiteľa a odvetvia, v ktorých pôsobí	Emitentovi nie sú známe žiadne trendy, neistoty, nároky, záväzky alebo udalosti, o ktorých je reálne pravdepodobné, že budú mať podstatný vplyv na perspektívu Ručiteľa minimálne počas bežného finančného roka.
B.19 /B.5	Opis skupiny a postavenie Ručiteľa v skupine	Ručiteľ je najvyššou ovládajúcou entitou spoločností konsolidovaných v rámci Skupiny HB Reavis. Organizačná štruktúra Skupiny HB Reavis je uvedená v prvku B.5 vyššie.

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
B.19 /B.9	Prognóza alebo odhad zisku	Ručiteľ nezverejnil žiadnu prognózu ani odhad zisku.
B.19 /B.10	Výhrady v audítorskej správe	Nepoužije sa. Audítorské správy vo vzťahu k historickým finančným informáciám Ručiteľa zverejneným v Základnom prospekte neobsahujú výhrady.
B.19 /B.12	Vybrané kľúčové historické finančné informácie o Ručiteľovi za každý finančný rok obdobia, za ktoré sú uvedené historické finančné informácie a za každé nasledujúce finančné medzioddobie, doplnené porovnávacími údajmi za rovnaké obdobie predchádzajúceho finančného roka okrem prípadov, ak požiadavka na porovnávacie súvahové údaje nie je splnená uvedením koncoročných súvahových údajov.	

Vybrané údaje pochádzajú z auditovaných konsolidovaných účtovných zvierok Ručiteľa za roky končiace 31. decembra 2015 a 31. decembra 2016 a z neauditovanej konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa za obdobie šiestich mesiacov končiace 30. júna 2017, vo všetkých prípadoch zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS):

Skrátená konsolidovaná súvaha				
	k 30.6.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
(v miliónoch EUR)	(neauditované)	(auditované)	(auditované)	(auditované)
Investície do nehnuteľností - používané alebo voľné	675,9	565,1	570,3	725,0
Investície do nehnuteľností - rozostavané	725,9	639,5	853,4	634,3
Dlhodobé aktíva spolu	1501,8	1 288,1	1 509,3	1 436,4
Obežné aktíva spolu	646,6	824,2	580,0	369,7
AKTÍVA SPOLU	2 148,4	2 112,3	2 089,3	1 806,1
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	1 169,1	1 136,7	1 100,3	933,4
Úvery a pôžičky	513,9	564,9	486,0	499,7
Dlhodobé záväzky spolu	573,4	639,6	586,3	556,8
Krátkodobé záväzky spolu	405,9	336,0	402,7	315,9
ZÁVÄZKY SPOLU	979,3	975,6	989,0	872,7
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 148,4	2 112,3	2 089,3	1 806,1

