

Tovább bővíti tevékenységét Csehországban a HB Reavis Csoport

Budapest, 2014. október 28. - Az idén júniusban átadott budapesti Váci Corner Offices irodaház fejlesztője, a HB Reavis tovább szélesíti tevékenységét a kelet-közép-európai régióban is. A cseh piacon tervezett projektek, a Metronom Business Center és az Aupark bevásárlóközpont sikeressége az ingatlanpiac fokozatos újraeledését és stabilizálódását vetíti előre a régióban.

A Prágában épülő Metronom Business Center irodaház várhatóan jövő év elejére készül el, a beruházáshoz a CIB anyabankjához, az Intesa Sanpaolóhoz tartozó szlovák Všeobecná úverová banka (VÚB) 51 millió euró összegű, 2021-ig tartó futamidejű hitelt nyújt. A projekt finanszírozása iránt olyan nagy volt az érdeklődés, hogy Csehországból és Szlovákiából összesen 6 bank nyújtott be ajánlatot. A nyertes bank, a VÚB egyedi feltételeket biztosít a fejlesztő számára a hitel első részletének folyósításakor.

Az irodaház átadását követően 31199 négyzetméter alapterületen kínál majd „A” kategóriás irodahelységeket, 2135 négyzetméteren pedig bérelhető üzlethelységeket alakítanak ki. A Metronom Business Center-t a BREEAM környezetvédelmi tanúsítási rendszer „nagyon jó” minősítésének megfelelően alakítják ki, többek között olyan modern technológiai újítások alkalmazásával, mint az e-autó töltőállomások. Az irodaház fejlesztése mellett a HB Reavis a közelben lévő metróállomás környékét és a közteret is élhetőbbé, zöldebbé teszi, az épület előtti területen pihenőpark kialakításával.

Ebben a hónapban kezdi meg a HB Reavis a bontási és építési munkálatokat egy másik projektben is, Hrádec Královéban az Aupark bevásárlóközpont építésére a vállalat nemrégiben szerezte meg az építési engedélyt. A projekt a városközpontban található „Koruna” negyedben valósul meg, várhatóan 2016 őszére. A bevásárlóközpont megépítésével a kelet-csehországi város több mint 20000 m² alapterületen bére adható üzletekkel és csaknem 1200 parkolóhellyel lesz gazdagabb, valamint a szolgáltatások, a szórakozási és a szabadidős tevékenységek lehetősége is bővül.

„Sikeres projektjeink, valamint üzleti tevékenységünk folyamatos fejlesztése erősítik regionális pozícióinkat a kelet-közép-európai piacon. A régiós piacok igényeit megértve és egyedi jellegzetességeiket felismerve vállalatunk az egyre növekvő bérlői elvárásoknak megfelelő, nagyvárosi ingatlanokat fejleszt” - mondta Radnóty Zoltán, a HB Reavis Csoport magyarországi ügyvezetője.

További információk:

Monika Kalinowska, PR Manager,
HB Reavis Group
+48 696 803 116
monika.kalinowska@hbreavis.com

Mészáros Barbara
Grayling
+36-70-371-3894
barbara.meszaros@grayling.com

A HB Reavis magyarországi vállalatról

A HB Reavis Hungary Kft. a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével. A HB Reavis Csoport több mint 917 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,58 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagonkezelést és a befektetések kezelését is.

A Váci Corner Offices irodaházról

A vállalat első hazai projektje a Váci Corner Offices „A” kategóriájú irodaház, amely a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el. A Váci Corner Offices bruttó bérbe adható területe 21 000 m² amely kilenc szinten áll a bérlők rendelkezésére. Az épületet a BREEAM Europe Commercial 2009 „kiváló” fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították ki, amely a számos „zöld” megoldás részeként biztosítja az épület zéró karbon kibocsátását, elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint az esővíz újrahasznosítását is

További információ a Váci Corner Offices irodaházról: www.vacicorneroffices.hu

További információ a HB Reavis Csoportról: www.hbreavis.com