

## Szlovák finanszírozó a HB Reavis prágai Metronom Business Center irodaházánál

**Prága, 2014. október XX.** - 51 millió euró összegű, 2021-ig tartó futamidejű hitelt nyújt a **szlovák** Všeobecná úverová banka (VÚB) a HB Reavis ingatlanfejlesztő vállalatnak legújabb prágai irodaháza, a Metronom Business Center finanszírozásához. A tervek szerint 2015 első negyedévében elkészülő irodaház 31 199 négyzetméter alapterületen kínál majd „A” kategóriás irodahelységeket, 2135 négyzetméteren pedig bérelhető üzlethelységeket alakítanak ki.

A projekt finanszírozása iránt olyan nagy volt az érdeklődés, hogy Csehországból és Szlovákiából összesen 6 bank nyújtott be ajánlatot. A nyertes bank, a VÚB egyedi feltételeket biztosít a fejlesztő számára a hitel első részletének folyósításakor.

„A hosszú távú együttműködésünket, a HB Reavis pénzügyi stabilitását és meghatározó közép-európai pozícióját figyelembe véve szilárd meggyőződésünk, hogy a vállalat sikeresen adja bérbe az irodaházat. Bár a Metronom Business Center finanszírozási szerződése az **első határokon átnyúló** finanszírozási ügylet a bank és a **HB Reavis Csoport** között, további lehetőségeket is látunk a közös munkára, és ennek jegyében további projektek előkészítésén dolgozunk” – értékelte a helyzetet Jozef Kausich, a VÚB igazgatósági tagja, a vállalati banki üzletág ügyvezető igazgatója.

„Igazán nagyra értékeljük, hogy a VÚB részt vesz ebben a projektben, amely elkészülte után Prága egyik legfontosabb modern irodaépülete lesz. Egy ilyen neves bank részvétele a finanszírozásban kiemeli a projekt minőségét és a benne rejlő lehetőségeket, valamint növeli a HB Reavis Csoport presztízsét” – tette hozzá Jiří Hrbáček, a HB Reavis Csoport igazgatósági tagja és pénzügyi igazgatója.

A HB Reavis tovább bővíti csehországi és közép-európai tevékenységét. A cégcsoport üdvözli, hogy a bankok fokozatosan enyhítenek hitelfeltételeiken a jó hírű ingatlanfejlesztők minőségi projektjeinek finanszírozása terén, hiszen ez jelentősen hozzájárul az ingatlanpiac fellendítéséhez és stabilizálásához.

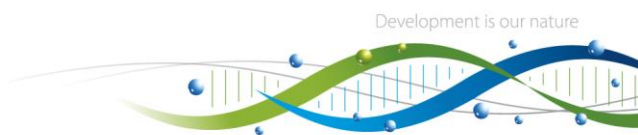
Sajtókapcsolat:

### További információk:

Monika Kalinowska, PR Manager,  
**HB Reavis Group**  
+48 696 803 116  
[monika.kalinowska@hbreavis.com](mailto:monika.kalinowska@hbreavis.com)

Horváth Eszter  
**Grayling**  
+36-70-371-3893  
[eszter.horvath@grayling.com](mailto:eszter.horvath@grayling.com)

A HB Reavis Hungary vállalatról



A HB Reavis Hungary a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével. A HB Reavis Csoport több mint 917 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,58 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyonkezelést és a befektetések kezelését is.

## **A Váci Corner Offices irodaházról**

A vállalat első hazai projektje a Váci Corner Offices A kategóriájú irodaház, amely a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el. A Váci Corner Offices bruttó bérbe adható területe 21 000 m<sup>2</sup> amely kilenc szinten áll a bérlők rendelkezésére. Az épületet a BREEAM Europe Commercial 2009 „kiváló” fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították ki, amely a számos „zöld” megoldás részeként biztosítja az épület zéró karbon kibocsátását, elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint az esővíz újrahasznosítását is

További információ a Váci Corner Offices irodaházról: [www.vacicorneroffices.hu](http://www.vacicorneroffices.hu)

További információ a HB Reavis Csoportról: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)