Prvok	Požiadavka na zverejnenie				
Skrátený konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku					
	k 30.6.2017	k 30.6.2016	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
(v miliónoch EUR)	(neauditované)	(neauditované)	(auditované)	(auditované)	(auditované)
Výnosy z prenájmu a podobné výnosy z investícií do nehnuteľností	24,9	36,4	69,6	67,5	72,1
Priame prevádzkové náklady na investície do nehnuteľností	(9,2)	(11,2)	(23,5)	(22,9)	(25,5)
Čistý prevádzkový zisk z investícií do nehnuteľností	15,7	25,2	46,1	44,6	46,6
Prevádzkový zisk	41,4	80,9	235,3	302,5	132,6
Finančné náklady, netto	(4,9)	(68,4)	(95,4)	(15,0)	(32,4)
Zisk pred zdanením	36,5	12,5	139,9	287,5	100,2
Daň z príjmov - výnos/(náklad)	(2,3)	(10,3)	(32,4)	(48,1)	(12,0)
Čistý zisk za účtovné obdobie	34,2	2,2	107,5	239,4	88,2
<i>Položky, ktoré môžu byť následne preklasifikované do zisku alebo straty</i>					
Prepočet zahraničných prevádzok do meny prezentácie účtovnej závierky	11,6	(26,9)	(36,2)	1,4	0,9
Prepočet zahraničných prevádzok reklasifikovaných do ziskov alebo strát po strate kontroly v dcérskej spoločnosti alebo po splatení základného imania dcérskej spoločnosti	0,2	-	13,9	-	-
<i>Položky, ktoré nemôžu byť následne preklasifikované do zisku alebo straty:</i>					
Precenenie priestorov pre vlastnú potrebu na reálnu hodnotu pri ich prevode do investícií do nehnuteľností	-	-	-	3,8	-
Celkový súhrnný zisk za účtovné obdobie	46,0	(24,7)	85,2	244,6	89,1
Vyhlásenie, že nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vo vyhlídkach Ručiteľa od dátumu jeho naposledy uverejnených auditovaných finančných výkazov alebo opis všetkých podstatných nepriaznivých zmien.					
Od dátumu poslednej zverejnenej auditovanej konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa nedošlo k podstatnej negatívnej zmene vo vyhlídkach Ručiteľa.					
Opis významných zmien vo finančnej alebo obchodnej pozícii nasledujúcich po období, za ktoré sú uvedené historické finančné informácie.					
V máji 2017 Skupina HB Reavis úspešne dokončila akvizíciu svojho štvrtého a zatiaľ najväčšieho projektu v Londýne i v histórii Skupiny HB Reavis - kancelárskej budovy Elizabeth House (známej aj ako One Waterloo) v londýnskej časti South Bank. Akvizičná cena transakcie prevýšila 10 % bilančnej sumy Ručiteľa určenej na základe konsolidovanej auditovanej súvahy Ručiteľa zostavenej k 31. decembru 2016.					
