

Sikeres évvárás után újabb mozgalmas évekre készül a HB Reavis

Budapest, 2016. január 21. - Rendkívül sikeres évet zárt a Közép-Kelet-Európában piacvezető ingatlanfejlesztő HB Reavis Csoport magyarországi leányvállalata. Első budapesti fejlesztésük, - a Váci Corner Offices - Magyarország „legzöldebb irodaháza” lett és mára bérbeadottsági szintje meghaladja a 96%-ot. A HB Reavis azonban nem éri be ennyivel: az elkövetkező évek egyik meghatározó budapesti ingatlanfejlesztését készíti elő.

Sikeres évet tudhat maga mögött a HB Reavis Csoport, hiszen a vállalat első magyarországi projektje, a 2014-ben átadott Váci Corner Offices a tavalyi év végére elérte a 96%-os bérbeadottsági szintet. A bruttó 21.150 négyzetméteres épület irodaterületei rendkívül gyors ütemben találtak bérlőkre. A fennmaradó, az épület földszintjén elhelyezkedő 700 négyzetméteres kereskedelmi-, vagy akár loft irodának is alkalmas terület bérbeadása még folyamatban van.

A Váci Corner Offices sikeréhez nagymértékben hozzájárultak a december közepén aláírt bérleti szerződések, így az épület utolsó szabad emeleti irodaterületei is elkeltek. Az új bérlők a **Magyar Földgáztároló Zrt.** és a **Magyar Földgázkereskedő Zrt.**, akik 5 éven át közel 2.500 négyzetméteres területet bérelnek az irodaház 5. és 6. emeletén.

Az irodaház bérlői között további olyan neves hazai és nemzetközi vállalatok szerepelnek, mint az **MVM Partner Zrt.**, a **General Motors GBS Hungary Kft.**, a **Sony Europe Limited Magyarországi Fióktelepe**, az **Intrum Justitia Zrt.**, az **Asseco** csoport tagjai közül a **Globenet Zrt.**, és a **Statlogics Szoftverfejlesztő Zrt.**, valamint az amerikai gyógyszergyártó óriás, a **Mylan Kft.** Természetesen a fejlesztő, a **HB Reavis Hungary Kft.** is az épületben alakította ki új irodáját.

A HB Reavis nemzetközi tapasztalatait kihasználva, a modern és funkcionális építészeti megoldások ötvözésével, valamint a gondosan megtervezett környezet kialakításával igyekezett megfelelni a bérlők elvárásainak. A bérlői elégedettséget jól bizonyítja, hogy mind az **MVM** és mind az **Asseco** korábban beköltözött leányvállalatait újabb csoporttagok beköltözése követte.

A HB Reavis fenntartható fejlesztések iránti elkötelezettségének bizonyítéka, hogy az irodaház 78,34%-os eredménnyel nyerte el a **BREEAM „Excellent”** minősítést, amivel jelenleg Magyarország egyetlen olyan irodaépülete, amely megépülését követően is legmagasabb pontszámú, „kiváló” BREEAM fenntarthatósági minősítéssel rendelkezik.

A jövő meghatározó fejlesztése

Az első projekt sikerét követően a HB Reavis már gőzerővel dolgozik egy új, meghatározó fejlesztés előkészítésén, amely Budapest egyik legfrekvenciáltabb részén, a Váci úti irodafolyosó és Róbert Károly körút találkozásánál épül meg. A kereszteződésben naponta csaknem 200 ezer autó halad át, és a napi közel fél millió embert szállító M3-as metró megállója is itt található.

A kiváló elhelyezkedésű, három hektáros terület tömegközlekedéssel (M3 metró, 1-es villamos, helyi, és távolsági buszok), a közelben található kerékpárutaknak köszönhetően biciklivel, és autóval egyaránt könnyen megközelíthető Buda irányából is, az Árpád híddal való közvetlen összeköttetése miatt.

A 100 ezer négyzetméter bérbeadható területet meghaladó fejlesztéssel a HB Reavis egy új korszakot kíván nyitni mind a nagyléptékű kereskedelmi ingatlanfejlesztés, mind a munkahelyi dizájn terén. A kiváló minőségű irodák mellett éttermek, kávézók, üzletek és közösségi terek növelik majd a fejlesztés vonzerejét.

Az új épületkomplexumot a cégcsoport a legmagasabb szintű környezettudatossággal, innovatív technológiák, minőségi, környezetbarát megoldások használatával építi meg, olyan neves, nemzetközi és magyar tervezők bevonásával, mint a számos nemzetközi építészeti díjjal kitüntetett londoni székhelyű **Make**, vagy az ikonikus épületeket tervező **Finta Stúdió**.

A HB Reavis célul tűzte ki, hogy ebben a nagyszabású fejlesztésben megteremtse a munka és a mindennapi élet közötti egyensúlyt, ahol kellemes környezetben dolgozhatnak és tölthetik szabadidejüket az emberek. A fejlesztő ezt egyedi építészeti megoldásokkal, a városkép szépítését szolgáló közösségi terekkel, zöld területekkel és szolgáltató létesítmények kialakításával kívánja elérni.

„Izgalmas kihívást jelent számunkra ez az ikonikus projekt, amellyel egy új korszakot kívánunk nyitni a hazai irodapiacra. A sztárpítészekkel megerősített csapatunk a friss nemzetközi építészet értékeit kívánja ötvözni Budapest csodálatos hagyományaival úgy, hogy az nem csak a bérlők megnövekedett igényeit szolgálja ki, hanem a budapesti közösség mindennapjait is pozitívan befolyásolja. Az építkezést várhatóan nyáron kezdjük meg, és az első épületet 2018-ban adjuk át” – mondta **Radnóty Zoltán**, a HB Reavis Hungary Kft. ügyvezetője.

A HB Reavis vállalatról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. A vállalat kiemelt piacai közé tartozik a közép-kelet-európai régió (Lengyelország, Csehország, Szlovákia és Magyarország), valamint az Egyesült Királyság és Törökország. A cégcsoport által felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 840 000 négyzetmétert tesz ki; mindemellett

újabb 1 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyeztetési vagy az építési szakaszban van.

A HB Reavis integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely egyesíti a fejlesztést, az építést, az ingatlankezelést és a beruházás kezelést is. A csoport 1,83 milliárd euró értékű portfóliót kezel, eszközeinek nettó értéke pedig 1,024 milliárd euró. A több mint 440 szakembert foglalkoztató HB Reavis csoport egyike Európa piacvezető kereskedelmi ingatlanfejlesztő vállalatainak. A HB Reavis erős piaci pozícióját bizonyítja számos neves díj, többek között a CEE Quality Award „A 2015-ös év fejlesztője”, valamint az Eurobuild Awards „Az év irodafejlesztője Közép-Kelet-Európában” díjak elnyerése.

Bővebb információért kérjük, látogasson el a <http://www.hbreavis.com/> weboldalra.

További információk:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

Hegedűs Fanni
Grayling
+266-7833
fanni.hegedus@grayling.com