

## **A HB Reavis által fejlesztett Váci Corner irodaház Magyarország „legzöldebb” épülete**

**Budapest, 2015. július 23. - A HB Reavis magyarországi vállalatának első projektje, a 2014-ben átadott Váci Corner Offices „kiváló” BREEAM minősítést szerzett. Ezzel Magyarország egyetlen olyan irodaépülete, amely megépülését követően a legmagasabb BREEAM fenntarthatósági minősítést nyerte el.**

A BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) a világon az egyik legelterjedtebb épületminősítési rendszer a környezettudatos építés területén. A minősítendő fejlesztéseknek 9+1 kategóriában, kategóriánként 4-9 követelménynek kell megfelelniük. Az angol BRE szervezet széleskörű szempontok alapján bírálja meg a projekteket, figyelembe véve többet között a vezetőség környezettudatosságáról kialakított véleményét, az épület által használt és generált energia, víz és hulladék felhasználási módját és a beépített anyagok minőségét.

A Váci Corner Offices 73,4%-kal nyerte el a BREEAM „kiváló” fenntarthatósági minősítést, ezzel Magyarország legzöldebb BREEAM minősített épületévé vált, hiszen ez az ország egyetlen olyan projektje, amely megépítését követően is a legmagasabb fokozatú minősítést szerezte meg.

A BREEAM „kiváló” fenntarthatósági minősítés elnyerésében a 9 szintes épület megépítéséhez felhasznált kitűnő minőségű anyagok, illetve az irodaház korszerű technológiai és ökológiai megoldásai járultak hozzá a legnagyobb mértékben. Az épület kialakítása biztosítja a zéró karbon-kibocsátást, az esővíz összegyűjtését és újrahasznosítását, az elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint garantálja, hogy az épület fűtése és hűtése során nem szennyezi a város levegőjét.

A Váci Corner irodaházban kilenc korszerű, LED világítású, a fékezési energiát visszanyerő lift szolgálja ki a bérlőket, melynek eredményeként összesen közel 50 százalékkal kisebb a liftek éves energiafelhasználása a hagyományos kialakításhoz képest. Elhelyezkedését illetően szintén kiválóan teljesített a minősítés során az épület, hiszen rendkívül könnyen megközelíthető, a Váci úti irodafolyosó szívében, a Forgách utcai metróállomás közvetlen közelében található, mely több közlekedési eszközzel is könnyen elérhető. A biciklivel érkezők számára a parkoló szinten elkülönített biciklitárolót, öltözőt, illetve zuhanyzót is biztosítottak.

*„Vállalatunk fenntartható megoldások iránti elkötelezettségének bizonyítéka, hogy Magyarországon ez idáig egyedülként a Váci Corner irodaház nyerte el ezt a rangos nemzetközi minősítést. A HB Reavis az épület tervezése és építése során nagy hangsúlyt fektetett a fenntarthatósági szempontok széleskörű érvényesülésére. Igyekeztünk olyan irodaházat építeni, amely úgy biztosít ideális feltételeket a bérlők számára, hogy emellett minimalizálja a környezetre gyakorolt káros hatásokat. Hisszük, hogy a jövő a fenntartható megoldások kialakításában, és a környezetbarát technológiák elterjedésben rejlik, melyekkel a munkafeltételek javítását is képesek vagyunk elősegíteni.” – mondta Radnóty Zoltán a HB Reavis Csoport magyarországi ügyvezetője.*

## További információk:

Dávid Lilla  
**Grayling**  
+36 1 266-7833  
lilla.david@grayling.com

### **A HB Reavis Hungary vállalatról**

A HB Reavis Hungary a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével, valamint további 1 millió négyzetméternyi terület fejlesztése áll az engedélyezési vagy építési szakaszban. A HB Reavis Csoport több mint nettó 964 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,8 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyionkezelést és a befektetések kezelését is. A HB Reavis erős piaci pozícióját alátámasztja a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája, valamint az Eurobuild Awards „Az év irodafejlesztője a kelet-közép-európai régióban” díj elnyerése.

### **A Váci Corner Offices irodaházról**

A vállalat első hazai projektje a Váci Corner Offices A kategóriájú irodaház, amely a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el. A Váci Corner Offices bruttó bérbe adható területe 21 000 m<sup>2</sup>, amely kilenc szinten áll a bérlők rendelkezésére. Az épületet a BREEAM Europe Commercial 2009 „kiváló” fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították ki, amely a számos „zöld” megoldás részeként biztosítja az épület zéró karbon kibocsátását, elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint az esővíz újrahasznosítását is

További információ a Váci Corner Offices irodaházról: [www.vacicorneroffices.hu](http://www.vacicorneroffices.hu)

További információ a HB Reavis Csoportról: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)