Vzhľadom na majetkový podiel Skupiny HB Reavis v realitnom fonde HB Reavis CE REIF k 30. júnu 2017 (menej ako 10 %), boli v súlade s účtovnými štandardami IFRS finančné výsledky realitného fondu zostavené k 30. júnu 2017 dekonsolidované z konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa zostavenej k 30. júnu 2017. Z tohto dôvodu finančné výsledky realitného fondu HB Reavis CE REIF zostavené za obdobie šiestich mesiacov končiacie 30. júna 2017 už nie sú súčasťou konsolidovaných výkazov Ručiteľa zostavených za uvedené obdobie.					
Okrem týchto udalostí v období od zostavenia poslednej auditovanej konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa zostavenej k 31. decembru 2016 nedošlo k iným významným zmenám vo finančnej alebo obchodnej pozícii Ručiteľa, resp. Skupiny HB Reavis.					
B.19 /B.13	Opis všetkých nedávnych udalostí špecifických pre Ručiteľa [...]	Informácie o nedávnych udalostiach s podstatným významom pri hodnotení platobnej schopnosti Ručiteľa sú uvedené v prvku B.19/B.12.			

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
B.19 /B.14	Závislosť Ručiteľa od iných subjektov v skupine. (Pozri aj informáciu uvedenú v prvku B.5)	Ručiteľ predovšetkým drží, spravuje a prípadne financuje účasti na iných spoločnostiach zo Skupiny HB Reavis a sám nevykonáva žiadnu významnú podnikateľskú činnosť. Z tohto dôvodu je do významnej miery závislý od príjmov z dividend, úverov a pôžičiek poskytnutých dcérskym spoločnostiam, pričom tieto závisia od úspešnosti podnikania jeho dcérskych spoločností. Informácie o Skupine HB Reavis sú uvedené v prvku B.5 tohto súhrnu a informácie o ovládaní Ručiteľa sú uvedené v prvku B.19/B.16 tohto súhrnu.
B.19 /B.15	Opis hlavných činností Ručiteľa	Ručiteľ je holdingová spoločnosť, ktorá predovšetkým spravuje svoje majetkové účasti v Skupine HB Reavis a poskytuje manažérske, administratívne a správne služby pre spoločnosti v Skupine HB Reavis. Skupina HB Reavis, ktorú Ručiteľ ovláda, pôsobí v nasledovných hlavných segmentoch podnikania: <ul style="list-style-type: none"> výstavba nehnuteľností, prenájom nehnuteľností formou operatívneho leasingu; a správa majetku a riadenie investícií s významným portfóliom investícií v nehnuteľnostiach na Slovensku, v Českej republike, Poľsku, Maďarsku a Veľkej Británii.
B.19 /B.16	Uveďte, či je Ručiteľ priamo alebo nepriamo vlastnený alebo ovládaný [...]	Ručiteľ je ovládaný spoločnosťou Kennesville Holdings Limited so sídlom na Cypre, ktorej konečným vlastníkom a ovládajúcou osobou je pán Ivan Chrenko. Povaha ovládania je daná vlastníctvom viac než 90 % podielu na základnom imaní a hlasovacích právach Ručiteľa.
B.19 /B.17	Úverové ratingy udelené Ručiteľovi alebo jeho dlhovým cenným papierom [...]	Ručiteľovi nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely Programu bude rating udelený.

