

Mehr als 90% des Metronom Business Center vermietet – AbbVie ist der jüngste Mieter

HB Reavis Metronom Business Center hat sich einen neuen Kunden gesichert. AbbVie, das internationale biopharmazeutische Unternehmen, das sich mit der Forschung und Entwicklung neuer Medikamente befasst, ist aus seinen ehemaligen Büroräumen in der Evropská Street in 1600 m² Fläche des sich in Prag 5 befindlichen HB Reavis Komplexes gezogen. Nach der jüngsten, rekordverdächtigen Vermietung von 24.000 m² an SAP, ist das Metronom Gebäude jetzt zu 90% belegt.

Entstanden ist AbbVie in 2013 durch eine Abspaltung von Abbott Laboratories. Sie nutzen hoch moderne Biotechnologie und jahrelange Erfahrung um moderne Medikamente zu entwickeln, die dazu beitragen die schwerwiegendsten Krankheiten der Welt zu kurieren. In Kombination mit Ihrer Tochtergesellschaft Pharmacyclics beschäftigt AbbVie ca. 28.000 Menschen weltweit und vertreibt Medikamente in mehr als 170 Ländern.

Petr Herman, der Country CEO von HB Reavis der Tschechischen Republik, äußerte sich hierzu: *„Das Metronom Business Center und dessen kommerzieller Erfolg ist der Beweis, dass technisch fortschrittliche Bürogebäude, die nachhaltig angelegt sind und deren Architektur sich in das Bild der Nachbarschaft einfügen, genau das sind was Weltklasse Unternehmen wie AbbVie und SAP suchen.“*

Nahe der Nové Butovice Metro Haltestelle gelegen, besteht das Metronom Business Center aus drei Gebäuden, welche auch Terrassen auf den oberen Etagen bieten. Das Gebäude hat die BREEAM Excellent Zertifizierung bestanden, besitzt 3 unterirdische Parkebenen die 533 Fahrzeugen Platz bieten, Fahrradstellplätze und eine Ladestation für Elektroautos. Der Bau des Metronom Business Center hat die Umgebung der Nové Butovice Metro Haltestelle verändert. Sie ist jetzt umgeben von einem Park und ruhig gelegenen Freizeitflächen mit gepflegten Grünflächen.

Auch die Verkaufsflächen des Metronom Business Centers sind heiß begehrt. Davon sind nur noch zwei kleine, mit einer Gesamtverkaufsfläche von 2.135 m², derzeit noch verfügbar. Der Drogeriemarkt Rossman, ein Café mit Konditorei, das Gourmet House Restaurant und eine Apotheke wurden bereits eröffnet. Weitere, wie zum Beispiel The PUB und Green Factory, werden mit dem Betrieb innerhalb der nächsten Wochen beginnen.