

## Újabb nagy bérlő költözik a Váci Corner Offices irodaházba

**Budapest, 2014. december 18. - A HB Reavis magyarországi vállalata 5 évre szóló bérleti szerződést kötött a piacvezető követeléskezelő vállalat, az Intrum Justitia magyarországi leányvállalatával. Az Intrum Justitia valamennyi részlege átköltözik az új, közel 2400 négyzetméteres irodába. A tranzakció során a bérlőt az American Appraisal Magyarország képviselte.**

A Váci Corner Offices irodaház második szintjén kialakított 2327 négyzetméteres iroda összesen három, 45 négyzetméteren kialakított teraszt kínál az új bérlőknek. A kényelmes ügyfélfogadás érdekében az Intrum Justitia az irodaház földszintjén egy további 71 négyzetméteres, Váci útról közvetlenül is megközelíthető ügyfélteret alakít ki.

Az épület második szintjét teljes egészében elfoglaló irodában közel 300 munkatárs és diák dolgozik majd.

Az irodaház elhelyezkedése rendkívül előnyös, hiszen a Váci úti irodafolyosó szívében, a Forgách utcai metróállomás közvetlen közelében található. Az Intrum Justitia munkatársai számára így tömegközlekedéssel, autóval és - a közelben található kerékpárutaknak köszönhetően - biciklivel is könnyen elérhető az épület.

*„A kiválasztásban az iroda kiváló elhelyezkedése, megközelíthetősége, és környezettudatossága játszott döntő szerepet. A hosszú távú értékállóság érdekében használt korszerű épületgépészet és anyagfelhasználás, valamint az iroda által biztosított szolgáltatások magas színvonala szintén fontos szempontok voltak.” - mondta Sarlós Nóra, American Appraisal Magyarország üzletfejlesztési igazgatója.*

*„Nagyon örülünk annak, hogy egy újabb igényes bérlő, az Intrum Justitia dinamikusan bővülő hazai leányvállalata, a Váci Corner Offices-t választotta. Büszkék vagyunk arra, hogy az idén átadott irodaházunk az új bérlők kiemelkedő hatékonysági elvárásainak, illetve az ehhez szorosan kapcsolódó műszaki igényeinek kompromisszumok nélkül felel meg.” - mondta Radnóty Zoltán a HB Reavis Csoport magyarországi ügyvezetője.*

*„A vállalat 21 éves magyarországi fennállásának történetében egy fontos mérföldkőhöz érkezettünk. Büszkék vagyunk arra, hogy kollégáink és ügyfeleink számára ezentúl még korszerűbb és egyben kényelmesebb ügyfélszolgálatot és munkakörnyezetet tudunk biztosítani. A döntés nem volt egyszerű, mivel rengeteg szempontnak kellett megfelelni, azonban számos potenciális helyszín közül a Váci Corner Offices irodaház bizonyult a legjobb választásnak.” – emelte ki Felfalusi Péter az Intrum Justitia Zrt. vezérigazgatója.*

A 2014-ben átadott Váci Corner Offices irodaházat kifejezetten a BREEAM Europe Commercial fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították, melynek következményeként 2009-ben 78,34%-kal nyerte el a BREEAM „Excellent” Interim minősítést. Ezzel az épület Magyarország „legzöldebbjei” közé, azon belül is a képzeletbeli „zöld” dobogó tetejére került. Az irodaház új bérlőjeként az Intrum Justitia környezetbarát megoldások széles körét élvezheti: az épület kialakítása biztosítja a zéró karbon-kibocsátást, az esővíz összegyűjtését és újrahasznosítását, az elektromos autótöltő állomások elérhetőségét.

**További információk:**

Mészáros Barbara

**Grayling**

+36-70-371-3894

[barbara.meszaros@grayling.com](mailto:barbara.meszaros@grayling.com)**A HB Reavis magyarországi vállalatról**

A HB Reavis Hungary Kft. a HB Reavis Csoport tagja, piacvezető ingatlanfejlesztő vállalat, amely 2007 óta van jelen a magyar piacon. Az HB Reavis Csoport Magyarország mellett Szlovákiában, Lengyelországban, Csehországban, az Egyesült Királyságban valamint Törökországban van jelen, több mint 400 szakembert foglalkoztat. A vállalat 1993-as megalakulása óta számos sikeres projektet tudhat magáénak irodai, kereskedelmi és logisztikai területen, több mint 750 000 négyzetméter bruttó bérbeadható terület kiépítésével. A HB Reavis Csoport több mint 917 millió euró tőkével rendelkező vállalat, 1,58 milliárd euró értékű eszközportfoliót kezel, integrált üzleti modellje egyesíti a fejlesztést, építést, vagyonkezelést és a befektetések kezelését is.

**A Váci Corner Offices irodaházról**

A vállalat első hazai projektje a Váci Corner Offices „A” kategóriájú irodaház, amely a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el. A Váci Corner Offices bruttó bérbe adható területe 21 000 m<sup>2</sup> amely kilenc szinten áll a bérlők rendelkezésére. Az épületet a BREEAM Europe Commercial 2009 „kiváló” fenntarthatósági minősítés szabályai szerint alakították ki, amely a számos „zöld” megoldás részeként biztosítja az épület zéró karbon kibocsátását, elektromos autótöltő állomások elérhetőségét, valamint az esővíz újrahasznosítását is

További információ a Váci Corner Offices irodaházról: [www.vacicorneroffices.hu](http://www.vacicorneroffices.hu)További információ a HB Reavis Csoportról: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)