Oddiel C – Cenné papiere

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
C.1	Opis druhu a triedy cenných papierov, ponúkaných alebo prijímaných na obchodovanie, vrátane identifikačného čísla cenného papiera	Druh a trieda: Dlhopis Forma a podoba: Vo forme na doručiteľa, v zaknihovanej podobe registrovaný v Centrálnom depozitári. ISIN: SK4120013384 Názov cenného papiera: Dlhopisy HBR 2023 I
C.2	Mena Emisie	Dlhopisy budú vydané v mene euro.

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
	cenných papierov	
C.5	Opis všetkých obmedzení voľnej prevoditeľnosti cenných papierov	Prevoditeľnosť Dlhopisov nebude obmedzená.
C.8	Opis práv spojených s cennými papiermi, vrátane hodnotiaceho zariadenia a obmedzení týchto práv	<p>Práva spojené s Dlhopismi a postup pri ich vykonávaní upravujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Zákon o dlhopisoch, Zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník a Zákon o konkurze. Majiteľ Dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie menovitej hodnoty a vyplatenie príslušného úrokového výnosu, v každom prípade v súlade so Spoločnými podmienkami a Konečnými podmienkami príslušnej Emisie.</p> <p>Práva spojené s Dlhopismi nebudú obmedzené, s výnimkou všeobecných obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne (predovšetkým podľa Zákona o konkurze) a s výnimkou práv, ktoré sú podmienené súhlasom Schôdze v súlade so Spoločnými podmienkami a Konečnými podmienkami príslušnej Emisie a Zákonom o dlhopisoch.</p> <p>Práva z Dlhopisov sa premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.</p> <p>Závazky z Dlhopisov zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené, nepodriadené a v rozsahu ručenia poskytnutého Ručiteľom zabezpečené záväzky Emitenta, ktoré majú navzájom rovnocenné postavenie (<i>pari passu</i>) bez akýchkoľvek vzájomných preferencií a prinajmenšom rovnocenné postavenie (<i>pari passu</i>) so všetkými ostatnými terajšími alebo budúcimi priamymi, všeobecnými, nepodmienenými, nepodriadenými a obdobne zabezpečenými záväzkami Emitenta, s výnimkou tých záväzkov, ktoré môžu mať prednostné postavenie výhradne z titulu kogentných ustanovení právnych predpisov aplikujúcich sa všeobecne na práva veriteľov.</p> <p>Dlhopisy budú voľne prevoditeľné bez obmedzenia a nie je s nimi spojené žiadne predkupné alebo výmenné právo.</p> <p>Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len Zákon o konkurze), akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo bola spriaznenou osobou Emitenta vo význame podľa § 9 Zákona o konkurze (ďalej len Spriaznený záväzok) (A) bude v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky na základe zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto Spriaznený záväzok nebude uspokojený skôr ako budú uspokojené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta; (B) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť uspokojený rovnakým alebo lepším spôsobom ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky prihlásili do reštrukturalizácie Emitenta.</p> <p>Uvedené neplatí pre pohľadávky veriteľa, ktorý nie je spriaznený s úpadcom a v čase nadobudnutia spriaznenej pohľadávky nevedel a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol vedieť, že nadobúda spriaznenú pohľadávku. V zmysle § 95 ods. 4 Zákona o konkurze sa predpokladá, že veriteľ pohľadávky z Dlhopisu nadobudnutej na základe obchodu na regulovanom trhu, mnohostrannom obchodnom</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
		<p>systéme alebo obdobnom zahraničnom organizovanom trhu, o spriaznenosti pohľadávky nevedel.</p> <p>Žiadna iná osoba okrem Ručiteľa neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie v prospech Majiteľov Dlhopisov.</p>
C.9	<p>Údaje o nominálnej úrokovej sadzbe, dátume, od ktorého sa úrok stáva splatným, dátumoch splatnosti úroku, výnosoch a názve zástupcu držiteľov dlhových cenných papierov</p>	<p>Úrokový výnos</p> <p>Dlhopisy budú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a.</p> <p>Úrokové výnosy budú vyplácané ročne k 7. novembru príslušného roka. Prvý dátum výplaty úrokových výnosov bude 7. novembra 2018.</p> <p>Na účely výpočtu úrokového výnosu prislúchajúceho k Dlhopisom sa použije konvencia na výpočet úrokov Act/Act.</p> <p>Dátum vydania Dlhopisov</p> <p>Dátum vydania Dlhopisov (Dátum Emisie) je stanovený na 7. novembra 2017.</p> <p>Dátum splatnosti Dlhopisov</p> <p>Menovitá hodnota Dlhopisov bude jednorazovo splatná dňa 7. novembra 2023.</p> <p>Emitent nie je oprávnený na základe svojho rozhodnutia Dlhopisy predčasne splatiť.</p> <p>Zástupca Majiteľov Dlhopisov</p> <p>Nebol ustanovený žiadny zástupca Majiteľov Dlhopisov.</p>
C.10	Derivátová zložka	Nepoužije sa, pretože Dlhopis nemá žiadnu derivátovou zložku.
C.11	Prijatie na obchodovanie	<p>Emitent požiada bezodkladne po každom Dátume emisie BCPB o prijatie Dlhopisov príslušnej Emisie na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Obchodovanie s Dlhopismi bude začaté po ich prijatí na obchodovanie.</p> <p>Emitent nepožiadala ani nemieni požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom inom domácom či zahraničnom regulovanom trhu alebo burze.</p>

Oddiel D – Riziká

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
D.2	<p>Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre Emitenta</p>	<p>Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riziko likvidity • Kreditné riziko a závislosť Emitenta od Skupiny HB Reavis • Riziko spojené s obmedzením podnikateľských aktivít Emitenta • Riziko prevádzkovej závislosti na Skupine HB Reavis • Riziko stretu záujmov akcionára Emitenta a Majiteľov Dlhopisov • Riziko spojené s právnym, regulačným a daňovým prostredím • Riziko krízy Emitenta a právnej úpravy o kríze
	<p>Kľúčové informácie o najvýznamnej</p>	<p>Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k Ručiteľovi a Skupine HB Reavis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kreditné riziko

