

A HB Reavis eladja a kassai Aupark bevásárlóközpontot és a kassai Aupark Tower irodaházat a New Europe Property Investments Plc-nek

Budapest, 2014.12.22. - A kelet-közép-európai régió egyik piacvezető ingatlanfejlesztője, a HB Reavis Csoport bejelentette, hogy eladja kiemelt projektjét, a kassai Aupark regionális bevásárlóközpontot, valamint a szomszédos Aupark Tower irodaházat. A Szlovákia második legnagyobb városában található komplexumot a Johannesburgi, a Bukaresti és a Londoni Értéktőzsdén jegyzett ingatlan-alapkezelő, a New Europe Property Investments Plc. (NEPI) veszi meg 165 millió eurós vételárért. A tranzakció egy későbbi fejlesztési projektet is magában foglal, amely a belvárosban található korábbi Malinovszkij Laktanya területén valósul majd meg.

A mintegy 34 000 négyzetméteren elterülő, bérelhető üzlethelyiségekkel és 1100 parkolóhellyel rendelkező Aupark bevásárlóközpont Kassa belvárosának szívében helyezkedik el. Az épületet olyan ismert kiskereskedelmi láncok bérlik, mint például a H&M, a C&A, a Mango, a New Yorker, a Deichmann, az Orsay, a Datart és a Billa. A 2011-es megnyitása óta kétszámjegyű forgalomnövekedést produkáló, évi mintegy 11 millió látogatóval büszkélkedő Aupark Szlovákia legnagyobb bevásárlóközpontjainak egyike.

A 12 700 négyzetméternyi területen bérelhető irodahelyiségeket kínáló szomszédos Aupark Tower irodaház színvonalas bérlői névjegyzékében megtalálható az IBM, a PWC, a Holcim, és az Eset, ráadásul az épület kedvező elhelyezkedésének köszönhetően a bérlők a bevásárlóközpont kényelmi szolgáltatásait is teljes mértékben élvezhetik.

A tranzakció, mely jelenleg a szlovák monopóliumellenes hatóság jóváhagyására vár, a fenti ingatlanokon túl újabb fejlesztési lehetőséget is kínál a NEPI számára egy többcélú fejlesztési projekt formájában a Kassa belvárosában fekvő korábbi Malinovszkij Laktanya területén.

Ez már a második tranzakció a HB Reavis és a NEPI között azt követően, hogy a NEPI tavaly megvette a zsolnai Aupark bevásárlóközpontot.

„Az Aupark márkanév a divatos bevásárlóközpontok színe-javát szimbolizálja, így a kassai Aupark eladása egy sikeres fejlesztés befejezését jelenti. Nagyon örülünk annak, hogy a NEPI továbbra is érdeklődik ingatlanjaink iránt, ami nemcsak a vásárlók és a bérlők szemében növeli vonzerejüket, hanem a befektetőkében is. A jövőben is folytatjuk az Aupark márkanév építését, jelenleg éppen az első csehországi Aupark kivitelezése zajlik Hradec Královében” - mondta Marian Herman, a HB Reavis pénzügyi igazgatója.



A HB Reavis Csoportól

A HB Reavis Csoport nemzetközi ingatlanfejlesztő vállalatot 1993-ban, Pozsonyban alapították. A vállalat tevékenységeivel lefedi a kelet-közép-európai régió piacait, jelen van Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Magyarországon, valamint aktív az Egyesült Királyságban és Törökországban is. A cégcsoport számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével, emellett további 1 millió négyzetméternyi terület fejlesztési és engedélyezési fázisban van. A HB Reavis Csoport több mint 917 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,58 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyionkezelést és a befektetések kezelését is. A HB Reavis Európa egyik piacvezető ingatlanfejlesztő vállalataként több mint 400 szakembert foglalkoztat. További információért kérjük, látogasson el a www.hbreavis.com weboldalra.

További információk:

Mészáros Barbara

Grayling

+36-70-371-3894

barbara.mesaros@grayling.com

