

Több mint kétszeresére nőtt a HB Reavis Csoport nyeresége 2015 első félévében

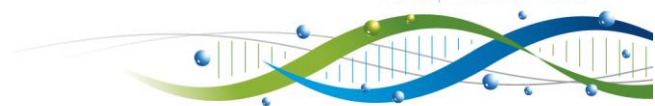
100 millió eurós nagyságrendű nyereséget ért el 2015 első félévében a HB Reavis Csoport, és ezzel több, mint duplájára növelte konszolidált nettó nyereségét – derült ki a vállalat legfrissebb pénzügyi beszámolójából. A vállalat rekord mértékű bérbeadási tevékenységének, valamint fejlesztési stratégiájának köszönhető ez a kimagasló profitnövekedés.

Fő pénzügyi eredmények és adatok:

- 139%-kal nőtt a nettó nyereség, a 2014. június 30-i 41,7 millió eurós szintről 99,8 millió euróra emelkedett.
- 99%-kal, 106,1 millió euróra nőtt az üzemi eredmény a 2014. június 30-i 53,2 millió euróhoz képest.
- 11,6%-kal nőtt az eszközállomány nettó értéke, 2014. június 30-hoz viszonyítva 917,5 millió euróról 1 024 millió euróra nőtt.
- A nettó adóssághányad a 2014 év végi 26,5%-os szintről a 2015. június 30-i állapot szerint 28,4%-ra emelkedett.
- A készpénzirtalék 2015 június végével 111,4 millió eurót tett ki, ez a mérleg főösszeg 6,1%-ának felel meg.

Fő üzleti eredmények:

- A vállalat **rekord mértékű bérbeadási eredményt ért el**, a Csoport összesen több, mint 77.300 m² bruttó bérbeadható területre kötött szerződést, különös tekintettel a magas bérleti mutatókkal jellemezhető varsói, pozsonyi és budapesti piacokra.
- **Két iroda beruházás valósult meg**, Varsóban (Postępu 14) és Prágában (Metronom BC) összesen mintegy 69.000 négyzetméternyi bérbeadható területtel.
- A 2015. június 30-i állapot szerint jelenleg **9 fejlesztés áll kivitelezés alatt, mellyel négy országban**, összesen több mint 198.000 négyzetméternyi bérbeadható terület kerül kialakításra. Varsóban a Gdański Business Center C és D épülete, valamint a West Station Business Center, Pozsonyban a Twin City A, B és C épülete, Londonban a 33 Central és a 20 Farringdon Street, valamint a cseh Hradec Kralovében az Aupark Shopping Center fejlesztése folyik.
- 2015. június 30-ával a **teljes adósságállomány** 630,2 millió eurót tett ki, ebből 103 millió euró a **kibocsátott kötvények**, 527,2 millió euró pedig a banki finanszírozás értéke.



„Változatlanul a magasabb hozzáadott értékű termékeinket díjazó nagy piacokra összpontosítunk. Összeurópai jelenlétünket tovább növeltük az Egyesült Királyságban és Lengyelországban, ahol a folyamatban lévő beruházásaink az összes épülő beruházás értékének kétharmadát teszik ki. A Csoport adózás előtti eredményének háromnegyede Szlovákián kívüli fejlesztési tevékenységekből származott. Termékeink kimagasló minőségének köszönhetően újabb rekordévet könyvelhettünk el több város ingatlanpiacán új bérleti szerződéseink számát tekintve” - nyilatkozta Pavel Trenka, a HB Reavis Csoport vezérigazgatója.

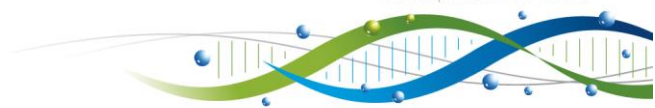
„Fejlesztési portfóliónk értéke az utóbbi kettő és fél évben csaknem 35%-os éves növekedést mutat, azaz mérlegünk a fejlesztések irányába tolódott el, és ez nagyban hozzájárul egyre jobb pénzügyi teljesítményünkhöz. Tőkeszerkezetünk folyamatos optimalizálása, finanszírozási forrásaink diverzifikálása, valamint az összteljesítmény javulása irányította azt a folyamatot, amelynek eredményeként 2015 első félévében 10%-os megtérülést biztosíthattunk részvényeseink számára” - emelte ki Marian Herman, a HB Reavis Csoport gazdasági vezérigazgató-helyettese.

A HB Reavis Csoport arra törekszik, hogy továbbra is folytatni tudja sikeres üzleti stratégiáját, melynek középpontjában a szlovákiai, lengyelországi, csehországi és magyarországi jelenlét erősítése, illetve tevékenységének bővítése áll az új, törökországi piacon. A HB Reavis az egyetlen kelet-közép-európai fejlesztő, amely sikeres beruházásokkal debütált a brit piacon, ahol jelenleg is két projekt, a 33 Central és a 20 Farringdon Street kivitelezése van folyamatban. A HB Reavis Csoport erős pozícióját igazolja a Property EU által összeállított éves rangsor is, melyben a HB Reavis Európa 10 legnagyobb fejlesztőjének egyikeként szerepel.

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis Csoport egy nemzetközi ingatlanfejlesztő vállalat, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. A piacvezető ingatlanfejlesztő vállalatok közé tartozik számos kelet-közép-európai országban, többek közt Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Magyarországon, valamint gyorsan növekvő szereplő az Egyesült Királyságban és Törökországban. Működése óta 820.000 négyzetméternyi korszerű irodai, kereskedelmi, szórakoztató és logisztikai terület fejlesztését tudhatja maga mögött, valamint további 1 millió négyzetméternyi fejlesztése áll jelenleg tervezési, engedélyezési, illetve kivitelezési szakaszban. A HB Reavis integrált üzleti modellje magába foglalja a fejlesztési, a kivitelezési, valamint az ingatlankezelési és a beruházás-irányítási folyamatokat is. A csoport teljes eszközállománya eléri az 1,8 milliárd eurót, az eszközállomány nettó értéke pedig mintegy 1,024 milliárd euró. A több mint 400 szakembert foglalkoztató HB Reavis Európa egyik vezető kereskedelmiingatlan-fejlesztő vállalata. A HB Reavis erős piaci helyzetét számos kitüntetés támasztja alá, többek közt a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015” kategória díja, valamint az Eurobuild Pályázat „Az év közép-kelet európai irodafejlesztője” cím.

További információ a HB Reavis Csoportról: <http://www.hbreavis.com/>



A HB Reavis Hungary vállalatról

A HB Reavis Hungary a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 440 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 820 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével, valamint további 1 millió négyzetméternyi terület fejlesztése áll az engedélyezési vagy építési szakaszban. A HB Reavis Csoport több mint nettó 1,024 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,83 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyonkezelést és a befektetések kezelését is. További információ a HB Reavis Csoportról: www.hbreavis.com

További információk:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

Hegedűs Fanni
Grayling
+266-7833
fanni.hegedus@grayling.com