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
	<p>-ších rizikách, ktoré sú špecifické pre Ručiteľa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Menové riziko • Úrokové riziko • Riziko likvidity a refinancovania • Riziko likvidity portfólia Skupiny HB Reavis • Riziko zmluvných protistrán • Riziká spojené s developerskou činnosťou Skupiny HB Reavis • Riziká spojené s právnymi vadami nehnuteľností a projektov • Riziko oceňovania nehnuteľností • Riziko spojené s povahou podnikania Skupiny HB Reavis • Riziko koncentrácie (klastrové riziko) • Riziko spojené so schopnosťou dosahovať stabilný príjem • Riziko spojené s údržbou a poistením nehnuteľností • Riziko správy nehnuteľností a environmentálne riziko • Riziká spojené s medzinárodným rozširovaním podnikania • Riziká spojené so zamestnancami a kľúčovým personálom • Riziká spojené so súdnym alebo podobným konaním • Riziká spojené so zlyhaním informačných systémov • Riziká spojené so zostavením účtovnej závierky a prípravou účtovných informácií • Daňové riziko • Špecifické riziká spojené s kancelárskym segmentom • Špecifické riziká spojené s maloobchodným segmentom • Špecifické riziká spojené s logistickým segmentom • Riziko spojené s Ručiteľom, ktorým je holdingová spoločnosť • Riziko zmeny kontroly a stratégie Skupiny HB Reavis • Riziká spojené s makroekonomickou a politickou situáciou • Riziká spojené s právnymi, regulačnými a daňovými záležitosťami • Celkové trhové riziko • Riziká spojené s ekonomikou Poľska a Slovenska • Riziká spojené s nepredvídateľnými udalosťami
<p>D.3</p>	<p>Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre cenné papiere</p>	<p>Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Všeobecné riziká spojené s Dlhopismi • Riziko likvidity • Riziko nesplatenia • Inflácia • Riziko vzťahujúce sa na Dlhopisy s pevnou úrokovou sadzbou • Riziko vzťahujúce sa na Dlhopisy s pohyblivou úrokovou sadzbou • Záväzky z Ručiteľského vyhlásenia nie sú zabezpečené • Riziko spojené s obmedzením výšky záväzkov Ručiteľa z Ručiteľského

Prvok	Požiadavka na zverejnenie
	<p>vyhlásenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riziko spojené s výkyvmi na trhoch s finančnými nástrojmi v regióne • Riziko nároku investora iba voči Emitentovi ako účelovo založenej spoločnosti a Ručiteľovi ako holdingovej spoločnosti • Poplatky • Zdanenie • Riziko zrážkovej dane • Zákonnosť kúpy • Zmena práva • Menové riziko • Žiadne obmedzenie pre dlhové financovanie Ručiteľa či zriaďovanie zabezpečenia • Riziko vymáhania nárokov v rôznych jurisdikciách • Riziko podriadenosti • Riziko nepredvídateľnej udalosti tzv. „force majeure“ • Riziko predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta • Riziko konfliktu záujmov Vedúcich manažérov

Oddiel E – Ponuka

Prvok	Požiadavka na zverejnenie
E.2b	<p>Dôvody ponuky a použitia výnosov [...]</p> <p>Účelom použitia finančných prostriedkov získaných vydaním Dlhopisov je financovanie bežných prevádzkových potrieb spoločností v Skupine HB Reavis.</p>
E.3	<p>Opis podmienok ponuky</p> <p>Celková menovitá hodnota Emisie je 43 000 000 EUR. Menovitá hodnota každého Dlhopisu je 1 000 EUR.</p> <p>Emisný kurz Dlhopisov predstavuje pevný Emisný kurz: 100,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov (ďalej len Emisný kurz).</p> <p>Dlhopisy budú ponúkané k upísaniu a kúpe verejnou ponukou v Slovenskej republike.</p> <p>Ponuka je určená – fyzickým osobám a právnickým osobám a kvalifikovaným investorom od 16. októbra 2017 a končiac dňom 3. novembra 2017.</p> <p>V rámci primárneho predaja (upísania) budú činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov zabezpečovať Československá obchodná banka, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s., v každom prípade na základe Zmluvy o umiestnení Dlhopisov bez pevného záväzku vo vzťahu k dlhopisom s úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a. s celkovou menovitou hodnotou do 43 000 000 EUR splatných v roku 2023, ktoré predstavujú štvrtú emisiu v rámci dlhopisového programu vo výške do 100 000 000 EUR.</p> <p>Minimálna výška objednávky je stanovená na 10 kusov Dlhopisov. Maximálna výška objednávky nebola stanovená.</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
		<p>V súvislosti s upísaním nebudú investorom účtované žiadne poplatky.</p> <p>Podmienkou účasti investora na Ponuke je: (i) poskytnutie všetkých potrebných údajov, dokladov a vyhlásení, ktoré sú potrebné pre účely identifikácie (overenia totožnosti) investora alebo zistenia vlastníctva prostriedkov použitých na obchod v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, (ii) že investor musí mať najneskôr v čase prijatia objednávky zriadený a vedený účet majiteľa v Centrálnom depozitári alebo u člena Centrálného depozitára, alebo ktorý má zriadený a vedený evidenčný účet osobou, ktorej Centrálny depozitár vedie držiteľský účet, ak tieto Dlhopisy je možné evidovať na takomto držiteľskom účte, a (iii) splnenie ďalších zmluvných podmienok príslušného Finančného sprostredkovateľa.</p> <p>Investori do Dlhopisov budú uspokojovaní podľa času prijatia ich objednávok, pričom po naplnení Celkového objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené.</p> <p>Príslušné objednávky a zmluvy budú investorom k dispozícii na vybraných obchodných miestach príslušných Finančných sprostredkovateľov. Spôsob, ktorým bude investorovi oznámené množstvo ním upísaných Dlhopisov, bude obsiahnutý v príslušnej zmluve a/alebo objednávke, pričom obchodovanie s Dlhopismi bude možné začať najskôr po vydaní Dlhopisov a po prijatí Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Výsledky vydania Dlhopisov budú zverejnené na Webovom sídle Emitenta bez zbytočného odkladu po skončení Ponuky.</p> <p>Predpokladaná lehota zápisu Dlhopisov na príslušné účty prvých Majiteľov Dlhopisov je jeden týždeň od Dátumu emisie.</p> <p>Dlhopisy budú pripísané na príslušné účty prvých Majiteľov Dlhopisov na základe pokynu príslušného Finančného sprostredkovateľa bezodkladne po zaplatení Emisného kurzu dotknutých Dlhopisov a splnení ostatných podmienok uvedených vyššie, najneskôr v deň Dátumu emisie. Za účelom úspešného vysporiadania musia upisovatelia Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi príslušného Finančného sprostredkovateľa.</p> <p>Emisia sa bude považovať za úspešne upísanú upísaním celkovej menovitej hodnoty Emisie alebo uplynutím Dátumu ukončenia ponuky, a to aj napriek tomu, že celková menovitá hodnota Emisie nebude upísaná v celom objeme. Emitent si vyhradzuje právo všetky objednávky odmietnuť a Dlhopisy nevydať ak celková výška objednávok investorov počas Ponukového obdobia nedosiahne aspoň 20 000 kusov; Emitent smie uplatniť toto právo najneskôr do 10:00 v deň skončenia ponuky a zverejniť oznámenie o tejto skutočnosti v daný deň na Webovom sídle Emitenta a bez zbytočného odkladu prostredníctvom Administrátora zabezpečiť zverejnenie v Určenej prevádzkarni.</p>
E.4	Opis všetkých záujmov, ktoré sú pre Emisiu/ponuku podstatné [...]	<p>Pri ponuke Dlhopisov môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Finančných sprostredkovateľov, a to na jednej strane medzi záujmom Finančných sprostredkovateľov zabezpečiť predaj týchto Dlhopisov v zmysle zmluvy o umiestnení dlhopisov bez pevného záväzku uzatvorenej medzi Emitentom a Finančnými sprostredkovateľmi a na druhej strane medzi záujmom Finančných sprostredkovateľov poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet alebo poskytovaní investičného poradenstva klientom. Môže tiež dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov v</p>

Prvok	Požiadavka na zverejnenie	
		súvislosti s poskytovaním služieb Finančných sprostredkovateľov v súvislosti s Dlhopismi a úverovým financovaním, ktoré Finanční sprostredkovatelia poskytnú niektorým členom skupiny Ručiteľa ako banky.
E.7	Odhadované náklady, ktoré Emitent alebo ponúkajúci účtuje investorovi	V súvislosti s upísaním nebudú investorom účtované žiadne poplatky.